



4959/HHB/2020-HHBH

Čj.: UZSVM/HHB/4408/2020-HHBH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxx /příjmový/, xxxxxxxxx /výdajový/, vedené u xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Tomáš Málek**, datum narození: xxxxx 1979,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxx Havlíčkův Brod,

podnikající pod obchodním jménem Tomáš Málek, místo podnikání Švabinského 1808, 580 01  
Havlíčkův Brod

IČO: 69847975

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxx

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 16.12.2014 Smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání  
v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod (dále také „Smlouva“). Obě smluvní strany se dohodly na  
uzavření dodatku v tomto znění:

## **Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu prostor, sloužících k podnikání ze dne 16.12.2014, ve znění dodatku č. 1 ze  
dne 20. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 11. 2019  
(dále jen „dodatek“)

### **Čl. I**

#### **Změna smlouvy**

**Text čl. X Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor.
3. Za porušení povinnosti nájemce, uvedené v Čl. VI. odst. 1, nebo dle Čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Text čl. XI Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce. Pronajímatel je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z nemovitých věcí stanovenou pro nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z nemovité věci a bankovní spojení pro účely platby.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Čl. II  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Havlíčkově Brodě dne .....

V Havlíčkově Brodě dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Milan Málek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod

.....  
Tomáš Málek  
nájemce