

Smlouva o dílo

na provedení projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace

se sídlem : Opavská 21. 749 01 Vítkov
Zastoupená ve věcech smluvních: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou
Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00489557
DIČ: CZ00489557
Bankovní spojení: KB pobočka Vítkov č.ú.9035821/0100
ostatní kontakty: tel.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Ing. Zdeněk Srubek

se sídlem: Ukrajinská 1480/40, 708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 16660633
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
ostatní kontakty: mobil : [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také „smluvní strany“)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci **pro provedení stavby (dále DPS):**
Rekonstrukce kotelny Oderská 215 včetně nové přípojky tepla do domu č.p.249 Vítkov, ul.Oderská
2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu z vyhl. č. 499/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet (sada 1 a 2) a slepý položkový rozpočet vypracovaný v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat :
„**SO 01 Rekonstrukce kotelny Oderská 215**“ řešící výměnu strojního zařízení, novou elektroinstalaci včetně zařízení MaR, odkouření nových kondenzačních kotlů, novou plynoinstalaci a stavební úpravy v kotelně
„**SO 02 Přípojka tepla do domu č.p.249**“ řešící novou přípojku tepla z předizolovaných trubek. Teplovod délky 65 m bude vyveden z kotelny. Bude veden dvorem (zatrávněná p.č. 281) a přes ul. Švermovou (p.č. 370/1, 370/2 a 370/3) do domu č.p 249, kde se napojí na stávající rozvody otopné vody v odpojené kotelně. V místě vstupu do domu bude odběrné místo s měřičem tepla.

Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v předchozím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených dle čl. III. odst. 1 této smlouvy:

- a) **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** pro stavbu dle čl. II. odst. 1 smlouvy, vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - b) **výkon autorského dozoru (dále AD)** dle zákona č. 183/2006 Sb., na stavbě prováděné podle dokumentace sjednané touto smlouvou, který bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby. Součástí autorského dozoru bude:
 - účast na předání staveniště dodavateli, kontrola vytýčení objektů stavby
 - kontrola nad dodržováním souladu prováděného díla (stavby) se schválenou projektovou dokumentací
 - pravidelná účast na kontrolních dnech po dobu realizace stavby, a to v dohodnutých termínech 1x týdně, příp. účast na operativních jednáních a konzultacích k objasnění problémů spojených s realizací stavby
 - pravidelná kontrola stavebního deníku v rozsahu autorského dozoru včetně provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě provedených prací a dodaných materiálů vždy v době konání kontrolních dnů
 - kontrola důležitých částí dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zabudovány
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
 - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení);
 - účast na předávacích řízeních stavby.
4. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a termínech stanovených čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:
- dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb., v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění ve 3 paré včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - 2 paré samostatně.
- Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána 1x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls). Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušné dokumentace.
5. Podkladem pro zpracování díla je již zpracovaná dokumentace pro společné územní a stavební řízení z prosince 2018 a rovněž cenová nabídka z října 2018.
6. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
- platných souvisejících právních předpisů;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - dle pokynů objednatele;

- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce, bude-li zakázka zpracovávána déle než 1 měsíc. Výsledky jednání zhotovitel zpracuje do zpracovávané dokumentace;
 - přílohou dokončené DPS bude dokladová část s platným vyjádřením jednotlivých správců sítí a vlastníků dotčených pozemků, přičemž zpracovaná DPS bude v souladu s těmito vyjádřeními;
 - při zpracování DPS bude zhotovitel respektovat podmínky § 79, odst. 2, písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (při výměně vedení technické infrastruktury nedojde k překročení stávajícího ochranného pásma);
 - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých navržených etap a jejich stavebních objektů;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nezbytné.
7. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

IV.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
 - předání dokumentace pro provádění stavby (DPS), položkový rozpočet a výkaz výměr – do **15. 4. 2021**.
2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

V. Cena za dílo

1. Dílčí cena za provedení díla dle odstavce 3a čl. II. smlouvy (DPS) je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí **40 000,- Kč**. Tato dílčí cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním DPS.
2. Dílčí cena za provedení díla dle odstavce 3b) čl. II. smlouvy (výkon autorského dozoru) je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a činí **20 000,- Kč**.
3. Dílčí cena uvedená v odst. 2 čl. V. smlouvy (výkon autorského dozoru) je kalkulována s předpokladem časové náročnosti výkonu autorského dozoru po dobu trvání stavby 2 měsíců včetně režie a cestovného. V případě překročení této časové náročnosti výkonu autorského dozoru zhotovitel tuto skutečnost doloží a bude požadovat uhrazení vzniklých víceprací sazbou 500 Kč/hod. + 4,00 Kč/km.
4. Zhotovitel není plátcem DPH.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení:
„Rekonstrukce kotelny Oderská 215 včetně nové přípojky tepla do domu č.p.249 Vítkov, ul. Oderská“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. IV. této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatelů a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrady škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatel.

VII. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí DSP objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po

prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

- Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu mohou objednateli nastat.
- Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VIII. Sankce

- V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve 0,5% z ceny díla a to za každý i započatý den prodlení až do jeho předání.
- V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

IX. Závěrečná ustanovení

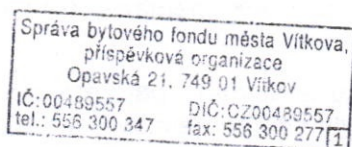
- Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
- Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami, který bude za dodatek k této smlouvě výslovně označen.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zhotovitel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

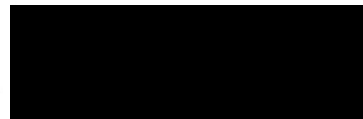
Ve Vítkově dne 9. 3. 2021



za objednatele
Zdeňka Nováková, ředitelka SBF města Vítkov



V Ostravě dne 9. 3. 2021



zhotovitel
Ing. Zdeněk Srubek, projektant

Ing. ZDENĚK SRUBEK
projekční činnost
Ukrajinská 1480/40
708 00 OSTRAVA - PORUBA
mob. 737752114 tel./fax: 599526928
e-mail: z.srubek@volny.cz