

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6440-MVS4-2020-005

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (OZ)

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Zastoupená: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Č. j. 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech provozních: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

jako „ČR-MO“ a zároveň „budoucí oprávněná z věcného břemene“

a

Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7622
Sídlo: V. Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127
DIČ: CZ25171127
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: [REDAKCE]
Zastoupena: [REDAKCE] jednatelem společnosti
Kontakt: [REDAKCE]

jako „TZMT“ a zároveň i „budoucí povinná z věcného břemene“

II.

1. TZMT je vlastníkem pozemku parc. č. 1873 v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (dále jen „hala Mír“). Dále je TZMT vlastníkem pozemku v k. ú. Tábor parc. č. 1875/2. Vlastnictví je zapsáno na LV č. 15607 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. ČR-MO má mimo jiné zřízeno bezúplatné věcné břemeno užívání pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor včetně haly Mír, jež je jeho součástí, a to v rozsahu ujednaném v darovací smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004.
3. ČR-MO a TZMT i za přítomnosti třetí strany – Město Tábor uzavřely dne 26.3.2020 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SMIM 8/2020-DO, ve které se TZMT mimo jiné zavázalo zřídit věcné břemeno užívání k nově vystavěné Víceúčelové sportovní hale Mír pro zabezpečení služební tělovýchovy útvarů a zařízení Armády České republiky v posádce Tábor ve prospěch strany druhé, a to v rozsahu, bezúplatného užívání nově vybudované budovy na pozemku p. č. 1873

v k. ú. Tábor včetně bezúplatného užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení nově vybudované budovy na pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor, jak bylo ujednáno i ve smlouvě o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, která pozbyla účinnosti uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SMM 8 2020-DO, jež ji nahradila.

III.

1. TZMT hodlá halu Mir zdemolovat a jako investor a nový vlastník na pozemku parc. č. st. 1873 a částech pozemků parc. č. 1875/1, 1875/2, 1876/2 a 1872 v k. ú. Tábor postavit novou Víceúčelovou sportovní halu Mir, a to podle projektu „Novostavba víceúčelové haly v areálu stadionu Miru k. ú. Tábor“ vypracované Ateliérem M.A.A.T. Prevrátílská 330, Tábor, která bude obsahovat celkem 8 sportovišť (3x hřiště, atletický tunel, 2x taneční sál, posilovnu a rozevíčovnu).
2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany považují za nesporné, že (i) věcné břemeno bezúplatného užívání pozemku p. č. 1873 se dnem účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dale též jen „občanský zákoník“), vztahuje bez dalšího i na halu Mir, která již není samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí tohoto pozemku, a (ii) toto věcné břemeno by vážlo též na jakékoli budově, jež bude způsobila k realizaci práv oprávněného z věcného břemene a jež bude v budoucnu zřízena namísto stávající haly Mir, a (iii) od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2008 č. SMM 43/2008-BVB došlo u TZMT k určitému vývoji v plánu zamýšlené výstavby nové budovy sportovní haly, zejména co se týče rozsahu samotné výstavby, a (iv) ČR-MO nebyla TZMT seznámena s původním plánem výstavby nové sportovní haly v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2008 č. SMM 43/2008-BVB, ani s vývojem tohoto plánu v čase, a (v) je v souvislosti s výstavbou nové budovy sportovní haly žádoucí deklarovat svůj zájem na pokračování v dlouholeté vzájemné spolupráci, mj. jiného i v tom směru, že ČR-MO bude oprávněna bezúplatně využívat novou budovu sportovní haly v rozsahu stanoveném ve smlouvě darovací se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, jakož i ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23.3.2020 č. SMM 8 2020-DO.

IV.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné z věcného břemene uzavřít s budoucí oprávněnou z věcného břemene za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti užívání nově vybudované Víceúčelové sportovní haly Mir ve prospěch budoucí oprávněné z věcného břemene. Tomuto věcnému břemenu odpovídá oprávnění budoucí oprávněné z věcného břemene užívat Víceúčelovou sportovní halu Mir pro zabezpečení služební tělovýchovy útvarů a zařízení Armády České republiky v posádce Tábor a pro tělovýchovné aktivity civilních subjektů a organizací spolupracujících s Armádou České republiky (např. Klubu vojenských důchodců, CMOS atd.) v rozsahu dále uvedeném včetně užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení nově vybudované haly (zejména šatny, sprchy, WC, tělocvičné nářadí a pomůcky).
2. Budoucí povinná z věcného břemene se zavazuje, že doručí budoucí oprávněné z věcného břemene pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas, na adresu pro doručování uvedenou v čl. I této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Budoucí oprávněná z věcného břemene se zavazuje písemně vyzvat budoucí povinnou z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 12 měsíců ode dne ukončení výstavby Víceúčelové sportovní haly Mir, kterými se rozumí kolaudace stavby.
3. Budoucí povinná z věcného břemene se zavazuje uzavřít po doručení písemné vyzvy uvedené ve čl. IV. 2. s budoucí oprávněnou z věcného břemene smlouvu o zřízení služebnosti užívání.
4. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit vyzvu k uzavření smlouvy o služebnosti užívání nejdele do 31. 12. 2030. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná z věcného břemene budoucí povinnou z věcného břemene k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že sjednávají rozvazovací podmínku podle § 548 odst. 2 OZ, která bude splněna, pokud budoucí povinná z věcného břemene nedoručí budoucí oprávněné z věcného břemene pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas, ve lhůtě dle čl. IV odst. 2.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat tyto náležitosti:

- A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti užívání Víceúčelové sportovní haly Mir ve prospěch České republiky – Ministerstva obrany za účelem zabezpečení služební tělovýchovny útvarů a zařízení Armady České republiky v posádce Tabor a pro tělovýchovné aktivity civilních subjektů a organizací spolupracujících s Armádou České republiky (např. Klubu vojenských důchodců, ČMOS atd.) tomto rozsahu: užívání jednoho hřiště v objektu B (konkrétní hřiště viz příloha č. 1 této smlouvy) včetně užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení (zejména šaten, sprch, WC, tělocvičného nářadí a pomůcek) každý kalendářní týden v roce a v tomto časovém rozmezí:
- pondělí od 10.00 do 11.30 hod. a od 18.30 do 21.00 hod.,
 - úterý od 07.00 do 11.30 hod. a od 17.00 do 21.00 hod.,
 - středa od 07.00 do 11.00 hod. a od 19.30 do 20.30 hod.,
 - čtvrtek od 07.00 do 10.00 hod. a od 17.30 do 21.00 hod.,
 - pátek od 07.00 do 11.00 hod.,
 - sobota od 07.00 do 09.00 hod. a od 17.30 do 19.00 hod.,
 - neděle od 07.00 do 12.00 hod. a od 15.00 do 18.30 hod.
- B. Obě smluvní strany se dohodly, že Česká republika – Ministerstvo obrany po dobu trvání věcného břemene neponese žádné náklady na zachování a opravy Víceúčelové sportovní haly Mir s výjimkou případů odpovědnosti za škodu na uvedené nemovitosti způsobenou jí nebo osobami, které s jejím vědomím či povolením nemovitost užívají.
- C. Po celou dobu trvání věcného břemene se budoucí oprávněná z věcného břemene zavazuje podílet se na úhradě energií a služeb spojených s užíváním, zejména za odběr vody, elektrickou energii, teplo a úklid v rozsahu odpovídajícím míře skutečného užívání Víceúčelové sportovní haly Mir Českou republikou – Ministerstvem obrany.
- Cenová kalkulace pro výpočet výše finančních nákladů na energie a služby spojené s užíváním uvedených ploch bude specifikována jako příloha budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Zároveň bude uvedeno, že částka pro výpočet finančních nákladů spojených s užíváním bude každoročně vždy k 1.1. daného kalendářního roku navýšována o inflaci, a to počínaje rokem následujícím po uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- Úhrada energií a služeb bude hrazena budoucí oprávněnou z věcného břemene budoucí povinně z věcného břemene, a to na základě vystavené faktury vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury je na účet budoucí povinně z věcného břemene, a to do dvaceti jedna dnů ode dne doručení faktury budoucí oprávněné z věcného břemene.
- D. Služebnost se zřizuje **bezúplatně a na dobu neurčitou**
- E. Smluvní strany se dále zavazují, že v případě potřeby České republiky – Ministerstva obrany nebo Tělovýchovných zařízení města Tabor, s.r.o. může být sjednaný rozsah užívání dočasně změněn písemnou dohodou pro účely zajištění jednotlivých sportovních akcí nebo na omezenou dobu. Uvedená dohoda nebude dodatkem smlouvy o zřízení služebnosti a na jejím základě nebude možné domáhat se trvalé změny rozsahu užívání Víceúčelové sportovní haly Mir Českou republikou – Ministerstvem obrany.
- F. Náklady spojené se vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí nese Česká republika – Ministerstvo obrany.

V.

1. TZMT se zavazuje zajistit ČR-MO po dobu ode dne následujícího po dni ukončení užívání haly Mir z důvodu zahájení její demolice do dne předcházejícího dni zahájení provozu nové Víceúčelové sportovní haly Mir možnost realizovat její oprávnění vyplývající z věcného břemene užívání haly Mir zřízeného darovací smlouvou ze dne 5. 10. 2004 náhradní prostor, kterým je stavba občanského vybavení - Sportovní hala Kvapilova, Kvapilova č. p. 2419, 390 03 Tabor.
2. Pro případ nedodržení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, tj. v případě prodlení se zajištěním náhradního prostoru, se TZMT zavazuje uhradit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

3. TZMT se zavazuje neomezit věcné břemeno užívání ČR-MO, které jí přísluší na základě darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, zatěžující pozemky parc. č. 1875/1 a 1875/2 k. ú. Tábor. V případě, že z důvodu investiční akce „Novostavba víceúčelové haly v areálu stadionu Míru k. ú. Tábor“ bude nezbytně nutné toto věcné břemeno omezit, zavazuje se TZMT informovat ČR-MO alespoň 10 dní před zahájením tohoto omezení a poskytnout ČR-MO adekvátní náhradní prostor odpovídající účelu věcného břemene tak, aby mohlo být dočasně vykonáváno na jiném místě.
4. Pro případ nedodržení závazku uvedeného v odst. 3. tohoto článku, tj. v případě prodlení se zajištěním náhradního adekvátního prostoru, se TZMT zavazuje uhradit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
5. Po celou dobu užívání náhradního prostoru za dočasně ukončené užívání haly Mír, kterým je sportovní hala Kvapilova č.p. 2419, 390 03 Tábor a užívání práv z věcného břemene zatěžující pozemky p. č. 1875/1 a p. č. 1875/2 v k. ú. Tábor, tedy užívání atletického ovalu a fotbalového hřiště, se ČR-MO zavazuje podílet se na úhradě energií a služeb spojených s užíváním, zejména odběr vody, elektrickou energii, teplo a uklid v rozsahu odpovídajícím míře skutečného užívání. Cenová kalkulace pro výpočet výše finančních nákladů na energie a služby spojené s užíváním uvedených ploch je specifikována v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Úhrada energií a služeb bude hrazena ČR-MO TZMT, a to na základě vystavené faktury vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury je na účet TZMT uvedeny v čl. 1 této smlouvy, a to do dvaceti jedna dnů ode dne doručení faktury ČR-MO. Částka pro výpočet finančních nákladů spojených s užíváním bude každoročně vždy k 1.1. daného kalendářního roku navyšována o inflaci, a to počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy.

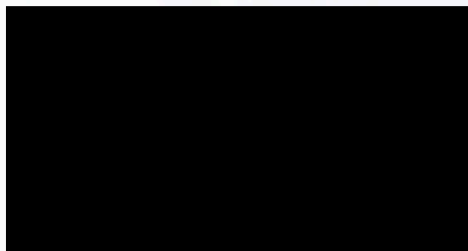
VI.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že uzavřou spolu s touto smlouvou ještě dohodu o skončení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SMM 8 2020-DO, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy pozbyde platnost a účinnost jimi uzavřena Smlouva o zabezpečení provozu a poskytování služeb ze dne 20.1.2005, včetně přílohy č. 1 ke smlouvě (ceny) ze dne 1.1.2005, která je neaktuální a nadbytečná.
3. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a že dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si sečítaly všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
5. Žádná ze stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbyvajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se obě strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

11. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. TZMT bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
12. TZMT na vědomí, že ČR-MO ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. ČR-MO ve smyslu výše uvedeného zákona TZMT informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ČR-MO obdrží 2 vyhotovení, a TZMT 2 rovněž vyhotovení.
14. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Zákres předmětu smlouvy o zřízení věcného břemene – specifikace hřiště v nové Víceúčelové sportovní hale Mir
 2. Cenová kalkulace energií a služeb za užívání
 3. Dohoda o skončení Smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení služebnosti č. SMM 8/2020-DO ze dne 26.3.2020

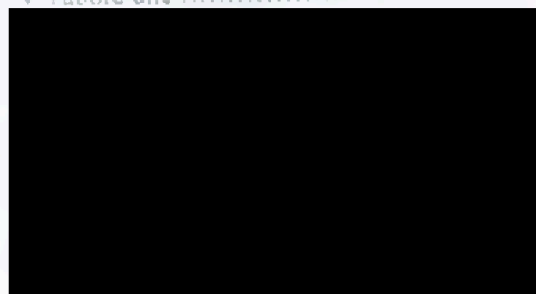
- 6 -01- 2021

V Praze dne

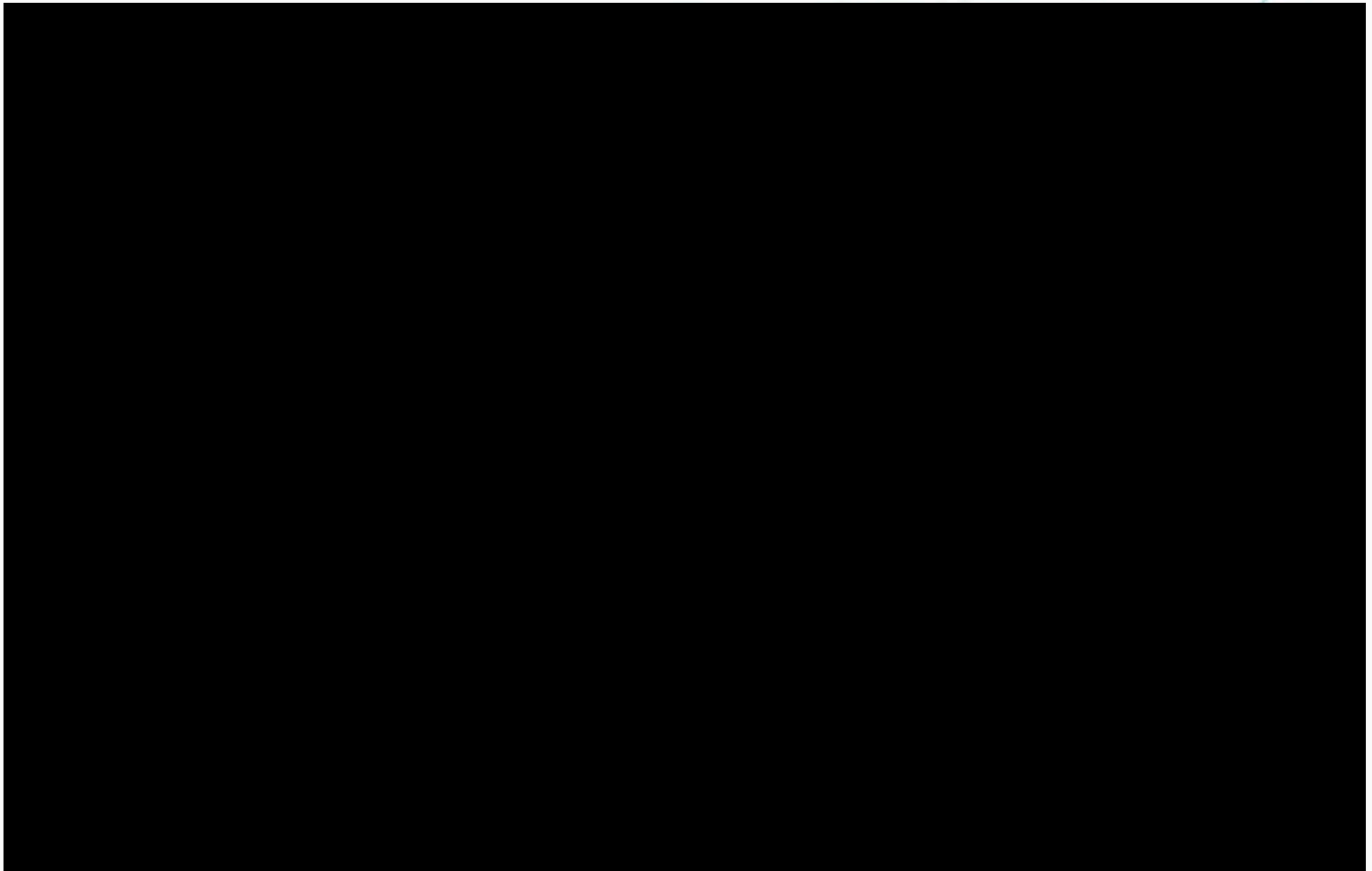


19. 12. 20

V Táboře dne



Příloha č. 1 - Půdorys budoucí haly Mir – vyznačení věcného břemene pro ČR – Ministerstvo obrany na 1. hřiště budovy B včetně využití sociálního zázemí (šatny a WC)



Příloha č. 1

Využití sportovišť posádkou Tábor:

Celoroční využití sportovní haly	156 hodin měsíčně
Atletický ovál (květen až září)	60 hodin měsíčně
Travnatá plocha – hřiště (duben až listopad)	32 hodin měsíčně

Genová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu – Sportovní hala.

Rozložení nákladů na sportoviště	0
Sportovní hala - 1 hřiště	
Elektrická energie (5Kč/kWh)	
Teplo (630 Kč/GJ)	
Voda (115,- Kč/m ³ vodné a stočné)	
Úklid	
Technické podrobnosti užívání	

Genová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu – Atletický ovál (bez trávníku):

Rozložení nákladů na sportoviště	0
Atletický ovál (bez trávníku)	
Elektrická energie (5Kč/kWh)	
Teplo (630 Kč/GJ)	
Voda (115,- Kč/m ³ vodné a stočné)	
Úklid	
Technické podrobnosti užívání	

Genová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu – Fotbalový trávník:

Rozložení nákladů na sportoviště	0
Fotbalový trávník	
Elektrická energie (5Kč/kWh)	
Teplo (630 Kč/GJ)	
Voda (115,- Kč/m ³ vodné a stočné)	
Úklid	
Technické podrobnosti užívání	

Rekapitulace ročních nákladů v Kč s DPH:

Služby	
Služby energie	
Teplo	
Voda	
Služby	
CELKEM	

DOHODA
o skončení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služby
 evid.č. SMM 8/2020-DO

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: C760162694
Zastoupená: Ing. Bc. Milan Pořeš, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Č. j. 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Dotová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 550 02 Pardubice

dále také jen „strana první“

a

2. Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7623

Sídlo: V. Soumara 2300, 390 03 Tábor

IČO: 25371127

DIČ: CZ25174127

Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

Kontakt:

dále také jen „strana druhá“

b

3. Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 3/2, 390 01 Tábor

IČO: 00253914

Zastoupeno: [redacted] starostou města

dále také jen „strana třetí“

uzavřely podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „NOZ“), a v souladu s čl. 7 odst. 5 smlouvy evid.č. SMM 8/2020-DO ze dne 26.3.2020 (dále jen „Smlouva“), tuto dohodu o skončení smlouvy:

Článek 1 **Důvod skončení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na skončení výše uvedené Smlouvy z důvodu změny vlastníka nemovité věci, která je předmětem smlouvy, konkrétně vlastnictví k pozemku p. č. 1873, jehož součástí je stavba bez č.p. č.e. zapsáno v katastrálním území Tábor. Strana třetí již není vlastníkem předmětného pozemku, jak je deklarováno v čl. II odst. 1 Smlouvy. Je proto důvodné uzavřít novou smlouvu pouze mezi stranou první a stranou druhou.

Článek 2 **Skončení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedená Smlouva skončí ke dni nabytí účinnosti nové smlouvy č. 6440-MVS4-2020-005. Tato dohoda bude přílohou č. 3 – nedílnou součástí smlouvy č. 6440-MVS4-2020-005.

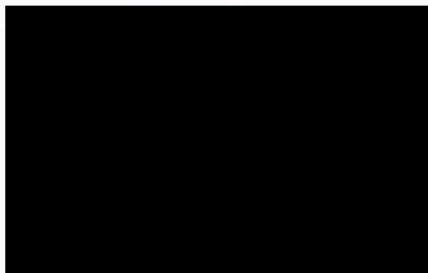
Článek 3 **Závěrečná ujednání**

- 3.1. Všecká ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v této dohodě, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Město Tábor prohlašuje, že tuto dohodu schválila Rada města Tábora dne 7. 12. 2020 usnesením č. 2135/41/20.
- 3.3. Tato dohoda je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž čtyři výtisky budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6440-MVS4-2020-005 jako příloha č. 3 a jeden výtisk obdrží strana třetí.
- 3.4. Všechny strany berou na vědomí, že strana první ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této dohody. Jiné využití se vylučuje. Strana první ve smyslu výše uvedeného zákona všechny strany informuje, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užíváního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést namítku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním smlouvy, ke které se tato dohoda vztahuje, a nesdělovat je třetím stranám. Všechny strany berou na vědomí, že strana první je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona

3.6: Smluvní strany prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

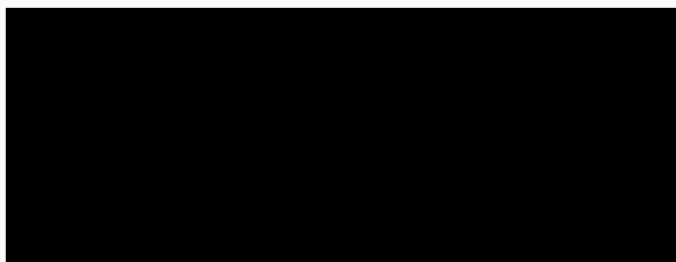
V Praze dne

11.12.2020



V Táboře dne

9.12.2020



V Táboře dne 9. 12. 2020

