

DODATEK č. 1/2021 ke smlouvě č. 943/OIRM/2017

o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami, ve znění následně uzavřených dodatků

(smlouva schválena ZM 13.02.2004,
dodatek č. 1/2021 schválen ZM na jednání dne 15.02.2021, usn. č. 533/2021/ZM)

Nájemné na rok 2021

Smluvní strany:

vlastník: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19
zastoupeno: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

(dále jen „**město**“) na straně jedné

a

provozovatel: **1. SčV, a. s.**
sídlo: Ke Kابلu 971, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupena: Ing. Robertem Morávkem, generálním ředitelem, na základě pověření
IČO: 47549793
DIČ: CZ47549793

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10383

(dále jen „**provozovatel**“) na straně druhé

(provozovatel a město dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tento Dodatek je uzavírán na základě ustanovení bodů 5.2. a 9.5. Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami.

Článek II. Plán investic

Provozovatel předložil městu Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku města Příbrami na rok 2021 a střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2026. Tyto návrhy byly městem

upraveny tak, aby zohledňovaly předpokládané množství finančních prostředků v rozpočtu města Příbram na rok 2021. Zastupitelstvem města byl dne 15.02.2021 schválen Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021 (usnesení č. 533/2021/ZM),

Článek III. Výše nájemného

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 533/2021/ZM, přijatého dne 15.02.2021, stanoví město provozovateli na rok 2021 nájemné ve výši 47.816.000,00 Kč bez DPH, tj. 57.857.360,00 Kč vč. DPH. Dle bodu 9.6. smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami je 20 % z této částky určeno k uhrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů vodohospodářského majetku.

Článek IV. Upravený plán obnovy a investic

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je schválený „Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021“.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a s tímto Dodatkem související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Město a provozovatel výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městem, a byl v plném znění zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí město.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích Dodatku.

Článek VI. Platnost a účinnost

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Upravený plán obnovy a investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2021
Pověření Ing. Roberta Morávka, generálního ředitele 1. SčV, a. s. z 21.09.2020

Za stranu města Příbram

Za stranu provozovatele

V Příbrami dne: 05 -03- 2021

V Příbrami dne:

město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

1. SčV, a. s.

Ing. Robert Morávek, generální ředitel

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2021

Kapitola	Akce	Název prvku	Popis prvku	Návrh rozpočtu 2021
792 - FOVM	Nedaňové příjmy	Vodovody a kanalizace - nájemné	Nájemné dle uzavřené Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturálního majetku města Příbram ze dne 13.2.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a. s.	57 857 360,00
792 - FOVM	Rezerva na zachování provozuschopnosti systému	Rezerva	20 % z výše nájemného na rok 2021 - prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systému dle čl. 9.6 smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturálního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.	11 571 472,00
792 - FOVM	VDJ Husa - dokončení rekonstrukce	Oprava vodojemu Husa - IIIa, IIIb a IV. etapa		11 000 000,00
792 - FOVM	Lazec - obnova vodovodní sítě v obci	Lazec - obnova vodovodní sítě v obci	Výměna vodovodní sítě související se stavbou kanalizace v obci Lazec.	8 000 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - modernizace ČOV	MČOV Příbram - modernizace ČOV	Zpracování projektové dokumentace na modernizaci ČOV na základě analýzy firmy AQUA CONTACT Praha, v.o.s.	4 339 368,00
792 - FOVM	Generel VH sítě	Generel vodohospodářských sítí	Zpracování dokumentace generelu vodohospodářských sítí.	3 500 000,00
792 - FOVM	Stoka V - obnova kanalizace	Stoka V - obnova kanalizace	Stoka V - obnova kanalizace. Závazek z r. 2020 dle SoD č.	5 832 000,00
792 - FOVM	Příbram I - průmyslová zóna Ba	PB I - Balonka - navýšení dimenze vodovod. řadu z DN 150 na DN 250	Zkapacitnění potrubí DN 150 za DN 250 včetně rekonstrukce armaturní šachty (byla zpracována projektová dokumentace na 1. etapu stavby).	3 500 000,00
792 - FOVM	Příbram I, ul. Obecnická	Příbram I, ul. Obecnická - obnova vodohospodářských sítí	Obnova vodohospodářských sítí v souvislosti s rekonstrukcí komunikace.	4 000 000,00
792 - FOVM	Příbram, ul. Mariánská - podchod pod železniční trať - uložení VH sítí	Příbram, ul. Mariánská - uložení VH sítí - rušený podchod pod železniční trať	Uložení trubního kolektoru (osazení trubních propustků pod dražním tělesem k uložení vodohospodářských sítí) do rušeného podchodu pod železniční trať, navazující na stavbu SŽDC "Zrušení železničního mostu ŽST Příbram".	2 500 000,00
792 - FOVM	Příbram II, ul. Na Leštině - 1. etapa - zkapacitnění VHS	Realizace stavby	Zkapacitnění vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace.	2 500 000,00
792 - FOVM	Oprava sítěchy vodojemu Březové Hory	Vodojem Březové Hory - oprava sítěchy	Oprava sítěchy vodojemu, vzduchotechnika, omítky.	2 000 000,00
792 - FOVM	Fakurační vodoměry	Fakurační vodoměry	Výměna fakturačních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových uživatelů.	1 500 000,00
792 - FOVM	Nákup ostatních služeb	Nákup ostatních služeb	Nákup služeb k opravám vodohospodářského majetku (Koordinační bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, technický dozor stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled atd.).	550 000,00
792 - FOVM	Projektové dokumentace k opravám	Příbram II, ul. Na Leštině - 2. etapa - obnova VHS	Vypracování PD	500 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Odkanalizování městské části Příbram - Žežice	Odkanalizování městské části Příbram - Žežice	Vypracování projektové dokumentace na odkanalizování 2 úseků v obci Žežice (400 m, 200 m)	400 000,00

UPRAVENÝ PLÁN OBNOVY A INVESTIC DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PRO MĚSTO PŘÍBRAM NA ROK 2021

Kapitola	Akce	Název prvku	Popis prvku	Návrh rozpočtu 2021
792 - FOVM	Projektová dokumentace - obnova stoky B	Stoka B - obnova vodohospodářských sítí	Zpracování projektové dokumentace na obnovu vodohospodářských sítí stoky B.	399 440,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - ul. Jana Drdy - obnova vodohospodářských sítí	Příbram VII, ul. Jana Drdy - obnova vodohospodářských sítí	Zpracování projektové dokumentace - výměna VH sítí v návaznosti na plánovanou opravu povrchů v ul. Jana Drdy. Závazek z r. 2020 dle uzavřené SoD č. 618/OIRM/2020.	270 000,00
792 - FOVM	Most Fialův rybník - zkapacitnění splaškové kanalizace	Realizace stavby	Zkapacitnění splaškové kanalizace DN 400 na DN 600 - most Fialův rybník	200 000,00
792 - FOVM	Příjmy z prodeje vodoměrů	Příjmy z prodeje vodoměrů	Odkup a vyřazení použitých vodoměrů dle uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti správy fakturačních vodoměrů č. A331/OIRM/2018 ze dne 09.05.2018.	150 000,00
792 - FOVM	Ostatní platby	Věcná břemena	Úhrady za zřízení věcných břemen - služebnosti.	50 000,00
792 - FOVM	Výkupy vodohospodářských sítí	Výkupy vodohospodářských sítí	Výkupy vodohospodářských sítí (kupní smlouvy).	1 000,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Vodovod Orlov	Vodovod Orlov - rekonstrukce vodojemu	Vypracování projektové dokumentace - zkapacitnění vodojemu v Orlově z 50 m ³ na 200 m ³ . Závazek z r. 2020 dle uzavřené smlouvy č. 608/OIRM/2020.	747 780,00
792 - FOVM	Projektová dokumentace - Úprava VH sítí, ul. Milínská, Příbram	Úprava VH sítí, ul. Milínská, Příbram	Vypracování projektové dokumentace - zkapacitnění vodohospodářských sítí v ul. Milínská, Příbram III. Závazek z r. 2020 dle uzavřené smlouvy č. 1160/OIRM/2019.	344 850,00
792 - FOVM	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky z účtu FOVM	Poplatky za vedení účtu č. 70017-521689309/0800.	1 450,00

Pověření generálního ředitele

Představenstvo společnosti 1.SČV, a.s.,

IČO: 475 49 793, se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10383,

ve složení Ing. Martin Bernard, předseda představenstva, Ing. Ondřej Beneš, člen představenstva, a Ing. Ivan Eis, člen představenstva,

pověřuje Ing. Bc. Roberta Morávka, generálního ředitele společnosti 1.SČV, a.s. (dále jen „společnost“), aby jménem společnosti 1.SČV, a.s. jako její generální ředitel jednal a ji samostatně zastupoval v následujícím rozsahu:

- 1) Příprava podkladů pro jednání představenstva,
- 2) Předkládání důležitých otázek představenstvu k posouzení či rozhodnutí,
- 3) Vykonávání usnesení představenstva,
- 4) Disponování a hospodaření s fondy společnosti mimo rezervního fondu,
- 5) Zřizování a rušení organizačních jednotek společnosti, pokud z organizačního řádu nevyplývá něco jiného,
- 6) Zastupování společnosti vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům,
- 7) Zastupování společnosti vůči státním orgánům, orgánům místní správy a soudům, podávání veškerých potřebných žádostí, návrhů, opravných prostředků s výjimkou vzdání se práva na podání opravných prostředků v řízeních, v nichž bylo rozhodnuto v neprospěch společnosti, a vzdání se nároků společnosti,
- 8) Zajišťování přijímání a odesílání písemností společnosti,
- 9) Zajišťování vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových přiznání, vedení statistických výkazů,
- 10) Disponování s bankovními účty společnosti v rozsahu vyplývajícím z podpisového vzoru u příslušné banky,
- 11) Vykonávání práva a povinností zaměstnavatele (zejména přijímání a propouštění zaměstnanců s výjimkou jmenování a odvolání vedoucích zaměstnanců), provádění změn a doplňků pracovního a organizačního řádu společnosti, jednání s odborovými organizacemi, rozhodování o organizačních změnách společnosti,
- 12) Zastupování společnosti, jednání jejím jménem a na její účet a podepisování za společnost při přihlašování vozidel společnosti a zplnomocňování třetích osob k tomuto úkonu,
- 13) Zastupování společnosti jako uchazeče/dodavatele v rámci veřejných zakázek, koncesních řízení, veřejných soutěží a jiných výběrových řízení (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně podání žádostí o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých zadavatel výběrového řízení požaduje podpis osobami oprávněnými jednat jménem uchazeče/dodavatele, jako součástí nabídky společnosti; účast na všech jednáních, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonech organizovaných zadavatelem, předkládání dodatečných dotazů a požadování odpovědí a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení

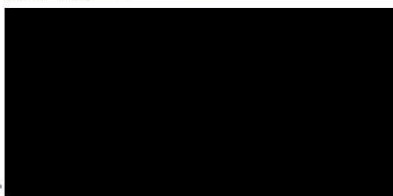
Generální ředitel je na základě tohoto pověření oprávněn uzavírat veškeré smlouvy týkající se předmětu podnikání společnosti a související s ním, s výjimkou smluv:

- a) o nabývání a zcizování nemovitostí včetně zatěžování nemovitostí právy třetích osob,
- b) o nabývání a zcizování účastí na jiných společnostech včetně upisování, nákupu a prodeje akcií a jiných cenných papírů,
- c) o sjednání, či poskytnutí půjčky nad 10.000.000,--Kč,
- d) o sjednání úvěru ve prospěch společnosti,
- e) darovacích, kde společnost bude figurovat na straně dárce a hodnota daru bude vyšší než 50.000,--Kč.

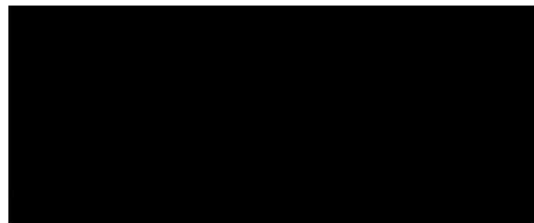
Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je generální ředitel oprávněn jak k jednání, tak i k podepisování jménem společnosti. Generální ředitel společnosti se podepisuje za společnost tak, že k razítku společnosti nebo její vytištěné obchodní firmě připojí svůj podpis a uvede, v jaké funkci jedná.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2020.

V Praze dne 21. 9. 2020



Ing. Martin Bernard
předseda představenstva



Ing. Ivan Eis
člen představenstva

1. SČV, a.s.

Pověření představenstva přijímám:



Ing. Bc. Robert Morávek
generální ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř. č.: 76701-0095-0247
Podle ověřovací knihy pošty: Kroměříž I
Vlastnoručně podepsal: Martin Bernard

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz


Kroměříž I dne 17.09.2020
Procházková Zdeňka


Podpis, úřední

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Pífibram
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 21839/2610170
vlastnoručně podepsal

Ing. Ivan Els, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Pífibrami dne 25.08.2020

Legalizaci provedl/a:

Lenka [redacted]

Podpis [redacted]

