SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník") mezi těmito stranami:

SMLUVNÍ STRANY

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Objednatel | Základní škola Jana Amose Komenského, příspěvková organizace |
| se sídlem: | Kollárova 553/19, Karlovy Vary 360 01 |
| Zastoupené: | Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy |

Oprávněný zástupce:

|  |  |
| --- | --- |
| - ve věcech smluvních a technických: | Bc. Jindřich Kaňa |
| Tel/fax: |  |
| E-mail: | [kana@zskomenskeho- kv.cz](mailto:kana@zskomenskeho.cz) |

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

|  |  |
| --- | --- |
| Identifikační číslo: | 709337782 |
| ID datové schránky: | qg6mmz4 |

(dále jako „objednatel"

a

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel | REALSTEP, s.r.o. |
| se sídlem: | Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary |

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27079

Oprávnění zástupci:

|  |  |
| --- | --- |
| - ve věcech smluvních/technických: | Vladimír Friš, jednatel |

Telefon, fax:

|  |  |
| --- | --- |
| Mobil: |  |
| E-mail: | [fris@realstep.cz](mailto:fris@realstep.cz) |
| - ve věcech stavby: | Miloš Keluc |
| Telefon, fax Mobil: |  |
| E-mail: | [keluc@realstep.cz](mailto:keluc@realstep.cz) |
| Bankovní spojení: |  |

Číslo účtu:

291 25 626

CZ29125626

IČ:

DIČ:

(dále jako „zhotovitel"'

Preambule

1. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
2. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že:
4. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
5. nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „Výměna podlahové krytiny učebna l.C, chodba l.P II. Stupeň, kabinety Mt-Ze a Př" byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
6. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

* 1. Předmětem díla jsou stavební úpravy ZŠ J. A. Komenského, Kollárova 19, Karlovy Vary. Bude provedena demontáž a likvidace původních podlah, penetrace, samonivelační stěrka, přebroušení a následná montáž nové podlahy vč. sváření. Instalace obvodových a přechodových lišt. I. Stupeň, třída C, 7,3 x 9 m => 66m2, II. Stupeň, chodba 1. patro 3,4 x 35 m => 120m2, II. Stupeň, kabinet Mt-Ze 4,5 x 7,5 m =>34 m2, II. Stupeň, kabinet Př 4,5 x 7,5 m =>34 m2
  2. Rozsah prací je dán objemy prací uvedenými v položkovém rozpočtu který předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
  3. Veškeré práce, provedené nad rámec výměr uvedených v rozpočtu, budou řešeny jako vícepráce. Tyto budou potvrzeny zástupcem objednatele a samostatně oceněny.
  4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající závazným normám.

1. Zahájení prací
2. Dokončení prací

14. 3. 2021

15.4. 2021

Článek 3

Doba plnění

Článek 4

Místo provádění díla

1. Místem plnění se rozumí místo realizace zakázky - Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
2. Cena bez DPH 201 445,50 Kč
3. DPH 21% ve výši 42 303,56 Kč
4. Cena včetně DPH ve výši 243 749 Kč (slovy: -dvěstěčtyřicettřitisícsedmsetčtyřicetdevět-) (dále též „Cena za provedení díla");
5. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena formou měsíčních faktur vč. DPH dle skutečně kvalitně provedených a vzájemně odsouhlasených objemů prací. Vzájemná odsouhlasení budou prováděna vždy k poslednímu dni každého měsíce.
6. Daň z přidané hodnoty za provedené práce a dodávky na předmětu díla bude účtována dle předpisů platných v době každé konkrétní dílčí fakturace.
7. V případě nesplnění náležitostí, má objednatel právo fakturu bez úhrady vrátit. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 21 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7  
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek v dohodnutém termínu dokončení.
2. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy

1. za objednatele:
2. za zhotovitele:

Vladimír Friš, jednatel

Článek 8

Ostatní podmínky a ujednání

1. Práce nad dohodnutý předmět plnění zhotovitel provede v tom případě, objedná-li je objednatel řádnou poptávkou, případně zápisem do stavebního deníku.
2. Předáním zhotovené věci nabývá objednatel k této vlastnické právo. Do doby předání odpovídá za škody na díle a náhrady zhotovitel. Zhotovitel bude povinně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností zadavateli nebo jiným třetím osobám vč. možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 300 000,- Kč.
3. Záruční doba na stavební práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání díla.
4. Záruční doby výrobků a zařízení dodaných na stavbu se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobci, příp. dodavateli.
5. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Odstranění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a změn.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že případné pokuty a penále se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení a předání díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že text smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne

1 1 -03- 2021

V Karlových Varech dne

1 1 -03- 2021

Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková ředitelka školy

Vladimír Friš

jednatel