

ev. číslo smlouvy pronajímatele: 6600588567
ev. číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě
uzavřené dne 22. 2. 2013

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D700/41300/00024/21/01
DNE: 10.3.21 Podpis: [redacted]

mezi:

PRONAJÍMATELEM:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCEM:

Chovtrans spol. s r. o.

se sídlem Kopřivnice – Mniší č.p. 174, PSČ 742 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21642

IČ: 25846744

plátce DPH, DIČ: CZ25846744

zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel uzavřel dne 20. 4. 2017 dohodu o převzetí práv a závazků z Nájemní smlouvy nebytových prostor evidenční číslo smlouvy objednatele 6600588567 (dále jen smlouva).

Nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o vkladu obchodního závodu ze dne 27.03.2018 uzavřené mezi [redacted] byl Obchodní závod, jak je smlouvou definován, vložen do základního kapitálu [redacted] která ke dni 1.4.2018 změnila svou obchodní firmu na [redacted] čímž došlo k přechodu práv a povinností z této smlouvy na společnost [redacted] jak je uvedeno shora v hlavičce tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy s účinností od **1. 11. 2018:**

a) čl. II. – Předmět a účel nájmu, se ruší a nahrazuje textem:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání za níže uvedených podmínek následující nebytové prostory a pozemky:

| pronajatý prostor | plocha [m ²] |
|---|--------------------------|
| a) místnosti č. 1.07 – 1.11, 1.14 v objektu SO 01 | ██████████ |
| b) venkovní plocha zpevněná | ██████████ |
| c) pozemek č. 1132/4,1132/10,1132/11, st. 1699 | ██████████ |

2. Pronajaté pozemky bude nájemce užívat za účelem provozování ██████████ a pronajaté nebytové prostory bude nájemce užívat při podnikatelské činnosti k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny, tj. jako kancelář a sklad nájemce. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorech provozovat následující předmět podnikání: ██████████
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

| služba | Kč/měsíc |
|---|------------|
| užívání sociálního zařízení v objektu SO 01 | ██████████ |
| poskytování elektřiny | ██████████ |
| celkem za služby | ██████████ |

b) čl. IV. – Nájemné, úhrada za služby a placení, bod 1., se ruší a nahrazuje textem:

1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb. ve výši:

| služba | Kč/měsíc |
|--|------------|
| nájemné dle čl. II odst. 1. a) této smlouvy | ██████████ |
| nájemné dle čl. II odst. 1. b) této smlouvy | ██████████ |
| nájemné dle čl. II odst. 1. c) této smlouvy pro období od 1.5. do 30.9. běžného roku | ██████████ |
| nájemné dle čl. II odst. 1. c) této smlouvy pro období od 1.10. do 30.4. běžného roku | ██████████ |
| úhrada za služby dle čl. II odst. 3. této smlouvy | ██████████ |

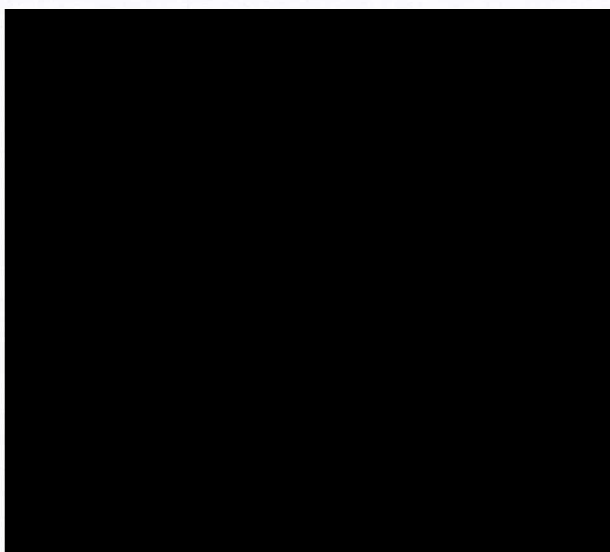
c) čl. IV. – Práva a povinnosti smluvních stran, bod 2.12., se ruší a nahrazuje textem:

- 2.12. Veškeré změny, stavebně-technické úpravy, úpravy na elektr. rozvodech, na rozvodech vody a tepla, příp. dalších zařízení, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svůj náklad s tím, že v průběhu nájmu ani po jeho skončení nebude nájemce uplatňovat u pronajímatele náhradu vložených investic, ani náhradu za zhodnocení předmětu nájmu.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně platných dodatků, se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

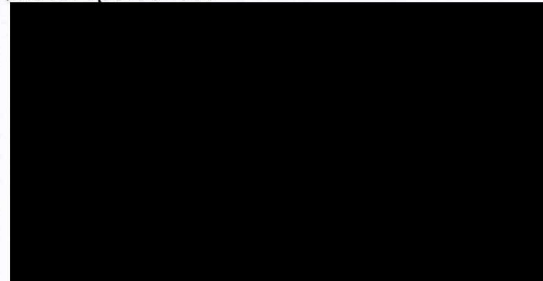
V Karviné, dne: - 3 -10- 2018



V Kopřivnici – Mníší dne:

Chovtrans spol. s r. o.


jednatel společnosti



Chovtrans spol. s r. o.

Mniší č.p. 174

742 21 Kopřivnice

Váš dopis značky/ ze dne

naše značka

vyřizuje/linka

Místo a datum

DF15/18

Karviná, 15.1.2018

Oznámení o inflační úpravě ceny nájmu a služeb ke smlouvě ev. č. 6600588567

Na základě ustanovení článku IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, týkající se inflační doložky, Vám oznamujeme, že na základě stanovení míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem Praha, dochází od 1.1.2018 ke změně ceny, která bude promítnuta ve fakturaci:

| | měsíčně [Kč bez DPH] |
|---|-------------------------|
| nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy pro období od 1.5. do 30.9. běžného roku | |
| nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy pro období od 1.10. do 30.4. běžného roku | |
| úhrada za služby dle čl. II odst. 3. této smlouvy | |

Takto stanovená cena, oznámená tímto dopisem bude platná pro uzavřenou smlouvu a nebude potvrzena dodatkem ke smlouvě.

S pozdravem

Chovtrans spol. s r. o.
 [redacted] jednatel
 Mniší 174
 742 21 Kopřivnice

Váš dopis značky/ ze dne

naše značka
DF/12 119vyřizuje/linka
[redacted]

Místo a datum

Karviná, 18.1.2019

Oznámení o inflační úpravě ceny nájmu a služeb ke smlouvě ev. č. 6600588567

Na základě ustanovení článku IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, týkající se inflační doložky, Vám oznamujeme, že na základě stanovení míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem Praha, dochází od 1.2.2019 ke změně ceny, která bude promítnuta ve fakturaci:

| Nájemné a služby | měsíčně [Kč bez DPH] |
|---|-------------------------|
| nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy pro období od 1.5. do 30.9. běžného roku | [redacted] |
| Nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy pro období od 1.10. do 30.4. běžného roku | [redacted] |
| úhrada za služby dle čl. II odst. 3. této smlouvy | [redacted] |

Tato stanovená cena, oznámená tímto dopisem bude platná pro uzavřenou smlouvu a nebude potvrzena dodatkem ke smlouvě.

S pozdravem

[redacted signature block]

[redacted line]
[redacted line]

[redacted line]
[redacted line]

Chovtrans spol. s r. o.
[redacted] jednatel
Mniší 174
742 21 Kopřivnice

Váš dopis značky/ ze dne

naše značka
DF/ 6 /20

vyřizuje/linka
[redacted]

Místo a datum
Karviná, 27.1.2020

Oznámení o inflační úpravě ceny nájmu a služeb ke smlouvě ev. č. 6600588567

Na základě ustanovení článku IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, týkající se inflační doložky, Vám oznamujeme, že na základě stanovení míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem Praha, dochází od 1.2.2020 ke změně ceny, která bude promítnuta ve fakturaci:

| Nájemné a služby | měsíčně [Kč bez DPH] |
|---|-------------------------|
| nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy pro období od 1.5. do 30.9. běžného roku | [redacted] |
| Nájemné dle čl. II odst. 1. Těto smlouvy pro období od 1.10. do 30.4. běžného roku | [redacted] |
| úhrada za služby dle čl. II odst. 3. této smlouvy | [redacted] |

Tato stanovená cena, oznámená tímto dopisem bude platná pro uzavřenou smlouvu a nebude potvrzena dodatkem ke smlouvě.

S pozdravem

[redacted signature]

[redacted]

[redacted]