

Kupní smlouva

č. D994200041

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ZEAS Podorlicko a.s.

se sídlem: č.p. 99, 517 33 Trnov
zastoupený: Ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva
IČO: 48172812
DIČ: CZ48172812
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 960

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 2603 v katastrálním území Dobruška, obec Dobruška, zapsaného na listu vlastnictví č. 1516 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou vodního díla „Dědina, Mělčany - suchá retenční nádrž“, s nímž bude mít jako s majetkem státu právo hospodařit kupující (dále jen „**předmětná stavba**“).

K předmětné stavbě vydal Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, dne 24.5.2018 pod č.j. PDMUD 10984/2018 územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 29.4.2019.

Předmětná stavba je součástí nového územního plánu města Dobruška a zároveň je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (viz usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. j. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011).

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. ZU 5621-283/2019 ze dne 15.10.2019, který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a činí **145.600 Kč** (slovy: **jednoštyřicetpěttisícšestset korun českých**).

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Strany se dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k zahájení předmětné stavby, je prodávající oprávněn, v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V takovém případě je kupující povinen vrátit nabytá vlastnická práva dle této smlouvy v plném rozsahu prodávajícímu a prodávající je povinen vrátit kupní cenu v plné výši kupujícímu. Strany se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu vlastnického práva, zřízeného na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, z katastru nemovitostí a následném vkladu vlastnického práva, svěřícího prodávajícímu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

Prodávající dále prohlašuje že:

a)* předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem ani pachtem, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem ani pachtem nezatíží.

b)** předmět smlouvy je zatížen nájemní smlouvou/pachtovní smlouvou* číslo:.....ze dne

pro nájemce/pachtýře*:

a do doby nabytí vlastnictví kupující, prodávající žádnými dalšími závazky předmět smlouvy nezatíží

* nehodící se škrtněte

** nájemní smlouva/pachtovní smlouva* tvoří přílohu této kupní smlouvy

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

V Trnově dne.....

za prodávajícího

V Hradci Králové dne.....

za kupujícího

.....
ZEAS Podorlicko a.s.

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka