



č. zhotovitele: 707-21-3

č.j. ORM/2021/00133

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY A OBSTARÁNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Město Žatec

Se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

ve věcech technických:

██████████ - vedoucí Odboru rozvoje města

Tel: ██████████

E-mail: ██████████

Mobil: ██████████

██████████ referent Odboru rozvoje města

Tel: ██████████

E-mail: ██████████

Mobil: ██████████

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: 19-422481/0100

a

**ZHOTOVITEL: SUDOP Project Plzeň a. s.**

Se sídlem: Plachého 35, 301 00 Plzeň

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 199

Zastoupená ve věcech smluvních: MUDr. Jindřich Sitta, místopředseda představenstva

tel.: +420 377 328 106

e-mail: [sitta@sudop-plzen.cz](mailto:sitta@sudop-plzen.cz)

ve věcech technických: ██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

IČ: 45359148

DIČ : CZ45359148

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Plzeň

Číslo účtu: 4832440277/0100

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, a to projektovou dokumentaci nesoucí název: „**PŘESTAVBA A REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JEDNOTEK V OBJEKTU Č. P. 137 V ŽATCI**“, dle specifikace uvedené níže (dále jen „dílo“) dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SoD.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě díla vykonávat **autorský dozor** v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále za podmínek stanovených touto smlouvou.

## III. Rozsah díla

1. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:
  - A. **zpracování** potřebných **editovatelných výkresových podkladů** a následně **vypracování dvou variantních návrhů dispozic** bytů v elektronické podobě (půdorys s popisem využití), které budou projednány s architektem města Žatec a památkovou péčí a předloženy k rozhodnutí do rady města.
  - B. **projektová dokumentace** ke stavebnímu povolení dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů – **č. p. 137** na p. č. st. 221 v k. ú. Žatec v rozsahu prováděcí dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - C. zajištění **vydání stavebního povolení** v právní moci
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat po celou dobu výstavby v potřebném rozsahu tak, aby zajistil kontrolu zakrývaných částí a dodržení všech parametrů, které by bránily kolaudaci stavby a jejímu následnému užívání. V případě výskytu technických problémů bude objednatel vše řešit s autorským dozorem do 24 hodin od nahlášení problému.

## IV. Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace bude provedena v počtu **6 paré**:
  - celá dokumentace pro výběr zhotovitele bude dále předána v jednom vyhotovení na nosiči CD-R ve formátu dwg., dgn. a povinně ve formátu pdf.,
  - výkaz výměr (slepý) předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě (editovatelné) v programu Microsoft Windows Word či Excel; položkový rozpočet bude v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML;
  - v prvním paré bude zvlášť přiložen oceněný výkaz výměr po položkách, který bude podepsán autorizovanou osobou

- na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení paré v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Projektová dokumentace musí mimo jiné řešit následující body:
- projektová dokumentace musí být v souladu s územním plánem města Žatec;
  - projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní jména a příjmení, specifická označení výrobků, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu;
  - PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN- EN;
  - projektová dokumentace musí být projednána v rozpracovanosti s objednatelem či budoucími provozovateli a dopracována v souladu s podmínkami rozhodnutí správních orgánů;
  - objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci stávajícího stavu, které se týká plánovaná rekonstrukce v el. podobě, částečně ve formátu dwg. a v pdf., ten ji porovná se skutečným stavem a případné rozdíly doměří a zakreslí;

### V. Čas a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno následujícím dnem po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá výsledky činností uvedených v čl. III. bod 1. a dle čl. IV. bod 1. této smlouvy v sídle objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec.
3. a) Dílo dle čl. III odst. 1. písm. A této smlouvy bude předáno objednateli pouze v elektronické podobě nejpozději **do 90 dnů** od účinnosti smlouvy – 1. Fáze,  
b) Dílo dle čl. III odst. 1. písm. B této smlouvy, bude vč. kompletní dokladové části předáno objednateli spolu s potvrzenou podanou žádostí o stavební povolení nejpozději **do 90 dnů** od schválení varianty nové dispozice v radě města – 2. Fáze,  
c) Dílo dle čl. III odst. 1. písm. C této smlouvy, bude předáno objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vydání a nabytí právní moci – 3. Fáze.
4. O předání a převzetí díla i jeho dílčím plnění se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
5. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení (dle smluv s dodavatelem stavby) u jednotlivých stavebních objektů.
6. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
7. V případě, že bude zhotovitel s prodloužením zhotovení díla nebo jeho části o dobu delší než 30 dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu.

### VI. Cena plnění a platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu díla specifikovaného v článku III. odst.1. **písm. A, písm. B a písm. C** této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>289.000,00</b>	<b>60.690,00</b>	<b>349.690,00</b>

slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc šest set devadesát korun českých“ vč. DPH.

2. Po předání plnění dle článku III. odst. 1. písm. A této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu na výše uvedený účet zhotovitele ve výši **10 %** z celkové ceny díla.

Po předání plnění dle článku III. odst. 1. písm. B této smlouvy a od podepsání předávacího protokolu vznikne právo fakturovat cenu na výše uvedený účet zhotovitele ve výši **70 %** z ceny plnění díla.

Po předání plnění dle článku III. odst. 1. písm. C této smlouvy vznikne právo fakturovat zbývajících **20 %** ceny díla na výše uvedený účet a bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení v právní moci.

Zálohy nebudou poskytovány.

3. Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla.
4. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat za úplatu a to za celkovou cenu:

	Cena v Kč bez DPH	Cena DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>36.300,00</b>

Fakturace bude probíhat měsíčně a to v poměrné částce rozdělením 90 % sjednané ceny dle délky realizace stavby. Zbývajících část tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli až po kolaudaci dokončeného díla.

5. Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VII. Smluvní pokuty

1. Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. V. odst. 3. této smlouvy ve výši **0,1 %** z celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. VI. odst. 1. a to za každý i započatý kalendářní den prodlení za každé dílčí plnění dle čl. III. odst. 1.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecných právních předpisů. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinił peněžní ústav.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
4. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

## VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady

vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
5. V případě, že se v době provádění díla, popř. při zpracování nabídek na zhotovení díla dle PD vypracované dle této smlouvy, zjistí, že PD má vady z hlediska své úplnosti, a to včetně výkazů materiálu, který je její součástí, má objednatel právo požadovat jednak slevu z ceny díla v poměru odpovídajícím rozsahu díla a opomenutím v úplnosti PD či výkazu materiálu a dále má právo na náhradu všech škod, včetně postihů ze strany kontrolních orgánů, které v důsledku těchto vad projektu vzniknou.

### **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba projektu obecně odpovídá životnosti díla, které z něj vychází.

### **X. Vlastnické nároky**

1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu příslušné části předmětu plnění smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

### **XI. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena. Toto neplatí, pokud povinnost zveřejnit informaci ukládají smluvním stranám obecně závazné právní předpisy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

## **XIII. Ujednání všeobecná**

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvním stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě výtisky.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 21. 12. 2020 usnesením č. 960/20.

V Žatci dne: .....

V Plzni dne:.....

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:  
MUDr. Jindřich Sitta  
místopředseda představenstva