

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM				
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava			
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba			
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989	je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90				
Zastoupena:	MUDr. Jiřím Havlantem, MHA, ředitelem FN Ostrava			
Bankovní spojení:	ČNB: 65137761/0710 ČNB: 43 - 65137761/0710			

a

ZHOTOVITELEM

u právnické osoby

Obchodní firma:	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod			
Sídlo:	Spojů 835/2, 708 00 Ostrava			
IČ:	05264758	DIČ:	CZ683743702	je* plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl A, vložka 21539				
Jednající:	Ing. Rimel Daniel, vedoucí odštěpného závodu			
Bankovní spojení:	UniCredit Bank 1387886946/2700			

Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky „Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu a rozšíření archívu v objektu investičního skladu ve FN Ostrava.“

Veřejná zakázka **Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu a rozšíření archívu v objektu investičního skladu ve FN Ostrava.** byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

Předmětem díla je provedení prací a dodávek **pro rozšíření stávajícího archívu v objektu investičního skladu a vybudování zázemí a dílny pro údržbu** v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové

dokumentace pro provádění stavby (RPD) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu, jakož i dalších, objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytnul následující podklady:

- Zadávací dokumentace – textová část spolu s přílohami;
- Projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované firmami **ATELIER SIMONA-projekce a inženýrská činnost,s.r.o.**, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava IČO:25368931; IČO: 26926733 a **PRO UNIE s.r.o.**; M.Pujmanové 10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory; IČO: 63322463;
- Výkaz výměr (neoceněný).

Předmět díla je uvedenými podklady blíže specifikován jako:

- provedení stavebních prací na akci pod názvem „**Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu a rozšíření archivu v objektu investičního skladu ve FN Ostrava.**“ v souladu a v rozsahu stanoveném v realizační projektové dokumentaci (RPD) a výkazu výměr.
- bližší specifikace předmětu díla je uvedena v zadávací dokumentaci resp. v jejích přílohách.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení - v 1 vyhotovení v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu DWG na CD, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí,
- předání prohlášení o shodě, zkoušek a certifikáty na všechny použité materiály (konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- doložení vážných lístků k likvidaci vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Zhotovitel na základě uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvená součinnost objednatele - objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení;
- kopii stavebního povolení v právní moci vč. vyjádření účastníků stavebního řízení (1 x v kopii);
- projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení (DPSP) - 1 paré – kopie.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a

- vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a elektronické formě ve formátu DWG na CD; a
- zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, a to vše v místě provádění díla.

Objekt je využíván jako administrativní budova, zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu a neomezit prostory uživatele.

III.

Termín plnění

Termín zahájení plnění předmětu díla: **do 10 dnů** od podpisu smlouvy.

Termín pro dokončení: předání a převzetí díla **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy.

Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval časový harmonogram výstavby, který je rozdělen na etapy – zateplení střešního pláště, výměna výplní, zateplení obvodového pláště po vzájemném odsouhlasení se stává přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle ust. IX. bodu 9. této smlouvy.

Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.

Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména:

- provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování návrhu na prodloužení lhůty realizace bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat;
- kdy dojde ke změně rozsahu prací;
- kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
- budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrženo zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava - objekt budovy Investičního skladu stojící na parc. č. 1739/178 katastrální území Poruba.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zasláným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodětku se zástupcem objednatele.
3. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodětky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel při předání a převzetí díla má povinnost přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při

přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V.
Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	10.665.689,57 Kč
DPH ve výši	2.239794,81 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	12.905.484,38 Kč

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.

2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,
- b) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
- c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.) Tyto náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací ÚRS v jejich aktuální cenové výši, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,
- d) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. c) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají (např. náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábrany, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, atd.).
4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění dohodly, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz.

Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:

- v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
- všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;

- objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.

Pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě.

6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) z každé faktury vč. DPH.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel respektive zašle dle bodu 5 tohoto článku objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátce DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
11. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zaplaceno po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.
12. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou za těchto podmínek:
 - Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 10 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou finanční zárukou dle ust. § 2029 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Finanční záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Finanční záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatel a po dobu 6 měsíců po předání díla bez vad (z důvodu zjištění případných skrytých vad).
 - Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou finanční záruku v souladu s tímto odstavcem až do dne převzetí díla bez vad objednatel.
 - Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s ustanovením této smlouvy,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ustanovení této smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,

- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.

Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou finanční záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude finanční záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno

13. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele FN Ostrava, je neplatné.
14. Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel a technický dozor je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím v rozsahu min. 6-ti hodin za den. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.
7. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
8. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
9. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
10. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
11. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem a to prostřednictvím externího dodavatele.
12. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Zhotovitel je zodpovědný za to, že všichni jeho pracovníci, nebo poddodavatelé, kteří vykonávají práce v areálu objednatele na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s riziky, vnitřními předpisy objednatele z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a

to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem.

13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele, musí toto objednateli oznámit. Změna poddodavatele je podmíněna souhlasem objednatele. O této změně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
15. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.

VII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu existence závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě dodávaného předmětu plnění, a to s minimálním pojistným limitem 13 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat zejména krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VIII.

STAVENIŠTĚ

1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zpracovaný Plán organizace výstavby, doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů a aktuální časový harmonogram výstavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady a překážky, uvedené v zápise o předání staveniště.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle

této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.

4. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
5. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX.

Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu vyklizení staveniště, zaplatit objednateli smluvní pokutu nesmí být vyšší než 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nedodržení lhůt převzetí staveniště a nedodržení lhůt stanovených v harmonogramu dle ust. III. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového Harmonogramu.
9. Nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli vzniklou škodu.

X.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-
Porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP a dodržování celkového pořádku na staveništi, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, které nelze zařadit k žádnému výše uvedenému bodu	5 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

XI. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Případné reklamované vady odstraní zhotovitel do 10 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady. Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.
4. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky a zařízení, jejichž záruční lhůta je upravena v samostatných záručních listech

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na realizaci předmětu plnění hrazených z veřejných rozpočtů nebo z veřejné finanční podpory.

3. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že na je majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
4. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, včetně všech jejich změn a dodatků.
8. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr - – bude již součástí nabídky

Příloha č. 2 – Obecný časový harmonogram výstavby – obecný harmonogram bude předložen před podpisem smlouvy

V Ostravě, dne _____

V Ostravě, dne 17.2.2021

Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod
Ing. Daniel Rimel
vedoucí odštěpného závodu

„Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu a rozšíření archívu v objektu investičního skladu ve FN Ostrava“

Harmonogram

Činnost	měsíc / členění v týdnech			
	3/2021	4/2021	5/2021	6/2021
Převzetí staveniště	■			
Zařízení staveniště	■			
Zázemí údržby	■	■	■	■
Bourací práce, odvoz odpadů	■	■	■	■
Svislé a kompletní konstrukce	■	■	■	■
Vodorovně konstrukce	■	■	■	■
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	■	■	■	■
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	■	■	■	■
Izolace tepelné	■	■	■	■
Konstrukce suché výstavby	■	■	■	■
KZS	■	■	■	■
ZTI	■	■	■	■
ÚT	■	■	■	■
VZT	■	■	■	■
SLP	■	■	■	■
ELI	■	■	■	■
Konstrukce truhlářské	■	■	■	■
Konstrukce zámečnické	■	■	■	■
Podlahy z dlaždic	■	■	■	■
Podlahy povlakové	■	■	■	■
Dokončovací práce - obklady	■	■	■	■
Dokončovací práce - nátěry	■	■	■	■
Dokončovací práce - malby a tapety	■	■	■	■
Rozšíření archívu	■	■	■	■
Svislé a kompletní konstrukce	■	■	■	■
Kompletní konstrukce	■	■	■	■
Podlahy a podlahové konstrukce	■	■	■	■
Výplně otvorů	■	■	■	■
Trubní vedení	■	■	■	■
Zařízení EPS	■	■	■	■
ELI	■	■	■	■
Izolace tepelné	■	■	■	■
Nátěry	■	■	■	■
Malby	■	■	■	■
Elektromontáže	■	■	■	■
Regály	■	■	■	■
ELI regály	■	■	■	■
Předání díla	■	■	■	■

2/17/2020

Ing. Daniel Rimel

vedoucí odštěpného závodu

„Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu a rozšíření archivu v objektu investičního skladu ve FN Ostrava“

KRYCÍ LIST ROZPOČTŮ

<i>název rozpočtu</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena s DPH</i>
Zázemí údržby FNO v budově investičního skladu	4 311 841,20 Kč	905 486,65 Kč	5 217 327,85 Kč
Rozšíření archivu ve skladu MTZ FN Ostrava - stavební	1 566 744,20 Kč	329 016,28 Kč	1 895 760,48 Kč
Rozšíření archivu ve skladu MTZ FN Ostrava - regály	4 000 000,00 Kč	840 000,00 Kč	4 840 000,00 Kč
Rozšíření archivu ve skladu MTZ FN Ostrava - elektroinstalace	787 104,17 Kč	165 291,88 Kč	952 396,05 Kč
CELKEM	10 665 689,57 Kč	2 239 794,81 Kč	12 905 484,38 Kč

KAMI PROFIT, s.t.o., odštěpný závod
Spojů 835/2, 708 00 Ostrava-Poruba

V Ostravě dne 12.11.2020

Ing. Daniel Rimel, vedoucí odštěpného závodu

