

**DODATEK č. 15  
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4240N05/54**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního  
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo vlastníků**

sídlo: Dolní Lánov 239, 543 41 Dolní Lánov

IČO: 46505938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl Dr, vložka 161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Jan Janeček a Martin Hudrлік, předseda a  
místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 4240N05/54 ze dne 23. 3. 2005, ve znění  
dodatku č. 14 ze dne 7. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění  
výše ročního nájemného.**

1. Dne 22. 4. 2020 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1824/2  
vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Dolní Lánov na základě na  
základě rozsudku soudu o určení právního vztahu č. j. 16 C-171/2018-409. Od tohoto dne  
nenáleží pronajímateli nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1 tohoto  
dodatku se od rozhodného dne mění výše ročního nájemného na částku 21.344 Kč  
(slovy: dvacetjednatísíctřistačtyřicetčtyři korun českých).

**Nájemné k 1. 10. 2021 činí 21.344 Kč** (slovy: dvacetjednatísíctřistačtyřicetčtyři korun  
českých).

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, VS: 424010554.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného  
předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu  
jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např.  
jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této  
smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že  
skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této

smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 3. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

.....  
podpis

.....  
Zemědělské družstvo vlastníků  
**Mgr. Jan Janeček a Martin Hudrlík**  
předseda a místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*