

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 808416700

č.objednatele 390/SOD/20/64

Objednatel

Hlavní město Praha

110 01 Praha 1, Mariánské nám. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené obchodní společnosti:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČO: 18628966

DIČ: CZ 18628966

Zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] místopředsedou představenstva

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted]

technický dozor investora: [redacted]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.

158 00 Praha 5, Walterovo náměstí 329/3

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ 27127010

DIČ: CZ 27127010

bank. spoj.: [redacted]

č. účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

kontaktní e-mail: [redacted]

zastoupen: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo (na základě plné moci):

[redacted] vedoucí prodeje MOD Praha

[redacted] – vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD ČR & SR

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

[redacted] vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 4 ks výtahů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.



1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.

1.5 Odborný servis v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl.2 Místo plnění

2.1 Místem plnění je:

Kpt. Stránského 995 a 996, Praha 14 – Černý Most

Čl.3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do 4 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

3.2 Termín realizace předmětu Díla:

Viz. Příloha č. 5

za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanoveným státní správou.

3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže): **viz Příloha č. 5**

3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.

3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.

3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.

3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl.4 Cena

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

cena (bez DPH)	DPH	cena vč. DPH
Kč	%	Kč
7 489 145,00	15	8 612 516,75

4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

4.4 Neobsazeno

Čl.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

5.1.1 po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.

Viz. Příloha č. 4

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

5.1.2 po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši **50%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

Viz. Příloha č. 4

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **20%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

Viz. Příloha č. 4

5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:

6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2

6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl.7 Společná a závěrečná ujednání

7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.

7.3 Tato Smlouva obsahující 5 příloh je podepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle odst. 5** Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.

7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.

7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše **je** určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb.podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje že **je** plátcem DPH.

7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na **60** měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.

Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodloužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.

7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.

7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.



7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: **thoss@centra.eu** Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.

V opačném případě bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.

7.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

7.12 Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

7.13 Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

7.14 Splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

7.15 V případě prodlení s dokončením celého díla z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však 10% z ceny díla (bez DPH).

7.16 V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur ve sjednaných termínech je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.

7.17 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.

7.18 Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.

7.19 V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.

7.20 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.

7.21 Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

7.22 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 252 000 000,- Kč na škody způsobené jeho činností.

7.23 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie. Po celou dobu bude zhotovitelem prováděn záruční servis díla.

7.24 Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činnostmi zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemá tato rizika zpracována, lze pro tento účel vyplnit formulář „Prevence rizik – dodavatelské práce“, který je k dispozici ke stažení na webové adrese www.centra.eu v sekci „pro dodavatele“. V této sekci rovněž zhotovitel nalezne protokol rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením spojených s činnostmi zaměstnanců objednatele - společnosti CENTRA a.s. - na pracovištích a v prostorách kteréžto jsou místy plnění předmětu této smlouvy. Zahájením prací na realizaci díla dle této smlouvy pak zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty – zejména s upozorněním na rizika, přijatá opatření k ochraně před působením rizik, týkající se konkrétních profesí zaměstnanců zaměstnavatele – CENTRA a.s. - seznámil. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

7.25 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku

7.26 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.27 Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.



Schindler

Přílohy:

- č. 1 Není obsazena
- č. 2 Všeobecné dodací podmínky
- č. 3 Technická specifikace zakázky
- č. 4 Dílčí ceny
- č. 5 Harmonogram prací dle jednotlivých výtahů

v Praze * Dne 30.3.2020

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.

Objednatel

CENTRA a.s.



Příloha č. 2 VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

1 Platnost

- 1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

- 2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

- 3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, výjima těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci převedeným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.
- 3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, připomoce). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.
- 3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

- 4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patřit z dispozičního výkresu.
- 4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v udané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.
- 4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.
- 4.1.3 Cenové příplatky za objednatelem vyžádané vícepráce se zučtovávají odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiál/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatelem před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takového výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.
- 5.2 Je-li objednatel v prodloužení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).
- 5.2.1 V případě prodloužení objednatelem delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné úpomině v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.
- 5.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodloužení se peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatele v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.
- 5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávka, živelné pohromy, požár atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
- 5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

- 6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatelem, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

7 Doba plnění

- 7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.
- 7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.
- 7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:
- 7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),
- 7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),
- 7.3.3 je objednatel v prodloužení se plněním peněžního závazku,
- 7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelné vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnost

- 8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.
- 8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.
- 8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepererušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudy. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.
- 8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálů a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).
- 8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.
- 8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.
- 8.7 V případě, že po nedostatcích součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na



náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.

- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřevzeme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdéle však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přijímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

12 Zajištění smluvních závazků

- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyfadoil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

14 Závaznost, právo a soudní příslušnost

- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

15 Práva k duševnímu vlastnictví

- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jež je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo požívat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi výtahového zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.

Označení

Kpt. Stránského 996 - S6300 1125 kg EVAKUAČNÍ VÝTAH

Zařízení v souladu s normou	EN 81-20/50
Nosnost	1125 kg
Počet osob	15
Rychlost	1.0 m/s
Typ pohonu	Bezpečnostový
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.7 kW
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	V rámu dveří v nejvyšším podlaží
Počet jízd za hodinu	120
Počet stanic	9
Počet vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	9
Strojovna	Bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem
Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz
Šachta	Betonová
Zdvih	22.4 m
Hlava šachty	3650 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1100 mm
Šachta: šířka x hloubka	1720 x 2750 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1200 x 2100 x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	900 x 2000 mm
Typ dveří	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava
Dodatečné možnosti	Zachycovače na protiváze
Vodítka kabiny a protiváhy	Nová

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

Kabina

Interiér kabiny	Koncept LIBERTA
Boční stěny kabiny	Levá - nerezová ocel broušená "Lucerne" Pravá - nerezová ocel broušená "Lucerne"
Zadní stěna kabiny	Nerezová ocel broušená tmavá "Zürich"
Kabinové dveře	Nerez brus Typ rámu Stonehendge Nerez brus AISI441
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Podlaha kabiny	Světle šedá strukturovaná guma
Okopy v kabině	Rovné Šedý eloxovaný hliník
Strop kabiny	Nerez
Osvětlení kabiny	LED bodové - Spot
Sedátko	Nerezové sedátko, sklopné
Zrcadlo	Umístěno na zadní stěně / 900 mm / na ½ výšky kabiny
Madlo	Materiál - nerez / rovné / na boční stěně
Rám šachetních dveří	Základní
Povrchová úprava šachetních dveří	Vypalovaná barva RAL 7032
Požární odolnost šachetních dveří	Minimálně Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C



Ovladače

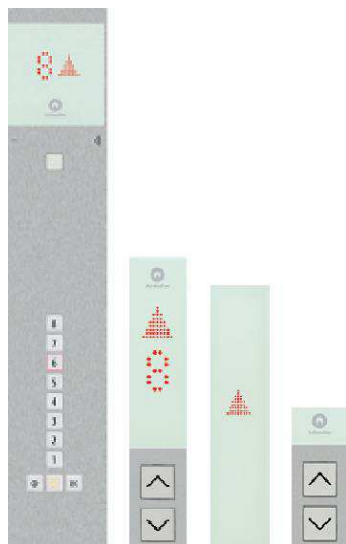
Ovládací panel na nástupištích

Povrchová instalace
Svislý panel vedle dveří na středovém sloupku mezi výtahy
V 1.NP doplněno o klíčový spínač umožňující řízenou evakuaci BR3
Nerezové provedení
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení

Ukazatel polohy

Povrchová instalace
Horizontální digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích
Šipky příštího směru jízdy s akustickým signálem

Ovládací panel v kabině



FI GS 100 (mechanické) – Nerezové provedení:

Štítek pro servitel v kleci
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení
Klíč pro rezervaci klece (JRV)

Braillovo písmo
Obsahuje tlačítko nouzové signalizace, tlačítko pro zavření dveří, tlačítko prodloužené doby pro otevřené dveře, obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, nouzové osvětlení

Kabinový vodorovný ovládací panel:

Umístění vodorovně úrovní madla
Uspořádání ovladačů v jedné řadě odleva doprava na nakloněné vodorovné desce
Nerezové provedení

Signalizace v kabině:

Multifunkční ukazatel
Signalizace polohy v kleci výtahu umístěna na ovládacím panelu
Akustický signál příjezdu na podlaží, hlásič pater, INDUKČNÍ SMYČKA

Příslušenství

Možnosti ovládání

Automatická evakuace do nejbližší stanice při výpadku el.proudu
Automatický návrat do hlavní stanice
Požární řízení BR3 – Evakuační výtah
Bezhalogenové provedení kabelů
Rozvaděč umístěný v samostatné místnosti
Předotevírání dveří

Alarmy a komunikační vlastnosti

Intercom
Telealarm Standard

Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)

Osvětlení šachty

Nové osvětlení šachty

Frekvenční měnič

Standardní frekvenční měnič

Označení **Kpt. Stránského 996 - S6300 535 kg NEEVAKUAČNÍ VÝTAH**

Zařízení v souladu s normou	EN 81-20/50
Nosnost	535 kg
Počet osob	7
Rychlost	1.0 m/s
Typ pohonu	Bezpřevodový
Jmenovitý výkon motoru PMN	4.6 kW
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	V rámu dveří v nejvyšším podlaží
Počet jízd za hodinu	120
Počet stanic	9
Počet vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	9
Strojovna	Bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem
Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz
Šachta	Betonová
Zdvih	22.4 m
Hlava šachty	3650 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1100 mm
Šachta: šířka x hloubka	1430 x 1660 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1030 x 1300 x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	800 x 2000 mm
Typ dveří	Automatické 2-panelové s otevíráním doleva
Dodatečné možnosti	Zachycovače na protiváze
Vodítka kabiny a protiváhy	Nová

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

Kabina

Interiér kabiny	Koncept LIBERTA
Boční stěny kabiny	Levá - nerezová ocel broušená "Lucerne" Pravá - nerezová ocel broušená "Lucerne"
Zadní stěna kabiny	Nerezová ocel broušená tmavá "Zürich"
Kabinové dveře	Nerez brus Typ rámu Stonehendge Nerez brus AISI441
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Podlaha kabiny	Světle šedá strukturovaná guma
Okopy v kabině	Rovné Šedý eloxovaný hliník
Strop kabiny	Nerez
Osvětlení kabiny	LED bodové - Spot
Sedátko	Není požadováno
Zrcadlo	Umístěno na zadní stěně / 900 mm / na ½ výšky kabiny
Madlo	Materiál - nerez / rovné / na boční stěně
Rám šachetních dveří	Základní
Povrchová úprava šachetních dveří	Vypalovaná barva RAL 7032
Požární odolnost šachetních dveří	Minimálně Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C



Ovladače

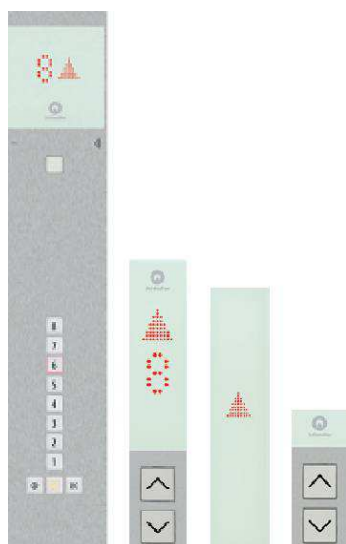
Ovládací panel na nástupištích

Povrchová instalace
Svislý panel vedle dveří na středovém sloupku mezi výtahy
V 1.NP doplněno o klíčový spínač umožňující řízenou evakuaci BR1
Nerezové provedení
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení

Ukazatel polohy

Povrchová instalace
Horizontální digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích
Šipky příštího směru jízdy s akustickým signálem

Ovládací panel v kabině



FI GS 100 (mechanické) – Nerezové provedení:

Štítek pro servitel v kleci
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení
Klíč pro rezervaci klece (JRV)

Braillovo písmo
Obsahuje tlačítko nouzové signalizace, tlačítko pro zavření dveří, tlačítko prodloužené doby pro otevřené dveře, obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, nouzové osvětlení

Signalizace v kabině:

Mmultifunkční ukazatel
Signalizace polohy v kleci výtahu umístěna na ovládacím panelu
Akustický signál příjezdu na podlaží, hlásič pater, INDUKČNÍ SMYČKA

Příslušenství

Možnosti ovládání

Automatická evakuace do nejbližší stanice při výpadku el.proudu
Automatický návrat do hlavní stanice

Požární řízení BR1 – Neevakuační výtah

Rozvaděč umístěný v samostatné místnosti
Předotevírání dveří

Alarmy a komunikační vlastnosti

Intercom
Telealarm Standard

Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)

Osvětlení šachty

Nové osvětlení šachty

Frekvenční měnič

Standardní frekvenční měnič

Označení
Kpt. Stránského 995 - S6300 1125 kg EVAKUAČNÍ VÝTAH

Zařízení v souladu s normou	EN 81-20/50
Nosnost	1125 kg
Počet osob	15
Rychlost	1.0 m/s
Typ pohonu	Bezpřevodový
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.7 kW
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	V rámu dveří v nejvyšším podlaží
Počet jízd za hodinu	120
Počet stanic	10
Počet vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	10
Strojovna	Bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem
Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz
Šachta	Betonová
Zdvih	25.2 m
Hlava šachty	3650 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1100 mm
Šachta: šířka x hloubka	1680 x 2750 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1200 x 2100 x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	900 x 2000 mm
Typ dveří	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava
Vodítka kabiny a protiváhy	Nová

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

Kabina

Interiér kabiny	Koncept LIBERTA
Boční stěny kabiny	Levá - nerezová ocel broušená "Lucerne" Pravá - nerezová ocel broušená "Lucerne"
Zadní stěna kabiny	Nerezová ocel broušená tmavá "Zürich"
Kabinové dveře	Nerez brus Typ rámu Stonehendge Nerez brus AISI441
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Podlaha kabiny	Světle šedá strukturovaná guma
Okopy v kabině	Rovné Šedý eloxovaný hliník
Strop kabiny	Nerez
Osvětlení kabiny	LED bodové - Spot
Sedátko	Nerezové sedátko, sklopné
Zrcadlo	Umístěno na zadní stěně / 900 mm / na ½ výšky kabiny
Madlo	Materiál - nerez / rovné / na boční stěně
Rám šachetních dveří	Základní
Povrchová úprava šachetních dveří	Vypalovaná barva RAL 7032
Požární odolnost šachetních dveří	Minimálně Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C



Ovladače

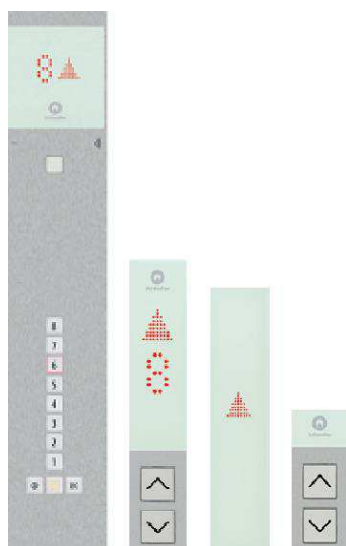
Ovládací panel na nástupišťích

Povrchová instalace
Svislý panel vedle dveří na středovém sloupku mezi výtahy
V 1.NP doplněno o klíčový spínač umožňující řízenou evakuaci BR3
Nerezové provedení
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení

Ukazatel polohy

Povrchová instalace
Horizontální digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích
Šipky příštího směru jízdy s akustickým signálem

Ovládací panel v kabině



FI GS 100 (mechanické) – Nerezové provedení:

Štítek pro servitel v kleci
Vizuální označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení
Klíč pro rezervaci klece (JRV)
Klíčový spínač umožňující sjetí kabiny do suterénu v objektu č.p. 995 (jednotný klíč i pro vedlejší výtah)
Braillovo písmo
Obsahuje tlačítko nouzové signalizace, tlačítko pro zavření dveří, tlačítko prodloužené doby pro otevřené dveře, obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, nouzové osvětlení

Kabinový vodorovný ovládací panel:

Umístění vodorovně úrovní madla
Uspořádání ovladačů v jedné řadě odleva doprava na nakloněné vodorovné desce
Nerezové provedení

Signalizace v kabině:

Mmultifunkční ukazatel
Signalizace polohy v kleci výtahu umístěna na ovládacím panelu
Akustický signál příjezdu na podlaží, hlášení pater, INDUKČNÍ SMYČKA

Příslušenství

Možnosti ovládání

Automatická evakuace do nejbližší stanice při výpadku el.proudu
Automatický návrat do hlavní stanice

Požární řízení BR3 – Evakuační výtah

Bezhalogenové provedení kabelů
Rozvaděč umístěný v samostatné místnosti
Předotevírání dveří

Alarmy a komunikační vlastnosti

Intercom
Telealarm Standard

Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)

Osvětlení šachty

Nové osvětlení šachty

Frekvenční měnič

Standardní frekvenční měnič

Označení

Kpt. Stránského 995 - S6300 535 kg NEEVAKUAČNÍ VÝTAH

Zařízení v souladu s normou	EN 81-20/50
Nosnost	535 kg
Počet osob	7
Rychlost	1.0 m/s
Typ pohonu	Bezpřevodový
Jmenovitý výkon motoru PMN	4.6 kW
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	V rámu dveří v nejvyšším podlaží
Počet jízd za hodinu	120
Počet stanic	10
Počet vstupů do kabiny	1
Počet nástupišť	10
Strojovna	Bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem
Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz
Šachta	Betonová
Zdvih	25.2 m
Hlava šachty	3650 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1100 mm
Šachta: šířka x hloubka	1470 x 1660 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1030 x 1300 x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	800 x 2000 mm
Typ dveří	Automatické 2-panelové s otevíráním doleva
Vodítka kabiny a protiváhy	Nová

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

Kabina

Interiér kabiny	Koncept LIBERTA
Boční stěny kabiny	Levá - nerezová ocel broušená "Lucerne" Pravá - nerezová ocel broušená "Lucerne"
Zadní stěna kabiny	Nerezová ocel broušená tmavá "Zürich"
Kabinové dveře	Nerez brus Typ rámu Stonehendge Nerez brus AISI441
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Podlaha kabiny	Světle šedá strukturovaná guma
Okopy v kabině	Rovné Šedý eloxovaný hliník
Strop kabiny	Nerez
Osvětlení kabiny	LED bodové - Spot
Sedátko	Není požadováno
Zrcadlo	Umístěno na zadní stěně / 900 mm / na ½ výšky kabiny
Madlo	Materiál - nerez / rovné / na boční stěně
Rám šachetních dveří	Základní
Povrchová úprava šachetních dveří	Vypalovaná barva RAL 7032
Požární odolnost šachetních dveří	Minimálně Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C



Ovladače

Ovládací panel na nástupišťích	Povrchová instalace Svislý panel vedle dveří na středovém sloupku mezi výtahy V 1.NP doplněno o klíčový spínač umožňující řízenou evakuaci BR1 Nerezové provedení Vizuelní označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení
Ukazatel polohy	Povrchová instalace Horizontální digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích Šipky příštího směru jízdy s akustickým signálem
Ovládací panel v kabině	<u>FI GS 100 (mechanické) – Nerezové provedení:</u> Štítek pro servitel v kleci Vizuelní označení potvrzení činnosti po sepnutí tlačítka - podsvícení Klíč pro rezervaci klece (JRV) Klíčový spínač umožňující sjetí kabiny do suterénu v objektu č.p. 995 (jednotný klíč i pro vedlejší výtah) Braillovo písmo Obsahuje tlačítko nouzové signalizace, tlačítko pro zavření dveří, tlačítko prodloužené doby pro otevřené dveře, obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, nouzové osvětlení <u>Signalizace v kabině:</u> Multifunkční ukazatel Signalizace polohy v kleci výtahu umístěna na ovládacím panelu Akustický signál příjezdu na podlaží, hlásič pater, INDUKČNÍ SMYČKA
Příslušenství	
Možnosti ovládání	Automatická evakuace do nejbližší stanice při výpadku el.proudu Automatický návrat do hlavní stanice <u>Požární řízení BR1 – Neevakuční výtah</u> Rozvaděč umístěný v samostatné místnosti Předotevírání dveří
Alarmy a komunikační vlastnosti	Intercom Telealarm Standard Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)
Osvětlení šachty	Nové osvětlení šachty
Frekvenční měnič	Standardní frekvenční měnič

Specifikace stavebních prací

(platí pro šachty všech výtahů, viz. VÝKAZ VÝMĚR)

PRÁCE VE STROJOVNĚ

PROVEDE*

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem		
Odstranění a likvidace betonového základu původního stroje		
Dodávka a instalace kabelového kanálu		
Vybourání/ odřezání průchozích vodítek	X	
Vyrovnání podlahy strojovny po staré technologii		
Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny		
Opravy omítek ve strojovně v potřebném rozsahu max.však do 2m ²		
Vybílení strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - osvětlení přístupové cesty		
Oprava přístupové cesty do strojovny - doplnění madla nad průlez		
Oprava přístupové cesty do strojovny - prodloužení žebříku tak, aby byl zavěšen v úhlu 75°		
Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí		
Vyvážení poklopu do strojovny		
Oprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu		
Oprava odvětrání strojovny		
Zřídit funkční odvětrání strojovny		
Úprava prahu dveří do strojovny		
V prostoru za rozvaděčem/před poklopem zřídit zábradlí za účelem zamezení pádu osoby do poklopu		
Zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny	X	
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení nového přívodu, vč.revize		X
Doplnění osvětlení strojovny dle EN 81-1+A3		
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť na hodnotu min.50Lx	X	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dodávka a montáž montážního nosníku do strojovny		
Úprava dveří do strojovny dle EN 81-1+A3, (Instalace vložky zámku)		
Dodávka a montáž montážního nosníku pod strop šachty (závěsných ok)	X	
JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S MONTÁŽÍ VÝTAHU		
Dodávka hasicího přístroje		X
Dodávka a montáž GSM brány (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)	X	
Dodávka SIM karty pro GSM bránu	X	
Přivedení samostatné analogové telefonní linky do strojovny (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)		

PRÁCE V ŠACHTĚ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Vyčištění šachty/ prohlubně	X	
Odstranění původních betonových nárazníků	X	
Bourání protiváhy	X	
Vyrovnání podlahy po staré technologii a nátěr prohlubně nepodporující tvorbu prachu	X	
Demontáž původních vodítek kabiny a protiváhy	X	
Vybílení šachty	X	
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení osvětlení šachty dle EN 81-1+A3	X	

VÝMĚNA DVEŘÍ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Rozvoz šachetních dveří po budově	X	
Demontáž původních šachetních dveří	X	
Úpravy dveřního otvoru	X	
Osazení nových šachetních dveří	X	
Začištění nových šachetních dveří/ malování	X	
Oprava lina/ dlažby	X	
Zalícování čelní stěny šachty	X	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Úprava (vyříznutí) stávajícího čelního portálu pro vsazení nových dveří - dodat skicu provedení		
Demontáž/ montáž (výměna) - nový čelní portál - dodat skicu provedení		
LAKÝRNICKÉ PRÁCE		
Nátěr šachetních dveří (standardní barvy v ceně výtahu, ostatní za příplatek)		
Nátěr čelních portálů (dle velikosti - není v ceně výtahu)		

JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S OPRAVOU VÝTAHU

STAVEBNÍ PRÁCE		
Odvoz sutí, Ekologická likvidace odpadu	X	
Úklid domu po stavebních pracích	X	
JINÉ PRÁCE		
Demontáž stávajícího zařízení, včetně likvidace (v ceně výtahu)	X	
Výstavba montážního lešení v šachtě (v ceně výtahu)	X	
Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů	X	
Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývání,)	X	
Přemístění vedení a instalace nesouvisející s výtahem z prostor šachty a strojovny		
Statický posudek podlahy strojovny		
Obtížný transport dílů do strojovny za pomoci speciálních transportních prostředků		
Transport materiálu po budově, zřízení montážní plošiny	X	
Zpráva – požárně bezpečnostní řešení	X	

* Pokud není zaškrtnuta položka, pak není možné/nutné tyto činnosti realizovat

V rámci stavebních úprav, které provede zhotovitel dojde k zásahům v obou výtahových šachtách.

Po provedení bouracích prací, budou v šachtách vyzděny dlíci příčky z pórobetonového zdiva. Příčky budou vyzděny na nově navrhované ocelové uzavřené profily jackel 100x150x5 mm, které budou uloženy na stávající úhelníky kotvené do železobetonové konstrukce šachet.

V každé stávající šachtě tak vzniknou dvě samostatné výtahové šachty o rozměrech cca 1450x1650 mm a 1700x2700 mm. Dále vznikne vzduchotechnická šachta o rozměrech cca 1450x1000 mm, která bude nově sloužit pro rozvod požárního větrání předsíní chráněné únikové cesty.

Pro vyzdění a následné oboustranné povrchové úpravy se uvažuje s vestavbou pomocného lešení.

Pro úpravu vzt šachty je nutné uvažovat s montážním otvorem, který bude po dokončení zazděn.

Pod stropem šachty budou osazeny ocelové montážní nosníky IPE 140. Odvětrání výtahových šachet bude provedeno vyvedeným potrubím vyústěným do venkovního prostoru v obvodové stěně.

Ostatní stavební práce viz. VÝKAZ VÝMĚR

Cenová rekapitulace k projektu č. 808416700

Adresa	Produkt	Počet stanic výtahu	Sazba DPH %	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena s DPH Kč	po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši 30% z celkové ceny			po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši 50% z celkové ceny			po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících 20% z celkové ceny		
							Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
kpt. Stránského 996	Schindler 6300 1125 kg	9	15%	2 584 760,00 Kč	387 714,00 Kč	2 972 474,00 Kč	775 428,00 Kč	116 314,20 Kč	891 742,20 Kč	1 292 380,00 Kč	193 857,00 Kč	1 486 237,00 Kč	516 952,00 Kč	77 542,80 Kč	594 494,80 Kč
kpt. Stránského 996	Schindler 6300 535 kg	9	15%	1 105 320,00 Kč	165 798,00 Kč	1 271 118,00 Kč	331 596,00 Kč	49 739,40 Kč	381 335,40 Kč	552 660,00 Kč	82 899,00 Kč	635 559,00 Kč	221 064,00 Kč	33 159,60 Kč	254 223,60 Kč
kpt. Stránského 995	Schindler 6300 1125 kg	10	15%	2 632 120,00 Kč	394 818,00 Kč	3 026 938,00 Kč	789 636,00 Kč	118 445,40 Kč	908 081,40 Kč	1 316 060,00 Kč	197 409,00 Kč	1 513 469,00 Kč	526 424,00 Kč	78 963,60 Kč	605 387,60 Kč
kpt. Stránského 995	Schindler 6300 535 kg	10	15%	1 166 945,00 Kč	175 041,75 Kč	1 341 986,75 Kč	350 083,50 Kč	52 512,53 Kč	402 596,03 Kč	583 472,50 Kč	87 520,88 Kč	670 993,38 Kč	233 389,00 Kč	35 008,35 Kč	268 397,35 Kč
Cena celkem za všechny výtahy			15%	7 489 145,00 Kč	1 123 371,75 Kč	8 612 516,75 Kč	2 246 743,50 Kč	337 011,53 Kč	2 583 755,03 Kč	3 744 572,50 Kč	561 685,88 Kč	4 306 258,38 Kč	1 497 829,00 Kč	224 674,35 Kč	1 722 503,35 Kč

Harmonogram realizace výtahů - kpt. Stránského 995 - 996, Praha 14

červen - srpen 2020

[illegible]

Hlučné práce

Hlučné práce

méně hlučné práce

září - listopad 2020

Týdny	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Demontáž původní technologie, bourání, dělicí stěny, úpravy dveřních osovů														
Stavební práce, výstavba nových dělících stěn, montáž lešení														
Montáž výtahu														
Závěrečné stavební práce														
Dokončení, seřízení, čištění, zkoušky														
Předání díla														

Hlučné práce

Hlučné práce

méně hlučné práce