

Výtisk č. 4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav,

adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1021780659

(dále jen "prodávající")

a

Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Velké Meziříčí,
PSČ 59401jakožto společník obchodní společnosti **NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s.**, sídlo Zarybník 516, Měřín,
PSČ 59442, IČ 26227789, DIČ CZ26227789

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVE

č. 1021780659

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Drnholec	Drnholec	4270	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Drnholec	Drnholec	4271	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Drnholec	Drnholec	8611	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Drnholec	Drnholec	8763	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Drnholec	Drnholec	8786	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitosti na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnuta nad vyhlášenou cenu		
Drnholec	8786	285 250,00 Kč	0,00 Kč	9 202,00 Kč	276 048,00 Kč
Drnholec	4270	984 310,00 Kč	0,00 Kč	31 752,00 Kč	952 558,00 Kč
Drnholec	4271	269 280,00 Kč	0,00 Kč	8 686,00 Kč	260 594,00 Kč
Drnholec	8611	76 630,00 Kč	0,00 Kč	2 472,00 Kč	74 158,00 Kč
Drnholec	8763	69 610,00 Kč	0,00 Kč	2 245,00 Kč	67 365,00 Kč
Celkem		1 685 080,00 Kč	0,00 Kč	54 357,00 Kč	1 630 723,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 54 357,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisícetřistapadesátšedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 630 723,00 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettisícšedmsetdvacetřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2007	54 357,00 Kč
k 1.6.2008	54 357,00 Kč
k 1.6.2009	54 357,00 Kč
k 1.6.2010	54 357,00 Kč
k 1.6.2011	54 357,00 Kč
k 1.6.2012	54 357,00 Kč
k 1.6.2013	54 357,00 Kč
k 1.6.2014	54 357,00 Kč
k 1.6.2015	54 357,00 Kč
k 1.6.2016	54 357,00 Kč
k 1.6.2017	54 357,00 Kč
k 1.6.2018	54 357,00 Kč
k 1.6.2019	54 357,00 Kč
k 1.6.2020	54 357,00 Kč
k 1.6.2021	54 357,00 Kč
k 1.6.2022	54 357,00 Kč
k 1.6.2023	54 357,00 Kč
k 1.6.2024	54 357,00 Kč
k 1.6.2025	54 357,00 Kč
k 1.6.2026	54 357,00 Kč
k 1.6.2027	54 357,00 Kč

k 1.6.2028	54 357,00 Kč
k 1.6.2029	54 357,00 Kč
k 1.6.2030	54 357,00 Kč
k 1.6.2031	54 357,00 Kč
k 1.6.2032	54 357,00 Kč
k 1.6.2033	54 357,00 Kč
k 1.6.2034	54 357,00 Kč
k 1.6.2035	54 357,00 Kč
k 31.5.2036	54 370,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovoto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 243N04/59, uzavřenou se společností NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., IČ 26227789, se sídlem Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky GP p.č. 8611, 8763, 8786 v k.ú. Drnholec jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Drnholec. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové uzavřeli na pozemky PK p.č. 4270, 4271 v k.ú. Drnholec dohodu o přičlenění honebních pozemků č.3M05/59 ze dne 21.3.2005.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dřeholec	4270	ano	ne
Dřeholec	4271	ano	ne
Dřeholec	8611	ano	ne
Dřeholec	8763	ano	ne
Dřeholec	8786	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31. 05. 2006

V Mělně dne 26. 5. 2006

Pozemkový
územní úřad
na nám. T. G.
1904



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1169559, 1169659, 2062059,
2062859, 378759

Za správnost: Králová Libuše



podpis