

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROTECH, spol. s r.o.

se sídlem : Poličná 462, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ : 48390917

DIČ : CZ48390917

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6084

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jindřich Šnejdrla - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 44N08/62,
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě nájemní smlouvy č. 44N08/62 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120 218,- Kč (slovy: stodvacettisícdvěstěosmnáct korun českých).

Čl. II.

1) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Poličná zůstává ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 23.10.2014 předmětem pronájmu pozemek uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku pro k.ú. Poličná. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Branky zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 30.9.2015 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku pro k.ú. Branky. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

3) Dne 28.7.2015 nabyla vlastnické právo níže uvedeným pozemkům třetí osoba Arcibiskupský kněžský seminář, IČ: 48770370, se sídlem Žerotínovo nám. 605/2, Olomouc na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 343285/2015/Šeb ze dne 30.6.2015 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2]

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2]

Vydané parcely

Vydané parcely

Choryně

Choryně

19	7	0	2	3 151
592	5		2	25
592	11	0	2	4 662
592	12	0	2	338
592	13	0	2	9 568
592	14	0	2	10 000
592	16	0	2	9 999
592	17	0	2	362
592	21	0	2	4 643
592	23	0	2	4 109
592	24	0	2	4 987
612	7	0	2	9
612	8	0	2	4
613	17	0	2	232
613	19	0	2	432
613	21	0	2	3
614	3	0	2	614
619	3	0	2	516
619	5	0	2	9 920
619	6	0	2	9 919
619	7	0	2	4 960
619	8	0	2	4 960
619	9	0	2	4 960
620	2	0	2	1 225
625	2	0	2	89
641	1	0	2	17 576
641	79	0	-2	650
645	3	0	2	4 979
645	4	0	2	4 979
645	5	0	2	4 979
645	6	0	2	19 918
645	7	0	2	9 958
645	8	0	2	14 901
645	9	0	2	9 865
645	10	0	2	1 319
645	244	0	2	220
648	5	0	2	547
648	7	0	2	180
649	1	0	2	10 456
649	6	0	2	9 412
649	7	0	2	4 939
649	9	0	2	529
683	17	0	2	33
683	18	0	2	16
683	19	0	2	876
683	20	0	2	4 189
683	21	0	2	243
683	22	0	2	200
683	23	0	2	155
683	24	0	2	125

683	25	0	2	99
683	28	0	2	139
683	29	0	2	705
683	33	0	2	578
683	34	0	2	525
683	35	0	2	487
683	36	0	2	1 134
683	37	0	2	1 108
683	38	0	2	955
683	39	0	2	1 017
683	40	0	2	587
683	41	0	2	418
683	42	0	2	446
687	6	0	2	151
687	7	0	2	156
687	8	0	2	163
688	5	0	2	178
688	6	0	2	45
689	3	0	2	89
689	4	0	2	110
689	5	0	2	28
691	7	0	2	4 510
691	14	0	2	9 209
691	25	0	2	5 265
691	26	0	2	4 978
692	5	0	2	3 380
692	6	0	2	3 445
692	7	0	2	6 678
692	8	0	2	6 879
692	17	0	2	4 404
692	18	0	2	4 472
692	19	0	2	4 502
692	20	0	2	8 947
692	21	0	2	8 847
692	22	0	2	9 029
692	23	0	2	8 951
692	30	0	2	40
692	31	0	2	135
692	32	0	2	258
692	33	0	2	195
692	35	0	2	344
692	37	0	2	545
692	38	0	2	723
695	10	0	2	201
695	11	0	2	166
695	13	0	2	106
695	15	0	2	92
695	16	0	2	174
695	17	0	2	161
695	18	0	2	150

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2]

Vydané parcely

Choryně

696	3	0	2	1 434
696	4	0	2	1 440
696	5	0	2	2 545
696	6	0	2	2 042
696	7	0	2	1 658
696	12	0	2	2 540
696	14	0	2	3 855
696	15	0	2	4 138
696	17	0	2	4 408
696	19	0	2	4 625
696	20	0	2	9 434
696	21	0	2	9 348
696	22	0	2	8 504
696	23	0	2	7 298
708	6	0	2	4 988
708	7	0	2	8 931
708	8	0	2	50
708	9	0	2	4 232
708	11	0	2	4 988
708	68		2	654
708	69	0	2	495
708	70	0	2	28 850
708	84	0	2	179
708	86	0	2	279

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 28.7.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **67 691,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 67 691,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

Cl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 8.12.2015

.....
Ing. Mláďa Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

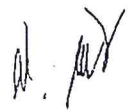
.....
nájemce



Za správnost; Iveta Drábková

.....
podpis

al.



Příloha k nájemní smlouvě č. 44N08/62

AGROTECH, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4410862

Uzavřeno: 3.7.2008

Roční nájem:

Poličná 462

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

67 691 Kč

Valašské Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Branky											
	z PK 321	299	71	0	2	2	10 002	66 100	8 498	2,2	1 235,78
	z PK 319/1	299	72	0	2	2	10 002	66 100	22 376	2,2	3 253,92
	PK=KN	624	2	0	2	2	10 002	66 100	144	2,2	20,94
	PK=KN	693	1	0	2	2	10 002	66 100	3 831	2,2	557,10
		979	0	0	2	14	10 002	57 200	575	2,2	72,36
									35 424		5 140,10
Choryně											
		19	23	0	2	7	10 002	55 500	818	2,2	99,88
		54	11	0	2	14	10 002	55 500	69	2,2	8,42
		56	2	0	2	2	10 002	55 500	537	2,2	65,57
		56	17	0	2	2	10 002	55 500	2 029	2,2	247,74
		56	61	0	2	2	10 002	55 500	2 404	2,2	293,53
		56	63	0	2	2	10 002	55 500	60	2,2	7,33
		56	105	0	2	2	10 002	55 500	2 140	2,2	261,29
		56	106	0	2	2	10 002	55 500	4 621	2,2	564,22
část		316	24	0	2	11	10 002	55 500	120	2,2	14,65
		586	6	0	2	14	10 002	55 500	5 000	2,2	610,50
		592	3	0	2	7	10 002	55 500	528	2,2	64,47
		592	7	0	2	7	10 002	55 500	64	2,2	7,81
		592	8	0	2	7	10 002	55 500	4 000	2,2	488,40
		592	9	0	2	7	10 002	55 500	5 000	2,2	610,50
		592	10	0	2	7	10 002	55 500	4 000	2,2	488,40
		592	18	0	2	7	10 002	55 500	4 768	2,2	582,17
		592	19	0	2	7	10 002	55 500	4 915	2,2	600,12
		592	20	0	2	7	10 002	55 500	4 791	2,2	584,98
		611	2	0	2	10	10 002	55 500	1 137	2,2	138,83
		612	5	0	2	10	10 002	55 500	863	2,2	105,37
		612	9	0	2	10	10 002	55 500	891	2,2	108,79
		612	11	0	2	10	10 002	55 500	62	2,2	7,57
		613	14	0	2	14	10 002	55 500	295	2,2	36,02
		613	15	0	2	14	10 002	55 500	209	2,2	25,52
		613	16	0	2	14	10 002	55 500	85	2,2	10,38
část		614	6	0	2	10	10 002	55 500	20	2,2	2,44
		619	4	0	2	7	10 002	55 500	6 025	2,2	735,65
		619	16	0	2	7	10 002	55 500	1 804	2,2	220,27
		622	2	0	2	7	10 002	55 500	2 178	2,2	265,93
		625	3	0	2	7	10 002	55 500	29	2,2	3,54
		625	7	0	2	7	10 002	55 500	1 409	2,2	172,04
		641	75	0	2	2	10 002	55 500	63	2,2	7,69
část		644	6	0	2	14	10 002	55 500	20	2,2	2,44
		645	140	0	2	2	10 002	55 500	1 159	2,2	141,51
		645	164	0	2	2	10 002	55 500	3 442	2,2	420,27
		645	176	0	2	2	10 002	55 500	1 411	2,2	172,28
		645	209	0	2	2	10 002	55 500	1 781	2,2	217,46
		645	213	0	2	2	10 002	55 500	2 260	2,2	275,95
		647	3	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
		647	4	0	2	14	10 002	500 000	92	1,0	46,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N08/62

AGROTECH, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4410862

Uzavřeno: 3.7.2008

Roční nájem:

Poličná 462

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

67 691 Kč

Valašské Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	648	1	0	2	14	10 002	55 500	618	2,2	75,46
	675	21	0	2	2	10 002	55 500	596	2,2	72,77
	675	35	0	2	2	10 002	55 500	106	2,2	12,94
	683	26	0	2	10	10 002	55 500	21	2,2	2,56
	683	27	0	2	10	10 002	55 500	121	2,2	14,77
	687	1	0	2	14	10 002	55 500	360	2,2	43,96
	687	9	0	2	14	10 002	500 000	67	1,0	33,50
	687	10	0	2	14	10 002	500 000	367	1,0	183,50
	687	11	0	2	14	10 002	500 000	92	1,0	46,00
	687	12	0	2	14	10 002	500 000	21	1,0	10,50
	687	13	0	2	14	10 002	500 000	546	1,0	273,00
	687	14	0	2	14	10 002	500 000	192	1,0	96,00
	687	15	0	2	14	10 002	500 000	103	1,0	51,50
	688	1	0	2	14	10 002	55 500	691	2,2	84,37
	689	7	0	2	2	10 002	55 500	543	2,2	66,30
	689	8	0	2	2	10 002	55 500	539	2,2	65,81
	689	82	0	2	2	10 002	55 500	1 681	2,2	205,25
	691	1	0	2	2	10 002	55 500	74	2,2	9,04
	691	2	0	2	2	10 002	55 500	9 378	2,2	1 145,05
	691	8	0	2	2	10 002	55 500	4 175	2,2	509,77
	691	9	0	2	2	10 002	55 500	4 007	2,2	489,25
	691	10	0	2	2	10 002	55 500	4 277	2,2	522,22
	691	12	0	2	2	10 002	55 500	4 605	2,2	562,27
	691	13	0	2	2	10 002	55 500	4 867	2,2	594,26
	691	15	0	2	2	10 002	55 500	4 793	2,2	585,23
	691	16	0	2	2	10 002	55 500	4 856	2,2	592,92
	691	17	0	2	2	10 002	55 500	4 875	2,2	595,24
	691	18	0	2	2	10 002	55 500	4 939	2,2	603,05
	691	19	0	2	2	10 002	55 500	4 410	2,2	538,46
	691	20	0	2	2	10 002	55 500	4 807	2,2	586,93
	691	21	0	2	2	10 002	55 500	5 308	2,2	648,11
	691	23	0	2	2	10 002	55 500	4 640	2,2	566,54
	691	24	0	2	2	10 002	55 500	5 575	2,2	680,71
	691	31	0	2	2	10 002	55 500	10 118	2,2	1 235,41
	691	32	0	2	2	10 002	55 500	1 294	2,2	158,00
	691	33	0	2	2	10 002	55 500	1 257	2,2	153,48
	692	3	0	2	2	10 002	55 500	3 988	2,2	486,93
	692	4	0	2	2	10 002	55 500	2 778	2,2	339,19
	692	9	0	2	2	10 002	55 500	6 972	2,2	851,28
	692	10	0	2	2	10 002	55 500	7 259	2,2	886,32
	692	11	0	2	2	10 002	55 500	7 577	2,2	925,15
	692	12	0	2	2	10 002	55 500	6 043	2,2	737,85
	692	13	0	2	2	10 002	55 500	7 088	2,2	865,44
	692	25	0	2	2	10 002	55 500	4 562	2,2	557,02
	692	26	0	2	2	10 002	55 500	4 545	2,2	554,94
	692	27	0	2	2	10 002	55 500	4 602	2,2	561,90
	692	29	0	2	2	10 002	55 500	3 357	2,2	409,89
	692	40	0	2	2	10 002	55 500	312	2,2	38,10
	692	41	0	2	2	10 002	55 500	284	2,2	34,68
	692	42	0	2	2	10 002	55 500	281	2,2	34,31
	692	43	0	2	2	10 002	55 500	63	2,2	7,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N08/62

AGROTECH, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4410862

Uzavřeno: 3.7.2008

Roční nájem:

Poličná 462

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

67 691 Kč

Valašské Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	695	2	0	2	14	10 002	55 500	1 511	2,2	184,49
	695	3	0	2	14	10 002	55 500	38	2,2	4,64
	695	4	0	2	14	10 002	55 500	146	2,2	17,83
	695	5	0	2	14	10 002	55 500	225	2,2	27,47
	695	6	0	2	14	10 002	55 500	234	2,2	28,57
	695	7	0	2	14	10 002	55 500	180	2,2	21,98
	695	8	0	2	14	10 002	55 500	185	2,2	22,59
	695	19	0	2	14	10 002	55 500	103	2,2	12,58
	695	21	0	2	14	10 002	55 500	314	2,2	38,34
	695	22	0	2	14	10 002	55 500	463	2,2	56,53
	696	1	0	2	2	10 002	55 500	3 796	2,2	463,49
	696	8	0	2	2	10 002	55 500	1 377	2,2	168,13
	696	9	0	2	2	10 002	55 500	1 420	2,2	173,38
	696	10	0	2	2	10 002	55 500	1 254	2,2	153,11
	696	11	0	2	2	10 002	55 500	1 582	2,2	193,16
	696	25	0	2	2	10 002	55 500	3 916	2,2	478,14
	696	26	0	2	2	10 002	55 500	3 821	2,2	466,54
	696	27	0	2	2	10 002	55 500	3 870	2,2	472,53
	696	28	0	2	2	10 002	55 500	3 979	2,2	485,84
	696	29	0	2	2	10 002	55 500	4 177	2,2	510,01
	696	30	0	2	2	10 002	55 500	4 317	2,2	527,11
	696	31	0	2	2	10 002	55 500	4 369	2,2	533,45
	697	3	0	2	14	10 002	55 500	339	2,2	41,39
	697	4	0	2	14	10 002	55 500	95	2,2	11,60
	697	5	0	2	14	10 002	55 500	91	2,2	11,11
	697	6	0	2	14	10 002	55 500	199	2,2	24,30
	697	7	0	2	14	10 002	55 500	191	2,2	23,32
	697	8	0	2	14	10 002	55 500	186	2,2	22,71
	697	9	0	2	14	10 002	55 500	188	2,2	22,95
	697	10	0	2	14	10 002	55 500	200	2,2	24,42
	697	11	0	2	14	10 002	55 500	168	2,2	20,51
	697	12	0	2	14	10 002	55 500	181	2,2	22,10
	697	13	0	2	14	10 002	55 500	459	2,2	56,04
	697	14	0	2	14	10 002	55 500	201	2,2	24,54
	697	15	0	2	14	10 002	55 500	168	2,2	20,51
	697	17	0	2	14	10 002	55 500	122	2,2	14,90
	697	19	0	2	14	10 002	55 500	91	2,2	11,11
	697	20	0	2	14	10 002	55 500	132	2,2	16,12
	697	21	0	2	14	10 002	55 500	51	2,2	6,23
	697	22	0	2	14	10 002	55 500	5	2,2	0,61
	705	5	0	2	14	10 002	500 000	947	1,0	473,50
	705	6	0	2	14	10 002	500 000	631	1,0	315,50
	705	8	0	2	14	10 002	55 500	113	2,2	13,80
	708	1	0	2	2	10 002	55 500	117 387	2,2	14 332,95
	708	13	0	2	2	10 002	55 500	278	2,2	33,94
	708	20	0	2	2	10 002	55 500	180	2,2	21,98
	708	67	0	2	2	10 002	55 500	1 268	2,2	154,82
	708	71	0	2	2	10 002	55 500	1 524	2,2	186,08
	708	72	0	2	2	10 002	55 500	2 879	2,2	351,53
	708	73	0	2	2	10 002	55 500	1 484	2,2	181,20
	708	74	0	2	2	10 002	55 500	24 402	2,2	2 979,48

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N08/62

AGROTECH, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4410862

Uzavřeno: 3.7.2008

Roční nájem:

Poličná 462

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

67 691 Kč

Valašské Meziříčí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	708	75	0	2	2	10 002	55 500	45 941	2,2	5 609,40
	708	76	0	2	2	10 002	55 500	621	2,2	75,82
	708	77	0	2	2	10 002	55 500	9 873	2,2	1 205,49
	708	85	0	2	2	10 002	55 500	21	2,2	2,56
	708	89	0	2	2	10 002	55 500	428	2,2	52,26
	721	6	0	2	14	10 002	55 500	3 905	2,2	476,80
	721	8	0	2	14	10 002	55 500	68	2,2	8,30
	858	0	0	2	14	10 002	55 500	196	2,2	23,93
								482 260		60 054,97
Juřinka										
	299	8	0	2	14	10 002	500 000	2 903	1,0	1 451,50
								2 903		1 451,50
Poličná										
z PK 2065/1	1 606	58	0	2	2	10 002	60 100	7 899	2,2	1 044,41
								7 899		1 044,41
CELKEM:								528 486		67 691 Kč