

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5620074987 uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [redacted]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted]

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

(1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný dále společně také jako „budoucí oprávnění“)

a

Obchodní firma: STAVBA, k. s.

Zastoupená: [redacted]

Sídlo: Koblížná 71/2, 602 00 Brno

IČO: 41600819

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 4659

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5116/32 a p. č. 5808/1, v k. ú. Židenice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5233 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- 2) Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 5116/32 v k. ú. Židenice (dále také jako **budoucí služební pozemky**) ve prospěch budoucích oprávněných a dále dohoda o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 5808/1, v k. ú. Židenice, na které bude umístěno zařízení staveniště. Zařízením staveniště se rozumí objekty, které budou po dobu stavby sloužit k zajištění sociálních a hygienických potřeb pracovníků stavby a k zajištění provozu staveniště.

- 3) Nájemné za část pozemku p. č. 5808/1, v k. ú. Židenice, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude stanoveno v souladu s výměrem Ministerstva financí České republiky č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, ve výši 83,-Kč/m² ročně. Rozloha a případné oplocení zařízení staveniště bude upřesněno podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
- 4) Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – dvou vodovodních řadů DN 100, a kanalizační stoky DN 400, (dále jen **inženýrská síť**), na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, budované v rámci stavby nazvané „Brno, Viniční IB - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen **stavba**). Po dokončení stavby bude provedena i obnova komunikace. Předpokládaná délka trvání stavby je 12 měsíců, přičemž stavba bude probíhat přes jedno zimní období.
- 5) Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.
- 6) Budoucí umístění inženýrské sítě, včetně přesného umístění podzemního přepojení opravované kanalizace na stávající (nápojný bod N2) na p. č. 5116/32, k. ú. Židenice a zařízení staveniště bude zakresleno na výkresu „situace“, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

III. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- 1) Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a to do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě. Povinnost budoucího povinného uzavřít smlouvu ve lhůtě 60 dnů od doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným platí pouze v případě, bude-li obsah návrhu smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s obsahem uvedeným v této smlouvě. Nebude-li obsah návrhu smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s obsahem uvedeným v této smlouvě, má budoucí povinný právo odmítnout uzavření takovéto smlouvy. Budoucí povinný nemá povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti, pokud by to bylo v rozporu se zákonem nebo v rozporu s rozhodnutím soudu nebo v rozporu s rozhodnutím správního orgánu.
- 2) 1. budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a doručit návrh smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, jenž povoluje užívání inženýrské sítě. Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoven a doručen budoucímu povinnému ve sjednané lhůtě, povinnost budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy zaniká.
- 3) 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služebné pozemky vstupovat a vjíždět pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný

oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.

- 4) 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služební pozemky vstupovat a vjíždět pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 5) Budoucí povinný bude povinen na budoucích služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jakémukoliv jejímu ohrožení. Ohrožením se pro účely této smlouvy rozumí zejména provádění zemních prací, staveb včetně oplocení, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, vysazování trvalých porostů, provádění skládek nebo provádění terénních úprav, a to bez souhlasu vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě. Ohrožením se rovněž rozumí provádění činností, které omezují přístup k inženýrské síti a které ohrožují její technický stav nebo plynulé provozování. Činnosti uvedené v předchozí větě lze provádět pouze se souhlasem vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě.
- 6) Budoucí povinný se zaváže respektovat na budoucích služebných pozemcích ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 a 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Ochranné pásmo, Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 7) Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě. Tabulky budou umístěny pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby co nejméně omezovaly budoucího povinného ve výkonu jeho práv k dotčeným nemovitým věcem.
- 8) Budoucí oprávnění budou povinni bez zbytečného odkladu uvést na své náklady budoucí služební pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou budoucí oprávnění povinni po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 9) Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 10) Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím budoucích služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 11) Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

- 12) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená 1. budoucím oprávněným jednorázová úplata ve výši určené na základě zpracovaného znaleckého posudku. Znalecký posudek nechá zpracovat povinný jím určeným soudním znalcem na náklady 1. budoucího oprávněného.
- 2) Rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích bude stanoven v rozsahu ochranného pásma a bude zakreslen v geometrickém plánu. Geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného provedení stavby na náklady 1. budoucího oprávněného nejpozději do 3 měsíců od převzetí stavby 1. budoucím oprávněným.
- 3) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Úplata bude poskytnuta bezhotovostním převodem na účet vedený u [REDACTED]

V. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- 1) 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Obsah smlouvy je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými všemi smluvními stranami.

- 6) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 8) Tato smlouva nenahrazuje jakýkoli souhlas budoucího povinného s provedením jakékoli stavby na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn v rámci správního řízení, zejména územního řízení, stavebního řízení vyjádřit se, neudělit souhlas s provedením stavby. Budoucí oprávnění jsou povinni si takový souhlas vyžádat předem samostatně od budoucího povinného.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č. R8/121 dne 9. 12. 2020.

Za budoucího povinného:

V Brně dne 22. 2. 2021



za společnost STAVBA, k.s.



Za 1. budoucího oprávněného:

V Brně, dne..... 5. 03. 2021



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec

Za 2. budoucího oprávněného:

V Brně, dne..... 28. 01. 2021

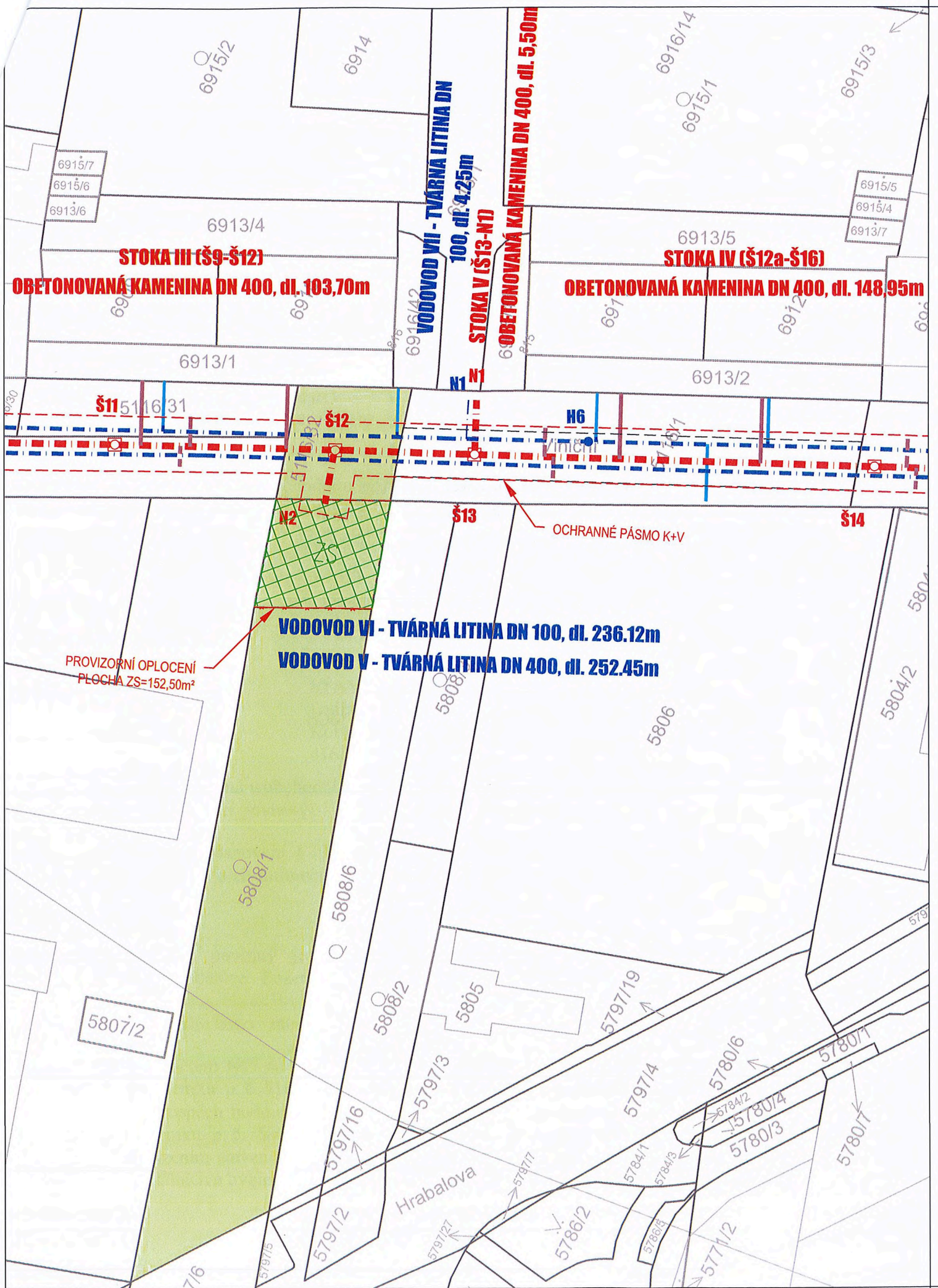


Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Přílohy:




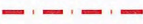



- Příloha č. 1 - situace





[Handwritten signature]

LEGENDA:

-  **REKONSTRUOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD**—umístěn v nové trase
-  **REKONSTRUOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**—umístěna v nové trase
-  **REKONSTRUOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**—umístěna ve stávající trase
-  **REKONSTRUOVANÁ KANALIZACE**—umístěna v nové trase
-  **REKONSTRUOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA**—umístěna ve stávající trase
-  **ODBOČKA PRO NAPOJENÍ ULIČNÍ VPUSTI**—umístěna ve stávající trase
- ZS**  **ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

**POZEMKY VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ NEBO STAVEB NA NICH
DOTČENÝCH STAVBOU**

 **VE VLASTNICTVÍ STAVBA, K.S.**

