

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

EFG Green building s.r.o.

Sídlo: nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

IČO: 27747646

Jednatel: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje: komunikaci, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení pro stavbu „Rezidence Meandr“ na pozemcích 851/1, 904/1, 301/1, 850, vše v k. ú. Znojmo-Louka dle projektové dokumentace vyhotovené firmou ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ (dále jen “stavba“).
- 1.2. Budoucí obdarovaný, jako vlastník pozemků 851/1, 904/1, 301/1, 850, vše v k. ú. Znojmo-Louka zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Louka, obec Znojmo, souhlasí s tím, aby budoucí dárce vybuodoval na těchto pozemcích stavbu specifikovanou v čl. 1.1. této smlouvy.

Článek II.

Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

EFG Green building s.r.o.

Sídlo: nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

IČO: 27747646

Jednatel: [redacted] [redacted] [redacted] jednatel

(dále jen „dárce“)

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČ: 00293881

Jednatel: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu ze dne, č. j. MUZN vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy, je vlastníkem stavby komunikace, (dešťové kanalizace) pro stavbu „Rezidence Meandr“ a na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby je vlastníkem veřejného osvětlení, na pozemcích parc. č. 851/1, 904,1. 301/1, 850, vše v k. ú. Znojmo-Louka, které jsou na základě listu vlastnictví č. 10001vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Louka, obec Znojmo, ve vlastnictví obdarovaného.

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení a předávací protokoly s vyznačenou záruční dobou staveb uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Dárce prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.4. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co budou obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4. 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 5. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

Ve dne

dárci:

obdarovaný:

.....

.....

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 99/2021 ze dne 15.02.2021 pod bodem 4370.

Ve Znojmě dne
Budoucí dárce:

Ve Znojmě dne 04.03.2021
Budoucí obdarovaný:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města