

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROTECH, spol. s r.o.

se sídlem: Poličná 462, 757 01 Poličná

IČ: 48390917

DIČ: CZ48390917

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6084

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Šnejdrla - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 44N08/62 ze dne
3.7.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“),
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

1) Dne 7.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba **Arcibiskupský kněžský seminář, IČ: 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, Olomouc na základě** rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 589518/2015/Šeb ze dne 27.11.2015 dle ust. § 9 odst. 3 **zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi** a o změně některých zákonů, v platném znění

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]
Choryně		
56 2 0	2	537
592 3 0	2	528
592 7 0	2	64
592 8 0	2	4 000
592 9 0	2	5 000
592 10 0	2	4 000
592 18 0	2	4 768
592 19 0	2	4 915
592 20 0	2	4 791
619 4 0	2	6 025
625 3 0	2	29
648 1 0	2	618
683 26 0	2	21
683 27 0	2	121
687 1 0	2	360
687 9 0	2	67
687 10 0	2	367
687 11 0	2	92
687 12 0	2	21
687 13 0	2	546
687 14 0	2	192

687	15	0	2	103
688	1	0	2	691
689	7	0	2	543
689	8	0	2	539
691	8	0	2	4 175
691	9	0	2	4 007
691	10	0	2	4 277
691	12	0	2	4 605
691	13	0	2	4 867
691	15	0	2	4 793
691	16	0	2	4 856
691	17	0	2	4 875
691	18	0	2	4 939
691	19	0	2	4 410
691	20	0	2	4 807
691	21	0	2	5 308
691	23	0	2	4 640
691	24	0	2	5 575
691	31	0	2	10 118
691	32	0	2	1 294
691	33	0	2	1 257
692	10	0	2	7 259
692	11	0	2	7 577
692	12	0	2	6 043
692	13	0	2	7 088
695	3	0	2	38
695	4	0	2	146
696	8	0	2	1 377

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 7.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 7.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba **Arcibiskupský kněžský seminář, IČ: 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, Olomouc na základě** rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 621316/2015/Šeb ze dne 30.11.2015 dle ust. § 9 odst. 3 **zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi** a o změně některých zákonů, v platném znění

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2]

Choryně

692	40	0	2	312
692	41	0	2	284
692	42	0	2	281
692	43	0	2	63
695	2	0	2	1 511
692	9	0	2	6 972
695	5	0	2	225
695	6	0	2	234
695	7	0	2	180
695	8	0	2	185
675	35	0	2	106
708	85	0	2	21
708	89	0	2	428
613	15	0	2	209
613	16	0	2	85
316	24	0	2	120
708	76	0	2	621
708	77	0	2	9 873
721	6	0	2	3 905
708	67	0	2	1 268
708	72	0	2	2 879
708	74	0	2	24 402
708	75	0	2	45 941

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 7.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 22.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba Arcibiskupský kněžský seminář, IČ: 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, Olomouc na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 658806/2015/Šeb ze dne 16.12.2015 dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

Parcela / Díl Skup. Výměra [m²]

Choryně				Výměra [m ²]
696	9	0	2	1 420
696	10	0	2	1 254
696	11	0	2	1 582
691	2		2	7 390
692	3		2	3 679
692	4		2	2 190
696	1		2	3 246
708	1		2	117 149
708	71		2	1 482

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 22.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Část výše uvedených pozemků vznikla oddělením z původních pozemků, které byly předmětem nájmu této nájemní smlouvy. Zbývající části pozemků, které nebyly předmětem vydání oprávněné osobě, zůstávají nadále předmětem nájmu této nájemní smlouvy pod novými parcelními čísly a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Choryně	Choryně	KN	691/34	1988	orná půda
Choryně	Choryně	KN	692/45	309	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/41	550	orná půda
Choryně	Choryně	KN	692/46	588	orná půda
Choryně	Choryně	KN	708/93	238	orná půda
Choryně	Choryně	KN	708/94	42	orná půda

4) Dne 13.4.2016 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba Arcibiskupský kněžský seminář, IČ: 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, Olomouc na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 173322/2016/Šeb ze dne 6.4.2016 dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

Parcela / Díl Skup. Výměra

Choryně				Výměra
692	25		2	4 332
692	26		2	3 609
692	27		2	3 438
692	29		2	3 280
695	19	0	2	103
695	21		2	45
695	22		2	210

696 25	2	3 462
696 26	2	3 260
696 27	2	2 932
696 28	2	2 611
696 29	2	2 139
696 30	2	1 858
696 31	2	1 127
721 8 0	2	68

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 13.4.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Část výše uvedených pozemků vznikla oddělením z původních pozemků, které byly předmětem nájmu této nájemní smlouvy. **Zbývající části pozemků, které nebyly předmětem vydání oprávněné osobě, zůstávají nadále předmětem nájmu této nájemní smlouvy pod novými parcelními čísly a to:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Choryně	Choryně	KN	692/48	230	orná půda
Choryně	Choryně	KN	692/49	936	orná půda
Choryně	Choryně	KN	692/50	1165	orná půda
Choryně	Choryně	KN	692/47	78	orná půda
Choryně	Choryně	KN	695/24	269	ostatní plocha
Choryně	Choryně	KN	695/25	253	ostatní plocha
Choryně	Choryně	KN	696/43	453	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/44	561	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/45	938	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/46	1367	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/47	2038	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/48	2459	orná půda
Choryně	Choryně	KN	696/49	3242	orná půda

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 293 Kč (slovy: šestnácttisícdvěstědevadesát tři korun českých)**.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 16 293 Kč (slovy: šestnácttisícdvěstědevadesát tři korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 6.2.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
AGROTECH, spol. s r.o.
Ing. Jindřich Šnejdrla
jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis