č.j. NPU-430/14682/2021

č. sml. 3002J118090

**Národní památkový ústav**,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**UNIOS CB spol. s.r.o.**

**zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 796**

se sídlem: Soukenická 43, 381 01 Český Krumlov

IČO: 450 18 090, DIČ: CZ45018090

zastoupený XXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

***dodatek č. 3 ke***

***smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání***

# Úvodní ustanovení

* 1. Dne 19. 12. 2018 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č. sml. 3002J118090, č. j. NPU-430/95268/2018, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:

Prostory nacházející se v prostorách budovy č. p. 46 tzv. Nová lékárna v areálu Státního hradu a zámku Český Krumlov (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem provozování obchodní a kancelářské činnosti a dále poskytování ubytovacích prostor (dále jen „účel nájmu“).

* 1. Nájemce požádal pronajímatele dne 29. 1. 2021, z důvodu přetrvávajících opatření, která mu znemožňují provozování jeho činnosti podle výše uvedené smlouvy, o odklad splatnosti nájemného stanoveného splátkovým kalendářem na 10. 2. 2021.

**Předmět dodatku**

* 1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, splatnost nájemného, jehož splatnost je pro rok 2021 stanovena přílohou č. 1 smlouvy – splátkovým kalendářem na 10. 2.2021 je tímto dodatkem odložena na 30. 6. 2021.
  2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 24. 2. 2021  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích | V Č. Krumlově, dne  …………………………………………..  XXXXXXXXXXX  jednatel společnosti |