

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 26700/2020/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**  
Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**OKNADOMU s.r.o.**

Sídlem: [redacted]  
IČ: 04711637  
DIČ: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 91528  
Zastoupená: Davidem Fojtáškem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3, 4 a 6 a čl. VII., odst. 1., písm. f) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 26700/2020/00 ze dne 7.1.2021, které nově zní:

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- **Místnost č. 1d o výměře 3,21 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 19**
- **Dřevník umístěný na parc. č. 727/1 o výměře 11,99 m<sup>2</sup>**
- **Unimobuňku umístěnou na parc. č. 727/1 o výměře 15 m<sup>2</sup>**
- **Nezpevněnou plochu o výměře 93,89 m<sup>2</sup> na parcele č. 727/1**

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

## IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. března 2021 do 31. prosince 2021.**

## V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.151,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

## VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **569,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájemným. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Dodávky vodného + stočného (dle článku VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy) bude Nájemce hradit dle své skutečné spotřeby zjištěné na příslušném měřicím zařízení (vodoměru, přičemž identifikační číslo příslušného měřicího zařízení je zachyceno v kalkulaci ceny za plnění spojená s nájmem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**). Skutečná spotřeba dodávek dle věty předchozí bude Nájemci účtována ke dni zjištění. **Nájemce se zavazuje odeslat Pronajímateli vždy k 1. dni v měsíci stav odečtu vodoměru od posledního provedeného odečtu takové spotřeby, a to na e-mailovou adresu otrusnikova@vutbr.cz.**

6. Úhradu za dodávky vodného + stočného dle článku VI. odst. 4 je Pronajímatel oprávněn Nájemci přefakturovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a vystavit Nájemci daňový doklad – fakturu. Úhrada za dodávky dle věty předchozí bude fakturována vždy samostatným daňovým dokladem a je splatná **půlročně** na bankovní účet Pronajímatele.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že:

f) Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn ve společných prostorách budovy, v níž se Předmět nájmu nachází, ani nikde na budově či v jejích blízkosti umístit jakékoliv reklamní a/nebo informační zařízení, přičemž aplikaci ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany vylučují.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 3. 2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:**      **č. 3** - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 3. 2021

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,  
kvestor  
za Pronajímatele

---

David Fojtášek  
jednatel  
za Nájemce