

**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ**  
*(podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)*

**1.**

**Úvodní ustanovení**

**1.1 Smluvní strany**

**1.1.1 Objednatel: Středisko volného času, Ostrava – Moravská Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl Pr, vložka 1027

zastoupená: Mgr. [REDACTED], ředitelkou

- tel. +420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@svcoo.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

- tel. +420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@svcoo.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

IČ: 75080559

**1.1.2 Zhotovitel: TERMIA K+Š s.r.o.**

se sídlem: 28. října, 709 00 Ostrava

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

- tel. +420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@termia.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

IČ: 47985852

**1.2 Název akce:**

**„Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce rozvodů ústředního topení v SVČ“**

**2.**

**Předmět díla**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v

dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.2 Předmětem díla je: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce rozvodů ústředního topení v objektu střediska volného času na v sídle objednatele v následujícím rozsahu:

- textová část (posouzení současného stavu, popis rekonstrukce, technologií atd.),
- výkresová část,
- kalkulace ceny-rozpočet realizace,
- zpracování výkazu výměr pro potřeby výběrového řízení na dodavatele stavby,
- zajištění případného stavebního povolení, vznikne-li jeho potřeba s ohledem na rozsah rekonstrukce.

2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatelem. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.

V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla a ceny za dílo.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že části díla dle odst. 2.2. budou objednateli předány:

- 1x v elektronické formě (CD/DVD, formáty Word, Excel, Pdf, Jpg) a
- 4x v listinné podobě, včetně výkresové části.

### 3.

#### Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a předáno **v termínu do 20.04.2021.**

- Vznikne-li jeho potřeba zajištění stavebního povolení s ohledem na rozsah rekonstrukce, může být stanovený termín přizpůsoben zákonným lhůtám zainteresovaných orgánů státní správy (např. stavební úřad).

3.2 Předáním ve smyslu čl. 3.1 se rozumí odevzdání kompletní dokumentace objednateli tak, aby nejpozději v poslední smluvní den byla dokumentace doručena objednateli.

### 4.

#### Cena za dílo

4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu díla:

- **Cena díla bez DPH: 95.000 Kč** (Devadesátpěttisícourunčeských)
- **Cena díla včetně DPH: 114.950 Kč** (Jednostočtrnáctisícdevětsetpadesátkorunčeských)
- **DPH 21%: 19.950 Kč** (Devatenáctisícdevětsetpadesátkorunčeských)

4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro výkon předmětu díla dle 2.2.

4.3 Zhotovitel není oprávněn se od této ceny odchýlit.

- 4.4 DPH bude připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5.

### Způsob zpracování a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

## 6.

### Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl. 2 a čl. 4. této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 6.2 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění ve smyslu následných legislativních změn. Faktura musí obsahovat též evidenční číslo smlouvy, pod kterým je smlouva vedena u objednatele (viz. záhlaví smlouvy).
- 6.3 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odesání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se též zavazuje na faktuře výslovně uvést splatnost faktury, korespondující se smlouvou. V případě rozporu v údajích o délce splatnosti mezi smlouvou a fakturou, bude mít dle dohody smluvních stran přednost znění smlouvy.
- 6.5 Součástí faktury musí být též dodací list či jiná forma potvrzení převzetí plnění v souladu se smlouvou.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování či doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Provedené práce, které vykazují zřejmé defekty, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel vyjádří nesouhlas s kvalitou provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

## 7.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude splňovat stanovené technické normy nebo jiné právní předpisy, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

- 7.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za chybějící, neúplné či nevhodně řešené části díla, které vyplývaly ze zadání objednatele a které mu vzhledem k jeho odbornosti a podrobnému se seznámení s dostupnými doklady a místem realizace měly být zřejmé.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody, vzniklé/způsobené objednateli v důsledku chybného provedení projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, a to minimálně do 31.12.2021.
  - U cyklicky prodlužovaných pojistných smluv zhotovitele objednatel akceptuje aktualizaci pojistné smlouvy v průběhu roku, kterou je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen objednateli doložit.
- 7.3 Zhotovitel nepřebírá odpovědnost v případech, kdy objednatel na skutečnosti uvedené v odst. 7.2. upozornil a objednatel požadoval realizovat předmět díla v souladu se svým zadáním, požadavky a pokyny.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 5 let, tj. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

## 8.

### Smluvní pokuty

- 8.1 V případě nedodržení smluvně stanoveného termínu dodávky si objednatel účtuje smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (Jedentisickorunčeských) za každý započatý den zpoždění dodávky, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 8.2 Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (Pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty za prokázané pochybení ve smyslu bodů 8.1, 8.2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě vystavené a zhotoviteli prokazatelně doručené faktury se splatností 30 dnů.
- V případě pochybení dle bodu 8.1 je objednatel oprávněn řešit platbu smluvní pokuty formou zápočtu z faktury vydané zpracovatelem dle bodu 6. „Platební podmínky“, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## 9.

### Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen:
- Zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s legislativou - vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, popř. jiné související, v platném znění).
  - Dbát na důslednou, dostatečnou a detailní přípravu a průzkum na místě před zahájením zpracování projektové dokumentace, aby tak bylo zamezeno chybám v projektové dokumentaci zjištěným při realizaci stavebních prací nebo až při samotném provozu.
  - Informovat písemně objednatele, vznikne-li povinnost stavebního povolení č ohlášení stavby.

- 9.3 Zhotovitel projedná s objednatelem zpracovávanou dokumentaci v průběhu a v závěru prací s cílem jejího odsouhlasení a zapracuje případné připomínky do čistopisu dokumentace. O jednáních a jejich výsledcích bude informovat objednatele a z projednání pořídí zápisy, které budou součástí předaného díla.
- 9.4 Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.5 Při plnění smluvních závazků z této smlouvy vyplývajících se zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození dobrého jména objednatele, a to ani v případě, kdy plnění smlouvy bude částečně zajišťováno prostřednictvím jeho subdodavatelů.

## 10.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
- prodlení s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 15 dnů
  - neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména dle čl. 9.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem.
- 10.3 Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců bude postupováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost, tj. v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze smluvního vztahu a které nastaly po jeho vzniku a nemohly být stranou odvráceny. Za tyto okolnosti se však nepokládají okolnosti vyplývající zejména z hospodářských poměrů smluvní strany a dále z překážek plnění, jež byla závazná strana povinna odstranit nebo překonat, jakož i okolnosti, jež nastaly až v době, kdy byla závazná strana již v prodlení.

Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 3 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

## 11.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 11.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, ve smyslu následných legislativních změn.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 11.4 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy či některé části této smlouvy ukázala jako neplatná či právně neúčinná, pak tím není dotčena platnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany v takovém případě smlouvu upraví tak, aby bylo dosaženo co možná nejvíce účelu, kterého se má docílit na základě neplatné části či té části, která pozbyla platnost.
- 11.5 Tuto smlouvu či jednotlivá práva a povinnosti, které z ní vyplývají, včetně pohledávek z nezaplacených služeb, je možné postoupit třetí straně či na tuto třetí stranu převést pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera. Porušení tohoto

ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.6. Tato smlouva a přílohy k ní náležející, na kterých se smluvní strany dohodly, upravují s konečnou platností vztahy mezi smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ujednání a korespondenční záležitosti, které byly vedeny ještě před samotným uzavřením této smlouvy
- 11.7. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v registru smluv Ministerstva vnitra, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, ceně, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v citovaném registru smluv zajistí objednatel.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 23.02.2021

V Ostravě dne 23.02.2021

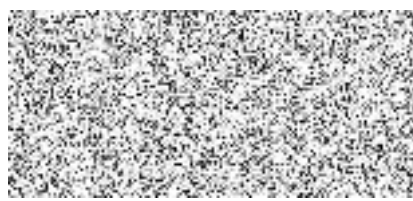
Za objednatele:



Mgr.



Za zhotovitele:



.....  
 , jednatel