

SMLOUVA O DÍLO Č. 2021021 U ZHOTOVITELE VEDENÁ JAKO Č. 2021005 U OBJEDNATELE

„Koncepte zásobování tepelnou energií města Kadaň v případě ukončení dodávek ze zdroje
Tušimice“,

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

1.1

Objednavatel:	Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Sídlo:	Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
Jednající/zastoupený:	Dušan Kučera, jednatel
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C 18379 / Krajský soud v Ústí nad Labem
IČ:	25439774
DIČ:	CZ25439774
Kontaktní osoba:	Dušan Kučera – jednatel
Tel.:	██████████
E-mail:	██████████

1.2

Zhotovitel:	ENACO, s.r.o.
Sídlo:	Čechtická 386/4, Kamýk, 142 00 Praha 4
Jednající/zastoupený:	Ing. Jaroslavem Jakubesem – jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C 223306 vedená u Městského soudu v Praze
IČ:	027 51 704
DIČ:	CZ02751704
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Šváb – partner, obchodní ředitel
Tel.:	██████████
E-mail:	██████████

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, sjednané dílo dle 2.1 této smlouvy o dílo.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí zpracování zprávy „**Koncepte zásobování tepelnou energií města Kadaň v případě ukončení dodávek ze zdroje Tušimice**“, (dále jen „Dílo“), za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 3.2 Rozsah Díla byl stanoven na základě požadavků Objednatele a zahrnuje:
 - Posouzení technicky proveditelných a ekonomicky udržitelných variant zajištění dodávek tepla v případě výstavby vlastního zdroje;
 - Identifikace investičních / provozních nákladů, a dále pak projekce cen tepla pro konečné odběratele;

Článek IV. Výstupy řešení

- 4.1 Výstupem předmětu plnění v rámci dohodnuté ceny je tištěná zpráva ve 2 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Adobe PDF na datovém nosiči nebo předáno prostředky elektronické komunikace v obsahu a formě podkladu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Při zpracování projektu bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné ČSN a ujednání této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování předmětu smlouvy vycházet z výchozích údajů od Objednatele a z vlastních odborných zjištění.

Článek V. Termín a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede celé dílo v rozsahu podle 2.1 s výstupem podle Článek IV této smlouvy a dílo předá Objednateli do **31.3.2021**, nejdříve však do 6 týdnů od dodání kompletních podkladů dle Odstavce 6.1.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v Odstavci 5.1.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla uvedená v Odstavci 5.1 se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy Objednateli v termínu dle Odstavce 5.1 této smlouvy, a to v místě sídla Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy
- 5.5 O předání díla Zhotovitelem Objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla vytknutých Objednatелеm, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Článek VI. Součinnost a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že plnění povinností Zhotovitele závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této smlouvy nutný; Soupis požadovaných podkladů a vstupů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Požadované podklady podle Odstavce 6.1 budou Zhotoviteli Objednatелеm předávány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co o ně Zhotovitel požádá, a to v sídle

Zhotovitele nebo elektronickou cestou. Zhotovitel podklady po dokončení předmětu díla vrátí Objednateli.

- 6.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti Zhotovitele.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 6.5 Spolupůsobení Objednatele je jeho podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. V případě, že je Objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění této smlouvy Zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není Zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v 4.2. o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek VII.

Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu vymezeném v článku III a IV této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je: 100 000 Kč.
DPH 21 % činí: 21 000 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH je 121 000 Kč.
- 7.4 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele číslo 264004099/0300 nebo na účet Zhotovitelem dodatečně písemně oznámeným Objednateli.
Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 7.7 Pro jiné případy se uvádí bankovní spojení na Objednatele číslo účtu: 27-249100207/0100.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho plnění bude bez právních a faktických vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatel, pokud dodavatel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu předal, nebo pokynů a příkazů, které mu Objednatel dal, jsou-li podle jeho

názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem této smlouvy, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkazy v řádném plnění této smlouvy, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší svou činnost až do výměny podkladů nebo změny pokynu, či příkazu. Lhůta stanovená pro předání výsledků příslušné činnosti Zhotovitele se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

- 8.4 Případné zjištěné vady je objednatel povinen vždy písemně oznámit dodavateli spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání příslušné části plnění, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Dodavatel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude dodavatel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení Objednatele se zaplacením jakýchkoli plateb dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním plnění dle odstavce **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednorázového plnění za každý den prodlení, jestliže jej nepředá dílo ani na základě písemné výzvy objednatele v dodatečně lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

Článek X. Odpovědnost za újmu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která byla způsobena porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem. Porušení povinnosti k náhradě újmy se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniká až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti nezproští.
- 10.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli pouze skutečnou újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí objednateli újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy maximálně do výše ceny díla.

Článek XI. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí

osobě ani je použit v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání této smlouvy a neomezenou dobu po jejím ukončení.

- 11.2 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.3 Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

Článek XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že plnění dle této smlouvy, která jsou či mohou být zachycena v hmotné podobě, jsou dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhají tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Třetí osoby mohou autorské dílo užit bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2 Objednatel je oprávněn použít předmět plnění pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 14.3 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Platí, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění sjednaném všemi jejími účastníky s vyloučením možného přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 14.6 Smluvní strany si navzájem prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle

§ 1728 občanského zákoníku a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této věci.

- 14.7 Povinnosti stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 14.8 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 14.9 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.11 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V Praze dne:

10.3.2021
L

V Praze dne:

4.3.2024

PŘÍLOHA Č. 1 – STRUKTURA DÍLA A POŽADOVANÉ PODKLADY

Rozsah a rámcová struktura díla:

1. **Analýza stávající energetické a environmentální legislativy** – rozbor legislativních norem souvisejících s provozem uhelného zdroje Tušimice, vliv na ekonomiku provozu a ve svém důsledku na cenotvorbu tepla pro THKAD.
2. **Technická analýza současného stavu** – analýza bude zaměřena na rozbor vývoje spotřeby tepla v zásobované oblasti, analýzu a citlivostní analýzu odpojování koncových odběratelů tepla ze soustavy CZT a stanovení technicky proveditelného a ekonomicky udržitelného potenciálu pro rozšiřování systému CZT do rozvojových lokalit města.
3. **Stanovení baseline hodnocení strategických opatření** – popis současného stavu systému THKAD a rozbor palivové základny pro centrální zdroj, a to z pohledu technologického, ekonomického, environmentálního a systémového. Stanovení výchozího bodu bude tvořit srovnávací variantu hodnocení navržených koncepčních variant.
4. **Analýza strategických variant** – tato kapitola klíčovým bodem studie. Pro všechny sledované identifikované varianty bude stanoven technický popis varianty, základní ekonomické, environmentální a systémové zhodnocení. Dle pokladových dokumentů zadavatele budou hodnoceny zejména následující varianty:
 - a. „Nulová varianta“ – uzavření THKAD bez náhrady. Analýza dopadů do ceny tepla a investiční náročnost pro konečné odběratele, dopady na imisní situaci v regionu;
 - b. Plynová varianta centrální v podvariantách teplárenské a výtopenské výroby;
 - c. Biomasová varianta;
 - d. Kombinovaná varianta zemní plyn + biomasa;
5. **Multikriteriální hodnocení variant.** Předmětem této kapitoly bude stanovení jednotné metodiky multikriteriálního hodnocení navržených variant (resp. podvariant) a to zejména následující hlavních kritérií:
 - a. Investiční náročnost varianty
 - b. Projekce ceny tepla pro koncové odběratele na jednotlivých úrovních předání
 - c. Projekce vlivu ceny emisních povolenek na cenu tepla (ekonomiku zvolené varianty)
 - d. Výrobní (nepalivové) náklady a provozní náročnost zvoleného řešení
6. **Stanovení doporučeného scénáře.** Na základě zpracovaných variant (případně podvariant) jednotlivých opatření bude zpracovatelem navržen doporučený scénář složený z jednotlivých zvolených opatření.
7. **Komplexní technickoekonomická analýza doporučeného scénáře.** Pro zvolený scénář dle kapitoly 6. bude v této kapitole:
 - a. Stanoveno technické řešení a uspořádání pro všechna zvolená opatření;
 - b. stanoveny investiční nároky (CAPEX), provozní (OPEX) a kumulativní náklady související s jednotlivými opatřeními;
 - c. SWOT analýza; Cost/Benefit analýza a Finanční analýza zvoleného scénáře.
 - d. Stanovení základních ekonomických ukazatelů a bankovních kovenantů sledovaných variant.
8. **Analýza technických a provozních rizik,** obsahující shrnutí a zhodnocení všech identifikovaných rizik včetně návrhů na jejich eliminaci.
9. **Závěrečné hodnocení a výstupy pro akcionáře**

Požadované podklady:

je uveden pouze základní indikativní rozsah, další specifické podklady dle osnovy analýzy či na vyžádání.

- Schéma rozvodů CZT v katastrální mapě nebo v jiné obdobné formě.
- Technický popis či dostupná dokumentace k hlavnímu předávacímu místu tepla - předávací místo ČEZ a město Kadaň.
- Množství nakoupeného tepla pro město Kadaň za poslední 3 roky v měsíčním členění.
- Hodinové množství nakoupeného tepla pro město Kadaň za 1 ucelený rok - pokud jsou data dostupná.
- Parametry nakupovaného tepla pro město Kadaň a běžně dosahované parametry nakupovaného tepla v rámci roku (tlak, teplota topné vody/ teplota vratky).
- Informace o případných disponibilních plochách pro umístění nového teplotrenského zdroje