

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

adresa: Školní 999/6

430 01 Chomutov

IČO: 64053466

DIČ: CZ64053466

Tel.: [REDACTED]

Zhotovitel:

Aleš Ostko

adresa: Mládežnická 1643

431 11 Jirkov

IČO: 87831465

DIČ: CZ7807282483

Tel.: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského Zákoníku v účinném znění

tuto smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo, která byla již předem stanovena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je: **dodávka a montáž okapového systému na budově myčky v areálu Dopravního podniku na adrese-Obchodní zóna 251, Otvice, 431 11 Jirkov.**

2. Cena za provedení díla

Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se strany dohodly na smluvní ceně: **97 413 Kč** včetně DPH (slovy devadeset sedm tisíc čtyřicet tři tisíc korun českých). Součástí této smlouvy je příloha s cenovým rozpočtem. Konečná cena díla se může lišit od dohodnuté ceny a to pouze ve výši 10%. Toto navýšení musí být zapsáno do stavebního deníku a odsouhlaseno objednatelem před navýšením. V případě nutnosti navýšení rozpočtu o více než 10% je toto nutné provést po dohodě s objednatelem a pouze dodatkem k této smlouvě, který musí být za dodatek výslovně označen, vzestupně číslován a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Doba provedení díla

Práce budou zahájeny po ústní dohodě smluvních stran.

Předpokládaný termín zahájení díla: **24.3.2021**

Termín dokončení díla: **24.4.2021**

Termín předání může být změněn:

a) z důvodu víceprací, vždy po vzájemné domluvě s objednavatelem a zapsání do stavebního deníku

b) z důvodu klimatických podmínek nevhodných pro provádění díla a vyšší moci.

4. Platební podmínky

- 1) Platba za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 2) Faktura ve výši **97 413 Kč** bude splatná 14 dní po dokončení díla a předání jeho předmětu objednateli.
- 3) Pro stanovení celkové ceny díla jsou položkové ceny závazné.
- 4) Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu: Školní 999/6, 430 01 Chomutov, k rukám objednatele případně předány osobně.
- 5) Faktura bude uhrazena mezibankovním převodem, na základě faktury zhotovitele v předem dohodnutých splatnostech uvedených v článku 2 tohoto odstavce.
- 6) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

5. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti uvedené v předmětu podnikání a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při své činnosti s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést i ostatní práce týkající se díla nebo jeho součástí, které nebyly popsány v cenové kalkulaci ale jsou nutné k bezvadné funkci díla. Tyto přeúčtuje objednavateli v platném ceníku stavebních prací (URS). Toto navýšení musí být zapsáno do stavebního deníku a odsouhlaseno objednatelem před navýšením.
- 4) Objednatel se zavazuje uhradit ostatní práce, které bude nutno provést pro bezvadný stav díla viz. Bod 3.
- 5) Zábor veřejných prostranství vyřizuje a platí objednatel.

6. Předání díla

- 1) Zhotovitel i objednatel se shodli, že předání předmětu díla bude uskutečněno v místě provedení díla.
- 2) O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol a zápis ve stavebním deníku, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění příp. dokončení.
- 3) Objednatel je povinen potvrdit převzetí díla písemně v předávacím protokolu a ve stavebním deníku.

7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 1) Vlastnické právo na zhotovené dílo náleží v souladu s ustanovením § 542 obchodního zákoníku po celou dobu realizace díla objednateli.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 537, odst.1 obchodního zákoníku, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

8. Vady díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje v této smlouvě bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou jeho zaviněním a které jsou v rozporu s tím, co bylo sjednáno v této smlouvě. Vady díla budou odstraněny v termínu dle dohody s objednatelem a zápisu učiněného do předávacího protokolu a stavebního deníku.
- 2) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo bez zbytečného odkladu zařídit jeho prohlídku a dílo převzít i s drobnými vadami, které nebrání užívání zhotoveného díla.
- 3) Objednatel je povinen oznámit rovněž bez zbytečného odkladu vady díla zhotoviteli. Objednatel je povinen tyto vady zhotoviteli oznámit písemně, zápisem v předávacím protokolu a ve stavebním deníku.
- 4) Záruka na zhotovení díla činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 5) Záruka na dodaný materiál se poskytuje dle výrobce daného materiálu.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy (cena s DPH) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude účtována zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy (cena s DPH) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dní od data kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10. Cenová nabídka

Dodavatel: Aleš Ostko
Mládežnická 1643
Jirkov 431 11
ičo.: 87831465
dič.: CZ7807282483
Tel.: + [REDACTED]

Odběratel: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999/6
Chomutov 430 01
ičo.: 64053466
dič.: CZ64053466

Stavba: Rekonstrukce okapového systému v areálu
dopravního podniku města Chomutova a Jirkova
na budově myčky

Materiál/Práce	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena bez dph celkem
KJG žlab hranatý 333mm modrý 5010	56	m	294	16464
KJG čelo žlabu hranaté 333mm modré	4	ks	87,6	350,4
KJG kotlík hranatý s kulatým vývodem 333/100mm modrý	4	ks	968	3872
KJG objímka svodu bez vrutu Ø100mm modrá	16	ks	92,5	1480
KJG trn k objímce PZ 140mm	8	ks	37	296
KJG trn k objímce PZ 80mm	8	ks	31	248
KJG svod Ø100mm modrý	32	m	196	6272
KJG odskok svodu Ø100mm modrý	4	ks	403	1612
Spojovací materiál				934
Doprava materiálu a skládání	28	km	28	784
Doprava	106	km	9	954
Doprava lešení	72	km	28	2016
Manipulace 6m				2000
Montáž a demontáž lešení 6x28m 2x	168	m2	80	13440
Pronájem lešení	2	den	672	1344
Demontáž starých okapů	55	m	80	4400
Demontáž starých svodů	28	m	50	1400
Montáž žlabů	55	m	320	17600
Montáž svodů	28	m	180	5040
Cena bez DPH				80 506,40 Kč
Sazba DPH			DPH 21%	<u>16 906,30 Kč</u>
Celkem s DPH				97 412,70 Kč

Nejsem plátcem Dph

11. Další ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění dohodnutých prací.
- 2) Objednatel se zavazuje bezplatně umožnit přístup k **elektríně a vodě**, zajistit uskladnění materiálu a nářadí do uzamykatelných společných prostor domu po dobu provádění díla.
- 3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 pracovních dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá oprávněnému zástupci objednatele.
- 4) Veškeré změny a vícepráce musí být potvrzeny objednatelem písemně ve stavebním deníku nebo dodatkem ke smlouvě, který musí být za dodatek výslovně označen, vzestupně číslován a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 6) Zhotovitel nemůže nést následky a dodržet dílo v případě zásahu vyšší moci.

12. Závěrečná ustanoví

- 1) Pokud je v této smlouvě stanoveno dosažení dohody účastníků o nepodstatné části, nemá tato dohoda vliv na platnost smlouvy a smlouva bude platit i bez dosažení dohody o této části smlouvy, tedy v původním znění.
- 2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou její změny či doplnění možné pouze písmenými dodatky k této smlouvě, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Ve smluvních vztazích se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními této smlouvy.
- 4) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, při čemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chomutově, dne

V Chomutově, dne

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing.Petr Maxa

Aleš Ostko

.....

.....