

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

EFG Green building s.r.o.

Sídlo: nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

IČO: 27747646

Jednající: ■■■ ■■■ ■■■ jednatel

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „Rezidence Meandr – SO-04 prodloužení vodovodního řadu „V“ LT DN100, dl. 518 m, SO-18 splašková kanalizace, stoka „S1“, DN250, dl. 177 m, SO-20 jednotná kanalizace, stoka „J1“, DN250, dl. 23,50 m, na pozemcích parc. č. 555/4, 555/5, 301/1, 851/1, 850, 569/143, 596/4, 296/1, 263/109, 263/165, 263/163, 554/6, 904/1, 843/1, 845, 284/4, 296/2, 263/1 vše v k. ú. Znojmo-město, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. a) této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.3. **Budoucí dárce se zároveň zavazuje pro budoucího obdarovaného bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**

Článek II. Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

EFG Green building s.r.o.

Sídlo: nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

IČO: 27747646

Jednatel: [redacted] [redacted] [redacted] jednatel

(dále jen „dárce“)

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČ: 00293881

Jednatel: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že vlastní vodní dílo „Rezidence Meandr – SO-04 prodloužení vodovodního řadu „V“ LT DN100, dl. 518 m, SO-18 sphašková kanalizace, stoka „S1“, DN250, dl. 177 m, SO-20 jednotná kanalizace, stoka „J1“, DN250, dl. 23,50 m, na pozemcích parc. č. 555/4, 555/5, 301/1, 851/1, 850, 569/143, 596/4, 296/1, 263/109, 263/165, 263/163, 554/6, 904/1, 843/1, 845, 284/4, 296/2, 263/1 vše v k. ú. Znojmo-Louka na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno stavební povolení dne pod č.j. MUZN (dále jen “stavba”).

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Dárce zajistil a předal obdarovanému všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předává obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej dárce již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.4. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukážou jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co budou obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4. 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 5. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

4. 6. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve dne

dárci:

obdarovaný:

.....

.....

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží dárci a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 99/2021 ze dne 15.02.2021 pod bodem 4370.

Ve Znojmě dne
Budoucí dárci:

Ve Znojmě dne 04.03.2021
Budoucí obdarovaný:

.....

■■■■ ■■■■ ■■■■
jedenatel

.....

Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města