

NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem prostor a nástupišť VS 6458003421

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Mgr. Jitkou Losovou, na základě pověření č.291/2020 ze dne 04. 01. 2021

doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: **6458003421**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Film United s.r.o.

IČO: 24813168, DIČ CZ24813168

Sídlo: Maltézské náměstí 479/7, 118 00 Praha 1, Malá Strana

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176618

zastoupena: Veronikou Lencovou, jednatelkou

Bankovní spojení: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je pronájem nástupiště IC5000102601 (spd. Lhotka u Mělníka km 10,592-10,898) o celkové výměře 282,17 m² na pozemku p. č. 784/3, který je ve vlastnictví Českých drah a.s. a prostor před budovou žst. Lhotka u Mělníka č. p. 12, jež je součástí pozemku p. č. st. 53, v k. ú. Lhotka u Mělníka, dle SAP IC5000101578 o celkové výměře 103,49 m², dále je předmětem nájmu nástupiště č. 1 IC5000094513 (spd. Stará Boleslav) o celkové výměře 78,11 m² na pozemku p. č. 2711/5, který je ve vlastnictví Českých drah a.s. a prostor pod přístřeškem nádražní budovy Stará Boleslav č. p. 435, jež je součástí pozemku p. č. 2718, v k. ú. Stará Boleslav, dle SAP IC6000388939 o celkové výměře 103,69 m².
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem natáčení zahraničního seriálu s názvem „**Hanna**“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za zvlášť závažné porušení podmínek nájemní smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem smluvní cenu **80.000,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za celou dobu užívání.
2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. 1 na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena po uzavření této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno ve prospěch účtu pronajímatele č. **xxx** vedeného u **xxx**, pod **variabilním symbolem 6458003421**.
3. Nájemce nebude spotřebovávat žádné další služby.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i zaměstnancům odstraňujícím následky železničních nehod a živelních událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se během nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na majetku zjištěné při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Správce lokaci (pod přístřešky) předá a převezme po natáčení. Nájemce se v dostatečném předstihu spojí s místním správcem budovy. Kontaktní osoba: **místní správce pan xxx, mobil xxx**.
3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájmu. Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.
5. Nájemce nesmí svou činností poškodit dobré jméno pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele a ostatních nájemců v budově. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré závazné normy a nařízení, stejně jako vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil.
7. Zahájení natáčení bude předem ohlášeno místnímu správci dráhy. Nutno dodržovat všechny platné předpisy, především ohledně bezpečnosti a v případě pohybu u míst veřejnosti nepřístupných je nutno dodržovat předpisy Správy železnic, státní organizace a dbát pokynů obsluhy dráhy. Veškerý pohyb v tomto prostoru je na vlastní nebezpečí. Kontaktní osoba: **místní správce dráhy pan xxx, mobil xxx**.
8. Kontaktní osoba: dopravní dozor **pan xxx, mobil xxx**.
9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy dle článku II. odst. 2, čl. III. a čl. IV. je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. Právo na náhradu škody, která postižené smluvní straně vznikne z důvodu vadného plnění porušující smluvní stranou, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 12. března 2021 od 7:45 hodin do 18:30 hodin v žst. Lhotka u Mělníka a 13. března 2021 od 7:00 hodin do 12:00 hodin v žst. Stará Boleslav.**

Při nedodržení termínu předání uvolněného předmětu nájmu po skončení doby nájmu (pokud nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě) uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení.

1. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany pro případ poskytnutí plnění před zveřejněním v registru smluv prohlašují, že takové poskytnuté plnění nepovažují za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění v souladu s touto smlouvou.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: č. 1: Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

Příloha: č. 2: Zákres pronájmu

Příloha: č. 3: Plná moc č. 291/2020

V Praze, dne 10. 3. 2021

V Praze, dne 11. 3. 2021

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
Film United s.r.o.
Veronika Lencová
Jednatelka

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Mgr. Jitka Losová
vedoucí odboru obchodních činností
Oblastní ředitelství Praha

Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1396742

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 83fb6630-2bdc-43c4-8769-8e830ab8b7ba

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.03.2021 12:44:30



fa623b2f-8327-47b3-ae28-ff6cd6a5444a