

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 25. 2. 2009 a dohoda o narovnání V 712

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Obec Dobronín

Sídlo: Polenská 221/2a
IČO: 002 85 749
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Za kterou jedná: [redacted]

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, č. ú. 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Slavomil Mareš, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ministrem obrany ČR ze dne 29. 9. 2016

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 1981 a 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s §12a zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen “ZMS“), v platném znění a čl. VII smlouvy evid. č. V 712 ze dne 25. 2. 2005 ve znění všech dodatků, tento dodatek č. 4:

Čl. 1. Důvod sjednání dodatku

Obnova katastrálního operátu, kdy došlo ke změně výměry pozemku. Důvodem je úprava nové výměry pozemku a narovnání smluvních vztahů k datu obnovy katastrálního operátu.

Čl. 2. Předmět dodatku

2.1. Čl. II. Předmět a účel Smlouvy odstavce 2.8. a 2.9. ve znění dodatků 1 až 3 smlouvy V 712 se ruší a nahrazují tímto textem:

„ 2.8. Pronajímatel pronajímá Smlouvou nájemci pozemky, které se nachází v CE nájemce, označené CE 06-08-07 Sklady Dobronín. Jedná se o pozemky KN v k. ú. Střelecká parc. č.:

– st. 173 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře	366 m ²
– st. 174 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře	46 m ²
– st. 175 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře	890 m ²
– st. 176 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře	891 m ²
– st. 177 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře	891 m ²
– 729/4 ostatní plocha část o výměře	512 m ²
– 730 lesní pozemek část o výměře	2.807 m ²
– 734 lesní pozemek část o výměře	3.725 m ²
– 746 lesní pozemek část o výměře	234 m ²
– 747 lesní pozemek část o výměře	1.081 m ²
Pronajímaná plocha pozemků	11.443 m ²

2.9. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, specifikované v odst. 2.3. až 2.8. o celkové výměře 19.319 m² (dále jen „předmět Smlouvy“) pro jeho činnost (na pozemcích se nachází budovy, oplocení a zpevněné plochy).“

2.2. Čl. IV. Výše a splatnost nájemného odst. 4.1 a 4.2. ve znění dodatků 1 až 3 smlouvy V 712 se ruší a nahrazují tímto textem:

„4.1. Nájemné je stanoveno v souladu se znaleckým posudkem [redacted] č. 4405/2013 ze dne 9. 9. 2013 ve výši 15,- Kč/m²/rok. Za pronajímané pozemky o celkové výměře 19.319 m² náleží pronajímateli roční nájemné ve výši 289.785,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátdevět tisíc sedm set osmdesát pět korun českých).

4.2. Roční nájemné bude splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 72.446,25,- Kč, a to vždy k 5. dni druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v úvodu smlouvy při definici smluvních stran.“

Článek 3. Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 3.1. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni 29. 6. 2016 byla provedena obnova katastrálního operátu, v jehož důsledku došlo ke změně výměry pozemku KN p. č. st. 173 v k. ú. Střelecká z původní výměry 639 m² na aktuální výměru 366 m².
- 3.2. Jelikož nedošlo ke změně výše nájemného, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci níže uvedenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku neplatného právního jednání v souladu s ustanovením § 580 odst. 2 občanského zákoníku tím, že se zavázal k nemožnému plnění.
- 3.3. Náhradu sjednávají smluvní strany dohodou v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku za období od 29. 6. 2016 do 31. 12. 2020 ve výši rozdílu

uhrazeného nájemného a ponížení nájemného o částku za výměru 273 m², tedy na částku **18.477,99,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřístasedmdesát sedm korun českých a devadesátdevět haléřů).

- 3.4. Jelikož dochází ze strany nájemce k úhradě nájemného každé čtvrtletí, souhlasí obě smluvní strany, aby toto plnění pronajímatele bylo započteno do nejbližšího budoucího plnění nájemce pronajímateli. Z uvedeného tedy vyplývá, že v souladu s čl. 2.2. tohoto dodatku je nové nájemné stanoveno na **72.446,25,- Kč/čtvrtletí**, nejbližší platba za nájemné bude ponížena o 18.477,99,- Kč, bude tedy jednorázově činit **53.968,26,- Kč** (slovy: padesátřítisícdevětsetšedesát osm korun českých a dvacetšest haléřů).
- 3.5. Obě smluvní strany s tímto řešením bezdůvodného obohacení souhlasí, nájemce jednorázově, v nejbližší platbě nájemného po uzavření tohoto dodatku, uhradí sníženou částku nájemného ve výši 53.968,26 Kč, a tím považuje nájemce své nároky z bezdůvodného obohacení za vyšší výměru pozemku KN p. č. st. 173 v k. ú. Střelecká (v období od 29. 6. 2016 do 31. 12. 2020) za vypořádané.

Čl. 4.

Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Čl. 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní články Smlouvy V 712 ve znění všech dodatků zůstávají v platnosti.
- 5.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 5.4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti a ochrany osobních dat.
- 5.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bankovní spojení, bydliště, telefon a emailová adresa, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného nařízení pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a

právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

5.6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

Pronajímatel:

V Dobrušce dne

24.1.2021



Nájemce:

V Pardubicích dne

04-03-2021

.....

