

DODATEK č. 3 SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI A POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SLUŽEB

uzavřené dne 22. 03. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018
a dodatku č. 2 ze dne 16. 08. 2018

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
- sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČO: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621
- a
2. Nájemce: **Libor Kepák**
- sídlo:
IČO: 49487639
DIČ: CZ7012013844
provozovna: **Pekařství KESI**
adresa: Obchodní 185, 691 25 Vranovice

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany Smlouvy nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 16. 08. 2018 (dále jako „Smlouva“), se v souladu článkem IX odst. 5 Smlouvy dohodly, že změní znění Smlouvy takto:
- **čl. V Doba nájmu odst. 1 Smlouvy nově zní takto:**
 1. Nájem se sjednává po dohodě smluvních stran na dobu určitou, a to na dobu 4 let od podpisu této smlouvy.
 - **čl. VI Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku nově zní takto:**
 1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a movitých věcí uvedených v čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

a) Celková výše nájemného za pronájem dle plochy za rok činí: (23 m ² x 3.886,- Kč m ² /rok)	89.375,00 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	
Záloha na elektrickou energii	5.000,00 Kč
Služby vrátnice a ostrahy	2.700,00 Kč
Veřejné WC – podíl na využití WC	2.400,00 Kč

Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	10.100,00 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	99.475,00 Kč

2. Celková výše nájemného činí **ročně 99.475,00 Kč bez DPH**, tj. **čtvrtletně 24.868,75 Kč bez DPH**.

3. Celkovou výši nájemného a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí a to na základě dvou faktur vystavených vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, na které má nájemné a úhrady platit, přičemž jedna faktura bude vystavena na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor bez záloh na elektrickou energii a druhá bude pouze na tuto vyjmutou zálohovou platbu.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Ke všem úhradám dle tohoto článku budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů.

Pronajímatel jedenkrát za kalendářní pololetí dle skutečného odběru a dle fakturace od dodavatele el. energie provede vyúčtování nájemcem hrazených záloh. Případný přeplatek pronajímatel nájemci do 1 měsíce ode dne doručení vyúčtování nájemci vrátí na účet nájemce, případný nedoplatek je nájemce povinen do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu k vyúčtování uhradit na účet pronajímatele.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 04. 2021. Pronajímatel je povinen zveřejnit tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání a že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

V Brně dne 16.02.2021

V Brně dne 16.02.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Libor Kepák

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně