

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v kontextu ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“):

1. Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA** ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne **28.11.2019 Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako povinný

(dále jen jako „*povinný*“)

2. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Bobnická 712

288 21 Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

zastoupená **Ing. Milošem Peterou**, předsedou představenstva

IČ: 463 57 009

bankovní spojení: Komerční banka Nymburk, č.účtu: 1904-191/0100

na straně druhé jako oprávněný

(dále jen jako „*oprávněný*“)

3. Obec Poříčany

IČ 00239666

DIČ: CZ00239666

se sídlem Lipová 235, 289 14 Poříčany

zastoupena **Mgr. Hanou Teršovou**, starostkou

č. účtu: 2564494359/0800

na straně třetí jako investor

(dále jen jako „*investor*“)

(Povinný, oprávněný a investor dále společně také jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 563/9, 880/3, 889/5, 894 a 895/13** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště **Kolín** pro obec a k.ú. **Poříčany** na listu vlastnictví č. **391**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

Část služebného pozemku je zastavěna v zemi uloženou kanalizací. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1257 a § 1268 a 1299 až 1302 občanského zákoníku a v kontextu ustanovení § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Investor je účastníkem této smlouvy z důvodů úhrady náhrad za zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídit a provozovat na služebném pozemku **kanalizaci vč. příslušenství** a splnění povinností stanovených investorovi touto smlouvou.

II.

V rámci stavební akce „**Veřejná kanalizace Poříčany Jih**“ byli na části povinných pozemků umístěny rozvody splaškové kanalizace vč. příslušenství (dále jen zařízení).

Skutečná poloha zařízení na služebném pozemku včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena geometrickým plánem č. **918-38/2020, vyhotoveném GEO – geodetické práce, s.r.o., Frostova 344, 109 00 Praha 10**, ověřeném **Ing. Ivanou Rejdovou** dne **29.7.2020** pod č. **29/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **5.8.2020** pod č. **PGP-1347/2020-204**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Veřejná kanalizace Poříčany Jih**“ v obci a k.ú. **Poříčany** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření služebného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na služebném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služebný pozemek na svůj náklad bezodkladně do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití služebného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruku na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku na služebném pozemku nese investor a je stanovena na šedesát (**60**) měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Investor se zavazuje zajistit

převedení povinností investora ohledně záruky plynoucí z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu a dále je povinný bez ohledu na výši vzniklé škody oprávněn požadovat na základě písemné výzvy po investoru smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady, spojené s běžným užíváním a zachováním služebního pozemku, netýkající se inženýrské sítě, nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem inženýrské sítě. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 5.12.2002.

Výpočet:

Uhrazená dle fa č. 34190375 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. A391/2007/Pdy)	
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	
Nedoplatek	
Přeplatek	
K finančnímu vypořádání	

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením, zřízením a provozováním inženýrské sítě spojena a že nebude oprávněnému bránit vstupu na služební pozemek při výkonu služebnosti oprávněného dle této smlouvy.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na služební pozemek jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného

spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Veřejná kanalizace Poříčany Jih**“, včetně jejího příslušenství.

Smluvní strany se dohodli, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitosti.

Povinný a investor podpisem této smlouvy udělují oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva (2) stejnopisy smlouvy, a oprávněný a investor si ponechá jeden (1) stejnopis smlouvy a jeden (1) stejnopis smlouvy budiž předán příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **563/9, 880/3, 889/5, 894 a 895/13** v obci **Poříčany** a k.ú. **Poříčany** na listu vlastnictví č. **391** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Schváleno zastupitelstvem obce Poříčany dne 20.1.2021, usnesením č. 17/1/2021

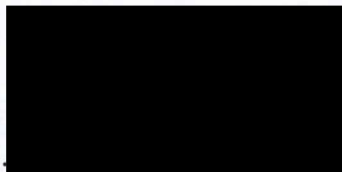
Přílohy: geometrický plán č. **918-38/2020**

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 049-02/2021/RK ze dne 14.1.2021.

Finanční kontrola byla provedena dne 1.2.2021.

V Praze dne

Povinný:



.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

V Nymburce dne

Oprávněný:



.....
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

V Poříčanech dne *11.2.2021*

Investor:



Mgr. Hana Teršová
starostka

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

