

SMLOUVA O DÍLO

- smlouva o provádění servisních služeb a oprav klimatizace

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a dalších z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy zhotovitele: 66/71234454/2021

Číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb
Se sídlem. Zámek 1, 273 05 Smečno

týká se součástí: stravovací provoz

Zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Petr Šála, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: Bc. Petr Šála, ředitel

IČ: 71234454 DIČ: CZ71234454

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: UNTES, s.r.o.
Se sídlem: Semonická 2838/34, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Zastoupen ve věcech smluvních:

Radek Trpišovský – jednatel společnosti

Zastoupen ve věcech technických a cenových:

Radek Trpišovský – jednatel společnosti

IČ: 04382170 DIČ: CZ04382170

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku: ze dne 8. září 2015

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dílo – smlouva o provádění servisních služeb a oprav klimatizace (dále jen „Smlouvy“) je provádění pravidelné preventivní údržby vzduchotechnických/klimatizačních zařízení.

Jedná se o tyto zařízení:

II.1 Smečno

- a) Zař. č. 1.1: VZT jednotka UNTES PKH 60Std. ve velikosti UKS045
- b) Zař. č. 1.2: Hydromodul k zař. č. 1.1
- c) Zař. č. 1.3: Řídicí systém k zař. č. 1.1
- d) Zař. č. 2.1: 4 ks Venkovní klimajednotka TOSHIBA k VZT jednotce č. 1.1

Pravidelná preventivní údržba bude prováděna autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány zákazníkovi po každé servisní prohlídce.

Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 7.00 až 15.00 (jinak bude dohodnut individuálně příplatek dle standardních sazeb – viz. odst. IV.3).

III. Servisní prohlídky

Na výše specifikovaném zařízení budou prováděny **2 servisní prohlídky za rok**, tzn. ideálně prohlídka v měsících květen a říjen. Termín prohlídek bude domluven s objednatelem 14 dnů před samotnou prohlídkou.

Úkolem zhotovitele je dle vlastního uvážení provádět práce vedoucí k zabránění nežádoucího předčasného opotřebování stroje v důsledku nesprávného používání.

Výměna spotřebních dílů bude prováděna dle skutečné potřeby a na základě doporučení techniků při servisní prohlídce v souladu s provozním režimem zařízení.

Spotřební díly budou účtovány samostatně nad rámec této smlouvy dle aktuálních cen.

III.1. Popis servisních prací

- VZT jednotky, FC jednotky
 - Kontrola mechanických částí, upevnění spojů jednotek
 - Kontrola pevných uložení
 - Pokud je součástí, kontrola klínových řemenů, příp. výměna
 - Kontrola ložisek uložení ventilátorů
 - Kontrola svorkovnic elektromotorů, dotažení, vyčištění
 - Kontrola zatížení elektromotorů
 - Mechanická kontrola uzavíracích a regulačních klapek
 - Kontrola rekuperátorů, obtoků, výměníků, směšovacích okruhů
 - Demontáž filtrů, čištění, případná výměna
 - Kontrola elektrických spojů
 - Kontrola elektrických ohříváčů – kontrola povrchového znečištění
 - Kontrola zapojení a chodu FM
 - Kontrola průchodnosti odvodu kondenzátu
 - Kontrola, příp. přenastavení řídicího systému, aktualizace softwaru
- Split systémy, kondenzační jednotky, tepelná čerpadla
 - Kontrola kompresorů
 - Kontrola kondenzátoru, výparníku
 - Kontrola ventilátorů
 - Kontrola tlaku média
 - Kontrola řídicí elektroniky, kontrola funkce jednotky
 - Vyčištění venkovní jednotky od prachu a listí
 - Kontrola tepelných izolací chladicího potrubí
 - Případná výměna AKU článků v dálkových ovladačích
 - Kontrola průchodnosti odvodu kondenzátu
 - Revize

III.2. Zbylé servisní služby

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění závady nejpozději do **72 hod** od řádného nahlášení závady oprávněnou osobou.

Požadavek na vykonání opravy:

V pracovní dny od 7,00 do 15,00hod

Kontaktní osoba: p. Radek Trpišovský – tel. 732 165 963

trpisovsky@untes.cz

Osoby oprávněné objednatelem k nahlášení závady provozovatelem:

Bc. Petr Šála, ředitel, tel. 607 534 793, sala@dpodlipami.cz

Miroslav Hovorka, vedoucí údržby, tel. 606 851 883

Pohotovostní servisní zásahy budou fakturovány samostatně, nad rámec této servisní smlouvy za standardní hodinové a dopravní sazby (viz. odst. IV.3) a za ceny použitého materiálu.

III.3. Opravy a náhradní díly

Opravy a výměny dílů mimo rámec této smlouvy budou písemně nabídnuty zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele. Následné provedení opravy bude provedeno na základě písemné objednávky.

IV. Cena plnění

IV.1 Pravidelná preventivní údržba

Zařízení	Cena za prohlídku
a) Zař. č. 1.1:	½ roční prohlídka 7.000 Kč – tzn. 14.000 Kč / rok
b) Zař. č. 2.1:	½ roční prohlídka 4.000 Kč – tzn. 8.000 Kč / rok
c) Zař. č. 3.1:	½ roční prohlídka 6.000 Kč – tzn. 12.000 Kč / rok
d) Zař. č. 4.1:	½ roční prohlídka 8.000 Kč – tzn. 16.000 Kč / rok

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Doprava: paušálně 2.000 Kč

Náhradní díly (např. filtry) vč. výměny budou fakturovány dle ceníkových položek.

IV.2 Činnosti nad rámec pravidelné preventivní údržby budou účtovány za standardní aktuálně platné sazby firmy UNTES, s.r.o.

Servisní sazby platné od roku 2019:

Pracovní hodina servisního technika (Po-Pá, 7.00-15.00): 550,- Kč/hod
Přesčasová pracovní hodina servisního technika: 950,- Kč/hod
Doprava: 13,- Kč/km
Hodina servisního technika strávená na cestě: 450,- Kč/hod (po Praze zdarma)
Všechny ceny jsou bez DPH

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Částka za provedenou pravidelnou preventivní údržbu bude fakturována vždy po provedení každé jednotlivé servisní prohlídky a dodání protokolu o této prohlídce se splatností faktury 14 dnů.

V.2 Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě objednatelovým potvrzeného servisního listu se splatností 14 dnů.

V.3 Závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zrušeny na dobu, kdy nedošlo k úhradě faktur podle této smlouvy, nebo jiných faktur vztahujících se k zařízení uvedenému v předmětu této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VI.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat práva na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 Obch. zák. v platném znění.

VI.3 Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistotu. Je dále povinen dbát na nepoškození majetku objednatele při provádění servisních prací. Při případném poškození je povinen tyto škody na vlastní náklady urychleně odstranit.

VI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

VI.5 Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případu, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

VI.6 Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.7 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Ve Smečně dne 11.3.2021

.....
Za objednatele

Bc. Petr Šála
ředitel Domova Pod Lipami Smečno, p.s.s.

.....
Za zhotovitele

Radek Trpišovský
jednatel společnosti UNTES, s.r.o.