



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Šáchovec

evidenční číslo dohody: S-1003/OŽP/2021

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
Adresa sídla: Nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
Zastoupený na základě plné moci: Ing. Zdeněk Macháček, Ph. D. - ředitelem ČZU ŠLP
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Karel Blažek
(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Jiří Kudrna
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 858 pro katastrální území Šáchovec právo vlastnické k pozemkům parc. č. 440, 441, 495, 435/2, 436, 432 (KN) v k. ú. Šáchovec (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Šáchovec, k. ú. Šáchovec, okres Praha - východ (dále též ZCUÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) každoroční kosení břehového pásma kosou na ploše cca 0,4 ha v termínu od 15. 7. do 31. 8. příslušného roku, a to po dobu trvání této dohody. Zásahem vzniklá biomasa bude ručně shrabána a odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo. Celková plocha zásahu je 3 x 0,4 ha (dále jen kosení).
 - b) každoroční instalaci, odehýt, evidenci, kontrolu a demontáž zábran pro obojživelníky v délce 790 m (450 m / 340 m) při komunikaci v ZCHÚ – viz mapová příloha. Termín instalace zábran únor – duben; demontáž zábran srpen – září - dle aktuálních podmínek v příslušném roce migrace obojživelníků. Výška zábran bude v rozmezí 30 – 50 cm. fólie bude ukotvena po 2,5 – 3 m dřevěnými kůly či ocelovými dráty, dolní část zábrany bude souvisle zahrnuta kameny, drny nebo hlínou (dále jen „zásah“). Jako vhodný materiál pro zábranu bude použita elektroinstalační fólie. V průběhu sezóny budou zábrany průběžně kontrolovány minimálně 2x denně (dle Vojar J., 2007: Ochrana obojživelníků: ohrožení, biologické principy, metody studia, legislativní a praktická ochrana. Doplněk k metodice č. 1 Českého svazu ochránců přírody) a opravovány zejména v období migrace. Uvázli živočichové budou odchyceni, evidováni a přeneseni a na vhodné místo v rámci ZCHÚ. Druhy a jejich množství v rámci odchycení a přenesení budou zaznamenány a v rámci příslušného roku bude sběr dat podložený fotodokumentací sepsán do roční zprávy a nejpozději do 15. října příslušného roku předána orgánu ochrany přírody. Celková plocha zásahu je 3 x 790 m (dále jen transfer).
2. Vlastník pozemku se zavazuje provést kosení (dle Čl. III odst. 1 písm. a) dohody) a transfer (dle Čl. III odst. 1 písm. b) dohody) ve třech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2021 do roku 2023. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října příslušného roku.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **162 745 Kč** v roce 2021, **162 745 Kč** v roce 2022, **162 745 Kč** v roce 2023; celková částka bude činit **488 235 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2021 – 2023**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovi pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.

2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkoví pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku: v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.


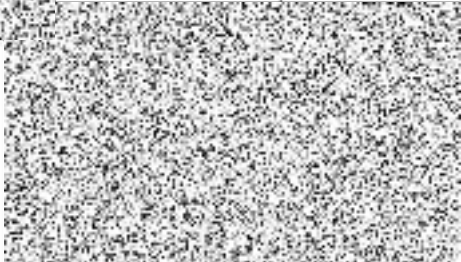
Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2021** do roku **2023**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 060-04/2021/RK ze dne 28. 1. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

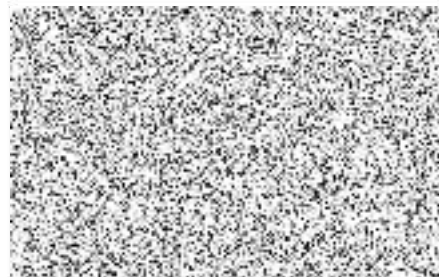
V dne 16. 2. 2021


vlastník pozemku


V Praze dne 10 -03- 2021



Mgr. Jana Skopalíková
radní pro oblast životního prostředí a
zemědělství



Příloha č. 1 – položkový rozpočet

2021

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
sečení břehového pásma kosou	1 ha	0,4 ha	30 250,-	12 100,-
shrabání posečené hmoty ručně	1 ha	0,4 ha	6 050,-	2 420,-
odvoz a zpracování posečené hmoty	1 ha	0,4 ha	12 100,-	4 840,-
transfer živočichů	1 m	790 m	181,50	143 385,-

2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
sečení břehového pásma kosou	1 ha	0,4 ha	30 250,-	12 100,-
shrabání posečené hmoty ručně	1 ha	0,4 ha	6 050,-	2 420,-
odvoz a zpracování posečené hmoty	1 ha	0,4 ha	12 100,-	4 840,-
transfer živočichů	1 m	790 m	181,50	143 385,-

2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
sečení břehového pásma kosou	1 ha	0,4 ha	30 250,-	12 100,-
shrabání posečené hmoty ručně	1 ha	0,4 ha	6 050,-	2 420,-
odvoz a zpracování posečené hmoty	1 ha	0,4 ha	12 100,-	4 840,-
transfer živočichů	1 m	790 m	181,50	143 385,-

Příloha č 2:
Mapa zásahů – kosení břehového pásma

**Management PP Šáchovec
(2021 - 2025)**



LEGENDA



hranice PP

sečení břehového pásma



Příloha č 2:
Mapa zásahů – transfer živočichů

Středočeský kraj **Transfer živočichů v PP Šáchovec (2021 - 2023)**



Autor: © KÚSK GIS
Popis: © KÚSK

LEGENDA:

--- místo zásahu
dle dohody

— hranice ZCHÚ

— ochranné pásmo
ZCHÚ

Copyright © Středočeský kraj