**S M L O U V A**

uzavřená v souladu s ustanovením § 262 obchodního zákoníku.

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Město Kroměříž,** Velké nám. č.115, Kroměříž

zastoupené starostou ing. Petrem Dvořáčkem

bankovní spojení: IPB Kroměříž

č. ú. : 104002553/5100

(dále jen Město Kroměříž)

**CITY-TOOLS, s. r.** o., se sídlem v Brně, Presslova 94

zast. jednateli : JUDr. Kateřinou Johnson Brychtovou

 a Ing. Ondrou Křenem

bankovní spojení: VEREINSBANK BRNO

 č.ú. : 1720225501/3800

 (dále jen zřizovatel)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách na straně druhé.

Waitings Pools se rozumí čekárny na autobusových zastávkách MHD, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran, jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.

Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenom funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stávající ráz okolí.

3. Na dvou, čtyřech nebo šesti dílech čekáren jsou reklamní plochy, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených vitrínách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

**III.**

**Vlastnická práva**

1. Město Kroměříž přenechává zřizovateli právo postavit čekárny na vymezených částech veřejného prostranství. Tyto pozemky přenechává k užívání zřizovateli na sjednanou dobu bezplatně, a to z důvodu zabezpečení veřejných potřeb.

Město Kroměříž prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat, buď jako vlastník nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady, týkající se pozemku, tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.

1. Touto smlouvou dává Město Kroměříž souhlas vlastníka pro příslušné řízení dle stavebního řádu, samotné řízení však nenahrazuje.
2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Výlučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami.

**IV.**

**Dodávka a zařízení**

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren je sjednán na 5 kusů.
2. V případě, že Město Kroměříž bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení 5 kusů čekáren bude uskutečněna do 2 kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení, nejdéle však do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
4. Do 15 dnů od uzavření smlouvy sub. IV. 3 oznámí Město Kroměříž typy, počet a velikost všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy. Oznámení Města Kroměříž je nutno předložit v takovém časovém rozmezí, aby bylo možno zajistit řádnou výrobu čekáren a jejich zřízení dle této smlouvy.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu.
6. Město určí časový postup a místa zřízení čekáren uved. v sub.IV.5 této smlouvy.
7. Město Kroměříž zajistí a předá zřizovateli situační plánek místa stavby jednotlivých čekáren a umožní napojit čekárnu na zdroj el. Energie, zpravidla z veřejného osvětlení.

Zřizovatel toto napojení provede pouze v případech, že celková částka napojení na zdroj dodávky el. energie nepřesáhne částku 5.000,- Kč. V případě, že Město Kroměříž bude požadovat čekárnu osvětlenou a předpokládané náklady na montáž budou vyšší než 5.000,- Kč, dohodne zřizovatel s Městem Kroměříž způsob úhrady rozdílu.

**V.**

**Údržba**

Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se ( nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti jim nezaviněné.

**VI.**

**Přemístění**

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s Městem Kroměříž a po provedeném příslušném správním řízení tuto čekárnu a to na. místo určené Městem Kroměříž.
2. Náklady na přemístění hradí z 50% zřizovatel a z 50 % Město

Kroměříž.

**VII.**

**Odpovědnost**

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví, životu nebo majetku třetích osob v souvislosti s provozem čekárny. Za škodu neodpovídá, prokáže-li, že škoda vznikla okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti.

**VIII.**

**Postoupení práv a povinností**

S eventuálním postoupením práv a povinností zřizovatele bude Město Kroměříž bezodkladně vyrozuměno a celá záležitost s ním bude nejprve projednána.

**IX.**

**Platnost smlouvy**

1. Platnost a účinnost smlouvy počne běžet dnem podpisu smlouvy a bude trvat po dobu 25 kalendářních let (slovy: dvacetipěti let) .
2. Jednostranně odstoupit od této smlouvy lze pouze v případech stanovených zákonem, konkrétně § 344 an. obchodního zákoníku.

**X.**

**Smluvní zajištění závazku**

Nedodrží-li zřizovatel bez zavinění Města Kroměříž termíny uvedené pod bodem IV. 3 a 5, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou v termínu nezřízenou čekárnu, a to za každý započatý měsíc prodlení.

**XI.**

**Podíl na zisku**

Zřizovatel zajistí Městu Kroměříž podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných v čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem ode dne realizace předmětu smlouvy a to ve výši 3 %, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5 %, desátým rokem 10 %, patnáctým rokem 15 % a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20 %. podil na čistém zisku je splatný zpětně za období šesti měsíců a to vždy k 30.7. a 31.12 toho kterého roku na účet Města Kroměříž, uvedený v bodu I.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu této smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. Změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo býti co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. V ostatních záležitostech, smlouvou neupravených, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž obdrží dva Město Kroměříž a dva zřizovatel.

V Kroměříži dne 14.3. 1996 V Brně dne 18.3.1996