

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou
dále jen pronajímatel

a

a

Ivo Kyndl, se sídlem Ctiborova 407, 272 01 Kladno,
IČ: 13292021,

dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

- | | |
|--|--|
| a) parcelní číslo: 5624/14
poloha: ul. Hajnova ,
výměra pronajaté části: 15 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| b) parcelní číslo: 246
poloha: ul. C.Boudy
výměra pronajaté části: 85,5 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| c) parcelní číslo: 5759/1
poloha: ul. C.Boudy
výměra pronajaté části 13,5 m ² | katastrální území: Kročehlavý
zapsaného na LV č.: 10001 |
| d) parcelní číslo: 5813
poloha: ul. C.Boudy
výměra pronajaté části: 49,5m ² | katastrální území: Kročehlavý
zapsaného na LV č.: 10001 |
| e) parcelní číslo: 1912/1
poloha: ul. Kročehlavská | katastrální území: Dubí u Kladna
zapsaného na LV č.: 10001 |

výměra pronajaté části: 15 m²

f) parcelní číslo: **2867/1**
poloha: **ul. Arménská**
výměra pronajaté části: 15 m²

katastrální území: **Kročehlavy**
zapsaného na LV č.: 10001

g) parcelní číslo: **123/67**
poloha: **ul. Smečenská**
výměra pronajaté části: 15 m²

katastrální území: **Rozdělov**
zapsaného na LV č.: 10001

h) parcelní číslo: **3374/1**
poloha: **ul. Čs. Armády/nám. Svobody**
výměra pronajaté části: 105 m²

katastrální území: **Kladno**
zapsaného na LV č.: 10001

do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře **313,5 m²**.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování reklamního zařízení: .
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Úhrada za užívání pozemku je stanovena následovně:
300,- Kč/m²/rok x 313,5. m², - Kč/rok
Roční nájemné činí **94.050- Kč**.
2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **23.513,- Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: **513221410100**, Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **██████████**
První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatého pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatém pozemku nebo v jeho blízkosti a umožnit její opravu a údržbu.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) **výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je roční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
 - jestliže nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
 - jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy; výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od

doručení takovéto písemné výpovědi,

c) **písemným ujednáním** smluvních stran.

3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu pozemek uvede do **původního stavu**, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením **pozemku smluvní pokutu** ve výši 500,- Kč. Od této smluvní pokuty může pronajímatel **upustit zejména** v případě, že bezprostředně po ukončení této smlouvy bude na **předmětný pozemek** uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem, který pozemek **převezme do užívání** v dosavadním stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 18.1.2021 do 3.2.2021 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 15.2.2021
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve

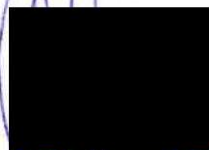
smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 1. 03. 2021

Pronajímatel

Statutární město Kladno



Jirí Chvojka
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 1. 03. 2021

Nájemce

Ivo Kyndl

Ivo Kyndl
jednatel



2.

Úřad práce

Hutská

Josefa Hoffmanna

Hotel Hoffmann

Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů

Pekařská

Pekařská

Hajnova

Hajnova 5633/1

5698

5728

5727

5729

5675/2

5677

5676

5674

176

5675

174

5722

177

5673/1

5624/22

5624/14

5657/3

210

5657/1

5656

5658

5650

5646/2

5643

5640

5624/6

5624/3

5644

5645

5642/1

5642/2

5639/1

5637

5636

5635

5634

5633

5632

5631

5630

5629

5628

5627

5626

5625

5624

5623

5622

5621

5620

5619

5618

5617

5616

5615

5614

5613

5612

5611

5610

5609

5608

5607

5606

5605

5604

5603

5602

5601

5600

5599

5598

5597

5596

5595

5594

5593

5592

5591

5590

5589

5588

5587

5586

5585

5584

5583

5582

5581

5580

5579

5578

5577

5576

5575

5574

5573

5572

5571

5570

5569

5568

5567

5566

5565

5564

5563

5562

5561

5560

5559

5558

5557

5556

5555

5554

5553

5552

5551

5550

5549

5548

5547

5546

5545

5544

5543

5542

5541

5540

5539

5538

5537

5536

5535

5534

5533

5532

5531

5530

5529

5528

5527

5526

5525

5524

5523

5522

5521

5520

5519

5518

5517

5516

5515

5514

5513

5512

5511

5510

5509

5508

5507

5506

5505

5504

5503

5502

5501

5500

5499

5498

5497

5496

5495

5494

5493

5492

5491

5490

5489

5488

5487

5486

5485

5484

5483

5482

5481

5480

5479

5478

5477

5476

5475

5474

5473

5472

5471

5470

5469

5468

5467

5466

5465

5464

5463

5462

5461

5460

5459

5458

5457

5456

5455

5454

5453

5452

5451

5450

5449

5448

5447

5446

5445

5444

5443

5442

5441

5440

5439

5438

5437

5436

5435

5434

5433

5432

5431

5430

5429

5428

5427

5426

5425

5424

5423

5422

5421

5420

5419

5418

5417

5416

5415

5414

5413

5412

5411

5410

5409

5408

5407

5406

5405

5404

5403

5402

5401

5400

5399

5398

5397

3.94.





