

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Okresní soud v Mladé Boleslavi  
**sídlo:** nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav  
**jejíž jménem jedná:** Mgr. Kateřina Stará, předsedkyně okresního soudu  
**ICO:** 00024554  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**bankovní spojení:** ČNB Praha, č. ú. 920181/0710  
**kontaktní e-mailová adresa:** [podatelna@osoud.mlb.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.mlb.justice.cz)  
(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:** RI OKNA a.s.  
**sídlo:** Úkolky 1055, 69681 Bzenec  
**zastoupen:** Petr Ingr, předseda představenstva  
**IČ:** 60724862  
**DIČ:** CZ60724862  
**zapsán:** u KS v Brně, oddíl B, vložka 4626.  
**bankovní spojení:** 162 123 169 / 0600 MONETA Money Bank a.s.  
**kontaktní e-mailová adresa:** [tomanek@ri-okna.cz](mailto:tomanek@ri-okna.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku 2.2 tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je výměna plastových oken a dveří, které jsou instalovány v objektu Okresního soudu v Mladé Boleslavi, nám. Republiky 100, Mladá Boleslav.

2.2 Rozsah díla je určen:

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 11.11.2020 sp. zn. 100 Spr 20/2020;
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 10.12.2020 .

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, se všemi závadnými podklady, s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### **3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Mladé Boleslavi, nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy nejpozději do 20.12.2021.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodloužení se dokončením díla.

3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:

- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.

3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo, nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

### **4. CENA DÍLA**

4.1 Cena díla uvedeného v čl. 2 této Smlouvy byla dohodnuta v této výši:

- Celková cena bez DPH **7 597 414,96 Kč**  
(slovy: *sedmmilionů pětsetdevadesátsedmtisíc čtyřistačtrnáct Kč, 96 haléřů* )

- **DPH 21%** **1 595 457,14 Kč**  
(slovy: *jednmilion pětsetdevadesátpěttisíc čtyřistapadesátšedm Kč, 14 haléřů*)
- **Celková cena včetně DPH 9 192 872,10 Kč**  
(slovy: *devětmilionů jednotodevadesátdvatisíc osmsetšedmdesátšedm Kč, 10 haléřů*)

Celková cena díly je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se ustanovení § 2611 OZ nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy.

5.3 Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla dle čl. 3.8 Smlouvy, event. po lze vystavit dílčí faktury za provedené a dokončené práce, kdy součástí dílčí faktury musí být soupis dosud provedených prací.

5.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ, a jako přílohu předávací protokol. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## 6. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:

- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
- b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
- c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
- d) umožnit zhotoviteli odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
- e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

6.3 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.

6.4 Zhotovitel zajistí před realizací díla proškolení všech pracovníků zhotovitele z předpisů BOZP a PO a zajistí jejich dodržování. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

6.5 Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

6.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

6.7 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

7.1 Mimo osoby uvedené v čl. 1. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

➤ ve věcech ekonomických a technických, vč. kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: **Ing. Zdena Němečková**, tel. 326 377 537, mobil: [REDACTED], email: [znemeckova@osoud.mlb.justice.cz](mailto:znemeckova@osoud.mlb.justice.cz).

7.2 Mimo osoby uvedené v čl. 1. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

➤ ve věcech technických, vč. vedení prací, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky, předání díla: Jan Kasarda, vedoucí realizací, tel. [REDACTED], email: [kasarda@ri-okna.cz](mailto:kasarda@ri-okna.cz)

➤ Antonín Doboš, vedoucí obchodu, [REDACTED], [dobos@ri-okna.cz](mailto:dobos@ri-okna.cz)

7.3 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

8.1 Záruční doba se stavuje v rozsahu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad po dobu trvání záruční doby nejpozději do 48 hodin od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3 Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v čl. 8.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

9.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 6.3, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9.6 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. 5.4 Smlouvy.

9.7 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

10.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

10.3 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, vč. pokynů objednatele.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich své a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.7 Tato Smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Ke zveřejnění Smlouvy v Registru smluv se zavazuje objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od nabytí její platnosti dle čl. 10.6 Smlouvy.

V Mladé Boleslavi dne .....

Kateřina  
Stará

Digitálně podepsal  
Kateřina Stará  
Datum: 2021.03.09  
10:42:06 +01'00'

.....  
Za objednatele:  
Mgr. Kateřina Stará  
předsedkyně soudu

V Bzenci dne 03. 03. 2021

Petr  
Ingr

Digitálně  
podepsal Petr Ingr  
Datum:  
2021.03.03  
17:19:00 +01'00'

.....  
Za zhotovitele:  
RI OKNA a.s.  
Petr Ingr  
předseda představenstva

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele