

## DODATEK č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 887/20

*o nájmu uzavřené podle zákona  
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami*

### 1. Pronajímatelem:

**AREAL SLATINA, a.s.**

sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

e-mail:

plátce DPH

IČ: 26236401

DIČ: CZ 26236401

zastoupen:

Ing. Luděk Benešem  
členem představenstva

bankovní spojení:

SBERBANK, č.ú. 4200518910/6800

Zápis v OR:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3542

ID:

zcucvs5

**a**

### 2. Nájemce

**Česká republika - Správa  
uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra, organizační  
složka státu**

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

email:

adresa pro doručování: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

IČ: 60498021

neplátce DPH

zastoupen:

Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

bankovní spojení:

ČNB Praha 52626881/0710

ID DS:

Truiypv

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 887/20 ze dne 11. 8. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 12. 2020 (dále též „Nájemní smlouva“), kterým se v souladu s čl. VIII. odst. 6 Nájemní smlouvy mění čl. I. a dále smluvní strany mění čl. VII Nájemní smlouvy takto:

#### Článek I. se mění a jeho nové znění je:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2339/80 v k.ú. Slatina, obec Brno, jehož součástí je stavba číslo popisné/orientační 1554/115b. Jde o nízkoenergetickou budovu **GREEN BUILDING II** org. ozn. „P“ (dále též budova „P“), v jejímž 1. NP, 2. NP a 3. NP se nacházejí prostory popsané v plánu, jež tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.

Dále je pronajímatel vlastníkem pozemku parc. č. 2339/79 v k.ú. Slatina, obec Brno, z něhož byly odděleny části pro parkovací plochu, na nichž jsou parkovací místa.

Shora popsané pozemky a budova se nacházejí v areálu pronajímatele na ulici Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno a jsou zapsány na LV č. 2572 pro k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

#### Článek VII. odst. 1) a 2) se ruší a jejich nové znění je:

- 1) Pronajímatel v souladu s odsouhlasenými projekty a vymezenými požadavky provedl na své náklady úpravu předmětu nájmu tak, aby mohl nájemci poskytovat následující služby:
- A) „službu užívání datových sítí“
  - B) „službu užívání EZS a napojení objektu na SCO KŘP“
  - C) „službu užívání SW Asset server, Asset klient a USB čtečky“

Tyto služby bude pronajímatel nájemci poskytovat včetně provedení pravidelných revizí užívaných zařízení.

Celkové náklady pronajímatele na úpravu předmětu nájmu k poskytování služeb dle odst. 1) písm. A) a B) tohoto článku odsouhlasené nájemcem činí částku **2.297.025,- Kč bez DPH**. Roční cena za provedení pravidelných revizí užívaných zařízení byla dohodou smluvních stran stanovena na 24.000,- Kč bez DPH. Měsíční výše ceny služeb uvedených v článku VII. odst. 1) písm. A) a B) byla dohodou stanovena jako 1/83 celkových nákladů pronajímatele na úpravu předmětu nájmu plus 1/12 roční ceny za provedené revize. Takto dohodou smluvních stran stanovená měsíční výše ceny služeb činí **29.675,- Kč bez DPH**.

Celkové náklady pronajímatele na úpravu předmětu nájmu k poskytování služeb dle odst. 1) písm. C) tohoto článku odsouhlasené nájemcem činí částku **101.250,- Kč bez DPH**. Měsíční výše ceny služeb uvedených v článku VII. odst. 1) písm. C) byla dohodou stanovena na **1.250,- Kč bez DPH**.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit od **1. 4. 2021 a dále** pronajímateli platby na služby uvedené v článku VII. odst. 1) písm. A), B), C) nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 v dohodnuté výši **30.925,- Kč měsíčně plus DPH** v zákonem stanovené výši. DPH bude vždy připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.

#### Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 887/20 ze dne 11. 8. 2020 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem včetně Dodatku č. 1 ze dne 3. 12. 2020, **nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 887/20 ze dne 11. 8. 2020 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

Příloha: č. 1 - Plánek pronajatých prostor v budově „P“

3/A4

V Brně dne 3. 03. 2021

V Praze dne 1. 1. -03- 2021

pronajímatel  
AREAL SLATINA, a.s.

zastoupen  
Ing. Luděk Benešem  
členem představenstva

nájemce

Česká republika - Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra  
zastoupen  
Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
ředitelem