

Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva a o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 13.03.2012,
jako prodávající,

a

„Centrum zdraví o.s., se sídlem Prostějov, Brněnská 70, PSČ: 796 01, IČ: 226 93 181, zastoupené předsedou sdružení Markem Jedličkou,
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1612 o výměře 1.800 m² v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 5148-40274/2012 ze dne 02.08.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1612 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 815 m² nově označená jako pozemek p.č. 1612/2 v k.ú. Prostějov a část o výměře 327 m² nově označená jako pozemek p.č. 1612/3 v k.ú. Prostějov, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 1.660 Kč/m², tj. celkem ve výši 1.895.720 Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátpěttisícsetdvacetkorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Celou kupní cenu ve výši 1.895.720 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000709, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma užívacího práva kupujícího vyplývajícího ze Smlouvy o výpůjčce č. 2010/50/238 uzavřené dne 07.10.2010 mezi prodávajícím jako půjčitelem a kupujícím jako vypůjčitelem na užívání částí pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Toto užívací právo zanikne okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětným částem pozemku p.č. 1612 v k.ú. Prostějov kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že se na pozemcích, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, nachází stará ekologická zátěž či škody.
3. Prodávající dále prohlašuje, že dne 20.05.2013 byla mezi prodávajícím jako budoucím zavázaným z věcného břemene a společností INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 499 77 831, jako budoucím oprávněným z věcného břemene uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene, jejímž předmětem je závazek zřízení věcného břemene mimo jiné na částech pozemku p.č. 1612 v k.ú. a obci Prostějov, které mají být předmětem převodu dle této smlouvy, spočívajícího v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
5. Kupující dále prohlašuje, že převzal kopii smlouvy uvedené v odst. 3 tohoto článku a že je s ní srozuměn. Kupující prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy přebírá povinnosti prodávajícího vyplývající ze smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku.
6. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
7. Převáděné pozemky byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4707-31/2012 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., dne 29.05.2012. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Kupující se zavazuje provést na pozemcích převáděných touto smlouvou nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě archeologického nálezu a nutnosti provedení výzkumu bude lhůta pro výstavbu objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) uvedená v odst. 1 tohoto článku prodloužena.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě prodloužení kupujícího se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že výstavba objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na pozemcích převáděných touto smlouvou nebude ze strany kupujícího v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, vůbec zahájena, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody.
5. Kupující se zavazuje, že:
 - a) do doby dokončení výstavby objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na pozemcích převáděných touto smlouvou podle odst. 1 tohoto článku nepřevede pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část na třetí osobu, nevloží pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část do jiné společnosti, ani je nepronajme, vyjma případů převodu, vkladu do společnosti či pronájmu pozemků převáděných touto smlouvou nebo jejich částí společnosti, která je s kupujícím majetkově propojena a která se zároveň zaváže k výstavbě objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) za podmínek dle ujednání odst. 1 tohoto článku, přičemž povinnost kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle ujednání odst. 3 tohoto článku, oprávnění prodávajícího odstoupit od této smlouvy dle ujednání odst. 4 tohoto článku a předkupní právo prodávajícího dle ujednání čl. VII této smlouvy zůstanou zachovány,
 - b) do doby dokončení výstavby objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na pozemcích převáděných touto smlouvou podle odst. 1 tohoto článku nezatíží pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část věcným břemenem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby, a
 - c) do doby dokončení hrubé stavby (tj. dokončení obvodových zdí, střechy, stropů a schodišť) objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na pozemcích převáděných touto smlouvou nezatíží pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část zástavním právem.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nedodržení některého ze závazků uvedených v odst. 5 písm. a), b) a c) tohoto článku ze strany kupujícího zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení závazku uvedeného v odst. 5 písm. a), b) a c) tohoto článku.
7. Kupující se zavazuje vybudovat veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí k objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na pozemcích převáděných touto smlouvou ze stávajících vedení na svůj náklad, nedohodnely se kupující s osobou poskytující odpovídající služby jinak.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé mu porušením smluvní povinnosti nebo závazku kupujícího přesahujících tuto smluvní pokutu.

VII.

Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům převáděným touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout je nebo jejich část v případě svého úmyslu tyto pozemky prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy, tj. za 1.660 Kč/m² (celkem 1.895.720 Kč), a to v právním a faktickém stavu, v jakém je od prodávajícího koupil na základě této kupní smlouvy, a prodávající toto právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. Předkupní právo zřízené touto smlouvou zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání objektu polyfunkčního domu (Centra Vodní) na převáděných pozemcích.

VIII.

1. Kupující je v souladu s nabyvacími tituly uvedenými v části E LV č. 15039 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 15039 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Kupující jako zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku vyznačené geometrickým plánem č. 5148-40274/2012 ze dne 02.08.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, věcné břemeno spočívající v právu jízdy a chůze pro veřejnost a v právu umístit a užívat stavbu cyklostezky ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene.
3. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a kupující jako zavázaný z věcného břemene se zavazuje se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

IX.

1. Daň z převodu nemovitostí nebo daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle příslušných právních předpisů jejím poplatníkem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 4707-31/2012 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., dne 29.05.2012 ve výši 2.940 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000506, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.
4. Polovinu nákladů na zpracování geometrického plánu č. 5148-40274/2012 ze dne 02.08.2012 zpracovaného společností GB-geodezie spol. s r.o., ve výši 7.230 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000506, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

X.

Kupující nabude vlastnické právo a prodávající předkupní právo k pozemkům převáděným touto smlouvou a prodávající jako oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 19.06.2012 usnesením č. 12150.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 30.04.2012 do 17.05.2012.

XII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopísech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a čtyři vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne: 28. 11. 2013

za Statutární město Prostějov:

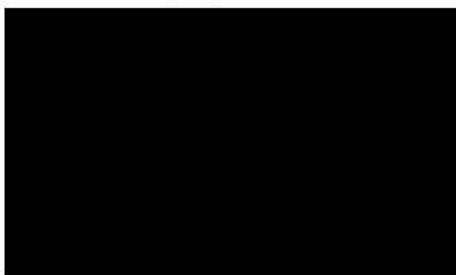


Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

za sdružení „Centrum zdraví o.s.“:



Marek Jedlička
předseda sdružení „Centrum zdraví o.s.“



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
1613/1 1608		29	zast. pl. zbořeniště	1608	2	25	ostat. pl. jiná plocha		2	1613/1	15039			
										1608	10001		29	celá
										1612	10001	1	79	a
										7803	10001		17	b
													2	25
1612	18	00	ostat. pl. jiná plocha	1612/1	4	31	ostat. pl. jiná plocha		2	1612	10001	4	31	
				1612/2	8	15	ostat. pl. jiná plocha		2	1612	10001	8	15	
				1612/3	3	27	ostat. pl. jiná plocha		2	1612	10001	3	27	
7803		69	ostat. pl. ostat. komunik.	7803	1	00	ostat. pl. ostat. komunik.		2	1612	10001		48	c
										7803	10001		52	d
	18	98			18	98								

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOV
STAVEBNÍ ÚŘAD
Z hlediska územního rozhodování není námitka ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona k navrhovanému dělení - scelování pozemku(ů)

dne: 26. 08. 2013

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do K				Souřadnice pro zápis do K					
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1657-7	558863,55	1134227,65	3		3142-3	558864,42	1134250,24	3	
2050-155	558873,21	1134258,70	3		3142-4	558853,92	1134246,76	3	Značka z plastu
2050-156	558873,82	1134258,86	3	Roh zidky	4500-5	558895,43	1134258,38	3	
2050-192	558897,12	1134263,14	3	Sloupek plotu	4500-6	558895,20	1134260,62	3	Značka z plastu
2050-199	558906,50	1134268,68	3	Roh zidky	4500-7	558876,63	1134258,69	3	Značka z plastu
2050-644	558892,08	1134271,65	3	Roh zidky	4500-8	558877,42	1134250,23	3	
2051-138	558830,40	1134244,06	3		1	558832,18	1134239,55	3	Značka z plastu
2051-140	558834,91	1134232,65	3	Průběh zdi	2	558835,78	1134240,74	3	Značka z plastu
2051-143	558842,54	1134215,84	3		3	558844,23	1134216,79	3	Značka z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí ,pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením .

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Zhotovil: GB - geodezie, spol. s r.o. Provoz Prostějov Hradební 6 Prostějov, tel. 582337066</p> <p>Číslo plánu: 5148-40274/2012</p> <p>Okres: Prostějov</p> <p>Obec: Prostějov</p> <p>Kat.území: Prostějov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>značkou z plastu, sloupkem plotu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> 	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr:</p> <p>Ing. Martin Holinka</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Ing. Marie Crhonková</p>
	<p>Dne: 2. srpen 2012 Číslo: 168 / 2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbor, úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 27. 08. 2012 Číslo: 168 / 2012</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, kat. pracoviště</p>

