

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 072019/2020/Pav  
Vyřizuje: Ing. Tereza Pavlíková  
Tel: 727 957 122  
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Datum: 28.2.2020

- DZ -

Město Vrbno pod Pradědem  
Nádražní 389  
793 26 Vrbno pod Pradědem

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Zadržení povrchových vod v lokalitě pod Bělídlem, Vrbno pod Pradědem“**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Město Vrbno pod Pradědem, Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČO: 00296457** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1464/1 a 1465/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál**, zapsané v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně odnětí těchto pozemků ze ZPF pod podmínkou, že nejpozději před započítáním stavebních prací budou pozemky dotčené uvedenou stavbou majetkoprávně vypořádány.

Upozorňujeme však na skutečnost, že u předmětných pozemků je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1011C16/26 pro budoucího oprávněného: MX-NET Telekomunikace s.r.o., IČO: 27800334 v rámci stavby: „VKS Vrbno pod Pradědem, městské optické rozvody, 1. etapa“. Trasa zařízení této stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření (příloha č. 1). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s budoucím oprávněným.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou úplatného převodu podle ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, anebo formou směny.

Pro úplnost sdělujeme, že koupi podle uvedeného ust. zákona o SPÚ nebude možné zrealizovat v případě, pokud by byla na státních pozemcích stavba fakticky zahájena.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

#### **Příloha**

- 1) Celkový situační výkres stavby: „VKS Vrbno pod Pradědem, městské optické rozvody, 1. etapa“
- 2) Celková situace stavby: „Zadržování povrchových vod v lokalitě pod Bělídlem, Vrbno pod Pradědem“

#### **Na vědomí:**

*Interně:* SPÚ, Odbor převodu majetku státu

*DZ:* MX-NET Telekomunikace s.r.o. (IDDS: 6jupbjv)

Za správnost: Ing. Tereza Pavlíková