

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0067/21**

„Prodloužení vodovodu a kanalizace Halenkov, Lušová“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Halenkov

se sídlem v Halenkově, Halenkov 655, PSČ 756 03

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00303763, DIČ: CZ00303763

e-mail:xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace Halenkov, Lušová**“ (dále jen stavba) v rámci, které dojde k umístění vodovodu a splaškové kanalizace i do silničních pozemků parc. č. 6016/59, č. 6016/60, č. 6016/62, č. 6016/88 a č. 6016/71 v obci a k. ú. Halenkov.

V rámci stavby dojde u silnice **III/4878a**, v uzlovém úseku **Lušová**:

- v km 0.871 – 0.885, v km 1.004 – 1.043 a v km 1.654 – 1.683 k podélnému uložení vodovodu v silničním tělese v celkové délce 82 m;
- v km 0.989 – 1.004, v km 1.979 – 1.997 a v km 2.041 – 2.098 k podélnému uložení vodovodu ve vozovce v celkové délce 90 m;
- v km 1.775 – 1.798 a v km 1.845 – 1.868 k podélnému uložení kanalizace v silničním tělese v celkové délce 46 m;

- v km 1.647 – 1.686, v km 1.977 – 1.999 a v km 2.037 – 2.100 k podélnému uložení kanalizace ve vozovce v celkové délce 124 m.

Dále dojde k podélnému uložení vodovodu a kanalizace mimo silniční pozemky a těleso silnice III/4878a, ve vzdálenosti min. 2,2 m od zpevněné části vozovky silnice III/4878a.

Uvedené pozemky parc. č. 6016/59, č. 6016/60, č. 6016/62, č. 6016/88 a č. 6016/71 v obci a k. ú. Halenkov jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v srpnu 2020 firmou xxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4878a a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a pozemcích,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa za podélné uložení vodovodu a kanalizace do vozovky silničního tělesa výkopem (**1000,- Kč/bm + DPH**) a za podélné uložení vodovodu a kanalizace do silničního tělesa výkopem (**500,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o **za podélné uložení inž. sítí v silničním tělese:**
 - výkop ve vozovce: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
 - výkop v krajnici, svahu nebo v sil. příkopu: **10,- Kč/m²/den + DPH**
 - o **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** – omezení dopravy:
 - zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.**Práva a povinnosti stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro společné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavby, ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním silnice – uložení vodovodu a kanalizace do silničního tělesa a pozemků silnice,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkokodř, 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11, v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a záspy ručních pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky podélným uložením vodovodu a kanalizace bude provedena oprava vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace a v celé šířce vozovky vyfrézováním a položením vrstvy ACO 11 v tl. 5 cm,
- zalít nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou,

- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4878a. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4878a a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Prodloužení vodovodu a kanalizace Halenkov, Lušová**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků parc. 6016/59, č. 6016/60, č. 6016/62, č. 6016/88 a č. 6016/71 v obci a k. ú. Halenkov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnice III/4878a, specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění vodovodu a kanalizace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 10.3.2021

V Halenkově dne 4.3.2021

.....
Zlínský kraj

.....

.....