



S00FX015L78U

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ) a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon)

Číslo smlouvy budoucí oprávněné strany: **1040009953/014**

Článek I. - Smluvní strany:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Jiří Fišer**, starosta města
dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, vedoucí správy sítě VN, NN a ZP
a **Ing. Jan Kukačka**, senior technik rozvoje a výstavby

dále jen „budoucí oprávněná strana“

Článek II. - Úvodní ustanovení :

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 468/1, 468/2, 851 a 449** v katastrálním území **Klokoty** zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služební pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zahrádka – Všechnov: DTS Zahrádka, kVN, kNN**“ a pod č. **1040009953** (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebních pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 458/2000 Sb., uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. - Předmět smlouvy :

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování kabelu nízkého napětí a vysokého napětí** ve služebných pozemcích a **strpění pilíře s kabelovou skříní** na pozemku parc. č. 468/1 v katastrálním území Klokoty. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od jejího zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování kNN ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m a kVN ve služebných pozemcích v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 28.02.2022. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.), jinak, nedojde-li k nápravě ani v náhradní lhůtě 60ti dní, je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 25 odstavec 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb.) majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucí oprávněné strany do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom budoucí zavázaná strana nebo nájemce služebných pozemků dozvěděli.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **103.400 Kč (slovy: jedno sto tři tisíce čtyři sta korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000875 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“ a evidenčního čísla smlouvy budoucí oprávněné strany a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400 do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti :

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 103.400 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebních pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom zavázaná strana nebo nájemce služebních pozemků dozvěděli.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebních pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2551/43/17 ze dne 30.01.2017. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto budoucí oprávněná strana předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby budoucí zavázané strany a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti budoucí zavázané strany.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení:

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana také tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Město Tábor

V Táboře dne

Za budoucí oprávněnou stranu:

E.ON Distribuce, a.s. zastoupena:
E.ON Česká republika, s.r.o.

V Táboře dne

.....
Ing. Bohdan Důbrava
vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
Ing. Jan Kukačka
senior technik rozvoje a výstavby

Příloha: Situační snímek.