

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen smlouva)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
jediná majitelka společnosti [redacted] – místopředsedou představenstva
zástupce pro smluvní jednání: [redacted] ředitelka DSN II
zástupce pro technická jednání: [redacted]

a

Zhotovitel: **Atelier P.H.A. spol. s r.o.**
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
IČ: 49613936
DIČ: [redacted]
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997
zastoupena: [redacted] – jednatelem společnosti
zástupce pro smluvní jednání: [redacted]
zástupce pro technická jednání: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat veškerou potřebnou dokumentaci pro zadávací řízení pro realizaci veřejných zakázek malého rozsahu a podlimitních zakázek na jmenovité akce hlavního města Prahy na opravy domů financovaných z Fondu rozvoje dostupného bydlení v r. 2018 včetně zpracování kontrolních rozpočtů, nenacenených výkazů výměr, projektové dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení a dále zajistit výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby pro jednotlivé akce, jejichž podrobný přehled a rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání smluvené činnosti dle této smlouvy zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

3. Zajištění případných odborných posudků a průzkumů (statický posudek, mykologický posudek, ornitologický posudek, posudek na výskyt radonu, realizace sond na ověření stávajícího souvrství apod.) není předmětem této smlouvy. Bude-li třeba v souladu s platnými právními předpisy pro realizaci jmenovitých akcí jejich zajištění, budou předmětem samostatné objednávky, vystavené objednatelem.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování veškeré potřebné dokumentace pro zadávací řízení na veřejné zakázky malého rozsahu a podlimitní zakázky hlavního města Prahy na opravy domů, financovaných z Fondu rozvoje dostupného bydlení v r. 2018 včetně zpracování kontrolních rozpočtů, nenacenených výkazů výměr, projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru pro jednotlivé akce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby v rozsahu příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění pro jednotlivé akce, jejichž podrobný přehled a rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2. V rámci této veřejné zakázky je zhotovitel povinen zajistit potřebná doměření nutná pro získání pravomocného stavebního povolení a zahrnout je do celkové nabídkové ceny.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD s tím, že nenacenený výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v cenové úrovni roku 2017

4. Zhotovitel na základě této smlouvy zpracuje dle svého posouzení stavu jednotlivých objektů zejména:

- a) návrh sanace poruch železobetonového obvod. pláště
- b) návrh zateplení vč. tepelně technického posouzení
- c) návrh barevného řešení fasády vč. konzultace na stavebním úřadu
- d) opravu hydroizolace k návaznosti na stávající terény
- e) výměnu zábradlí vč. případné výměny souvrství podlah příp. lodžii
- f) návrh nového hromosvodu podle platné ČSN
- g) výměnu, nebo úpravu souvisejících klempířských a zámečnických konstrukcí (střechy, vzduchotechnika, balkony, lodžie)
- h) vypracování průkazu energetické náročnosti
- i) vypracování zprávy požárně bezpečnostního řešení

s tím, že konkrétní rozsah zadání jednotlivých projektovaných akcí je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Projektová dokumentace bude vypracována na každou akci samostatně a odevzdána v sídle objednatele v šesti tiskových vyhotoveních. Zhotovitel předá písemná a grafická vyhotovení všech výkonů také v elektronické podobě (texty, tabulky, výkresy, doklady apod.). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc, .pdf, .xls) odevzdána objednateli ve čtyřech vyhotoveních, v případech oznámení o zastavení prací dle čl. VI. odst. (1) této smlouvy v jednom vyhotovení.

6. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- a) prohlídka objektu
- b) digitalizace podkladů
- c) prověření podkladů.

7. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem a pokyny a stanoviska objednatele budou zapracovány do PD.
8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši ručí.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě změny zařazení jednotlivých jmenovitých akcí realizovaných z Fondu rozvoje dostupného bydlení v průběhu platnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranným oznámením vyzvat zhotovitele k zastavení prací a zhotovitel je povinen tak bezodkladně učinit s tím, že dodatkem k této smlouvě bude upravena Příloha č. 1 této smlouvy. Zhotoviteli pak náleží odměny za služby poskytnuté do doby doručení výzvy objednatele k zastavení prací.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
3. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. Odborné projektové a další činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele a podle platných právních předpisů, norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu plnění.
5. Předmět plnění, ujednaný ve smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal ve čl. II a III. této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškeré činnosti dle této smlouvy ve sjednané době plnění od února do prosince 2018 s tím, že do 28. 2. 2018 zpracuje projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v termínu do dokončení stavby a předání dokončeného díla objednateli zajistí autorský dozor.
2. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s dotčenými orgány státní správy a s příslušným stavebním úřadem již v průběhu tvorby PD tak, aby se předešlo případným překážkám hladkého průběhu stavebního řízení a následného vydání stavebního povolení.

VI.

Cena předmětu plnění

1. Cena za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy, podrobně uvedená v položkovém rozpočtu na Příloze č. 1 této smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v celkové výši 1 983 000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena ve výši 520,- Kč/hod.bez DPH a bude fakturována dle skutečnosti. K takto stanovené ceně bude připočtena 21 % DPH dle platných předpisů ve výši 416 430,- Kč. Cena díla celkem činí 2 399 430,-Kč vč. DPH.

VII. Platební podmínky, sankce

1. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura), vyhotovený zhotovitelem po zpracování projektové dokumentace na jmenovité akce a po jejím řádném předání a převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu, a to buď v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo při přerušení prací dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy za část dokumentace, zhotovenou ke dni doručení oznámení o zastavení prací.

2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že účetní doklady tyto náležitosti splňovat nebudou, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu po doručení doplněných či opravených dokladů.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka jakosti, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem v případě, že jejich nevhodnost nemohl při veškeré vynaložené odborné péči zjistit.

4. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

5. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad doručeným do konce lhůty odpovědnosti za vady. Na tomto základě zhotovitel dle volby objednatele buď ve stanovené, nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu nebo poskytne slevu.

6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.

7. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. 5, odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dohodnuté ceny díla formou započtení pohledávky objednatel oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.

8. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody do max. výše pojištění zhotovitele 1.000.000,- Kč.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, zákony ČR, podle příslušných norem, právních úprav o provádění stavebních a projektových prací.
2. V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.
3. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče

X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu zpracování díla potřebnou součinnost, tj. oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
2. Součinnost zahrnuje zejména:
 - a. součinnost objednatele při návrhu projektové dokumentace
 - b. účast objednatele na případných pracovních schůzkách k projednání koncepce technického řešení
 - c. zajištění přístupu do objektu a do požadovaných prostor
 - d. zapůjčení archivní dokumentace na řešený objekt
 - e. předání kopie revizní zprávy hromosvodu, elektro, požárních zařízení
 - f. předání kopie PENB
 - g. zajištění případných potřebných průzkumů
3. Objednatel se zavazuje, že do tří pracovních dnů po obdržení každého pro provádění díla významného stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Za písemné doručení je považováno i zaslání e-mailem na adresu objednatele, zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva váznoucí na další stupeň projektové dokumentace).
5. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
6. V případě, že zcela prokazatelně nedojde k součinnosti objednatele či splnění jakékoliv povinnosti objednatele z důvodů výlučně na straně objednatele, a to ani v zhotovitelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě patnácti dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětném plnění, a to do doby, než bude tato součinnost či povinnost objednatele splněna, o čemž se zavazuje

objednatele bezodkladně informovat. O dobu přerušeni povinnosti objednatele k součinnosti se prodlužují termíny pro plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy. V případě, že by nedošlo ze strany objednatele k plnění součinnosti a práce by byly zastaveny déle než 30 dní, má zhotovitel nárok na úhradu rozpracovaných nákladů.

7. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít za podmínek stanovených zákonem č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel se tímto zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem objednatele vykonávat na základě této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že PD (autorské dílo) bude moci zadavatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávací podklad pro zadávací řízení vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Přílohy:

1. *Přehled jmenovitých akcí*
2. *Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele*
3. *Živnostenský list zhotovitele 2x + osvědčení o autorizaci*
4. *Pojistný certifikát č. 502780574*

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Atelier P.H.A. spol. s.r.o.