



2105 (535)

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1950171 ze dne 24.09.2019

(dále jen „nájemní smlouva“)

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)

Smluvní strany:

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
dále jen „pronajímatel“

a

Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o., se sídlem Na Karlově 2064,
Benešov, IČO 055 08 339. [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Obě strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění čl. II. bod 1 (rozsah pronajímáných prostor), čl. IV. odst. 1. (změna výše nájemného), písm. a) a čl. IV. odst. 5. nájemní smlouvy. Dále se doplňuje čl. III. nájemní smlouvy.

1) Článek II. nájemní smlouvy nově zní:

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání:

- 1. prostory o výměře 101,21 m² ve druhém patře v tzv. severním objektu budovy č. p. 163, sestávající se z přístupové pavlače a 3 kanceláří ve druhém patře, a**
- 2. nebytový prostor v přízemí budovy č. p. 230 skládající se z informační kanceláře, chodby, toalet, kuchyňky a úklidové místnosti, pronajatý za účelem využití jako turistické a informační centrum,**

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2019.

01.3. 2021

- 2) Článek III. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

III. Doložka

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 89-4/2021/RM ze dne 24.02.2021.


- 3) Článek IV. nájemní smlouvy nově zní:

IV. Nájemné a služby spojené s nájmem


1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu dle této smlouvy sjednané nájemné:
- a) **za pronájem prostor v budově č. p. 163** popsaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy částku ve výši **121.452 Kč /rok**, slovy jedno sto dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát dva korun českých ročně, a
 - b) **za pronájem prostoru v budově č. p. 230** popsaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy částku ve výši **239.625 Kč/rok**, slovy dvě stě třicet devět tisíc šest set dvacet pět korun českých ročně.
2. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novelizací, osvobozeno od DPH.
3. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační ujednání tak, že nájemné je možné každý následující kalendářní rok procentuálně zvýšit indexem spotřebitelských cen, publikovaným Českým statistickým úřadem, a to vždy počínaje dnem 1.1. běžného kalendářního roku. O změně výše nájemného je povinen pronajímatel písemně informovat nájemce.
5. Služby a energie poskytované spolu s nájmem v budově č. p. 163 budou městu hrazeny na základě vystavené faktury, a to po odpočtu měřidel podle skutečné spotřeby, vyúčtování bude provedeno 1 x ročně.
Úhradu za osvětlení a odběr vody v č. p. 230 bude hradit nájemce v plné výši na základě ročního vyúčtování městu Benešov rovněž na základě vystavené faktury.
- 4) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
- 5) Dodatek nabývá účinnosti od 01.03.2021. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

7) Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek včetně smlouvy ve svém plném znění uveřejněn postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu včetně dodatku ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

V Benešově dne 26.02.2021


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Centrum Benešov, s.r.o.
jednatelka


jednatel