

4/31/07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav
a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1012780759
(dále jen "prodávající")

a

Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Velké Meziříčí, PSČ 59401
jakožto společník obchodní společnosti Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, IČ 25319515, DIČ
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1012780759

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4394	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4411	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4417	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4479	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4634	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4647	neurčeno



UPM

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4655	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4821	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	4825	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	5165	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	5434	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	5439	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupujc. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Pohořelice nad Jihlavou	4394	20 570,00Kč	0,00Kč	664,00Kč	19 906,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4411	12 020,00Kč	0,00Kč	388,00Kč	11 632,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4417	82 850,00Kč	0,00Kč	2 673,00Kč	80 177,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4479	27 670,00Kč	0,00Kč	893,00Kč	26 777,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4634	301 290,00Kč	0,00Kč	9 719,00Kč	291 571,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4647	215 360,00Kč	0,00Kč	6 947,00Kč	208 413,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4655	104 400,00Kč	0,00Kč	3 368,00Kč	101 032,00Kč



93

Pohořelice nad Jihlavou	4821	25 820,00Kč	0,00Kč	833,00Kč	24 987,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	4825	53 610,00Kč	0,00Kč	1 729,00Kč	51 881,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	5165	120 390,00Kč	0,00Kč	3 884,00Kč	116 506,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	5434	9 300,00Kč	0,00Kč	300,00Kč	9 000,00Kč
Pohořelice nad Jihlavou	5439	5 390,00Kč	0,00Kč	174,00Kč	5 216,00Kč
Celkem		978 670,00Kč	0,00Kč	31 572,00Kč	947 098,00Kč

2) Část kupní ceny ve výši 31 572,00Kč (slovy: třicetjedentisícpětsetšedesát dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 947 098,00Kč (slovy: devětsetčtyřicetšedesát osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2008	31 570,00Kč
k 1.4.2009	31 570,00Kč
k 1.4.2010	31 570,00Kč
k 1.4.2011	31 570,00Kč
k 1.4.2012	31 570,00Kč
k 1.4.2013	31 570,00Kč
k 1.4.2014	31 570,00Kč
k 1.4.2015	31 570,00Kč
k 1.4.2016	31 570,00Kč
k 1.4.2017	31 570,00Kč
k 1.4.2018	31 570,00Kč
k 1.4.2019	31 570,00Kč
k 1.4.2020	31 570,00Kč
k 1.4.2021	31 570,00Kč
k 1.4.2022	31 570,00Kč
k 1.4.2023	31 570,00Kč
k 1.4.2024	31 570,00Kč
k 1.4.2025	31 570,00Kč
k 1.4.2026	31 570,00Kč
k 1.4.2027	31 570,00Kč
k 1.4.2028	31 570,00Kč
k 1.4.2029	31 570,00Kč
k 1.4.2030	31 570,00Kč
k 1.4.2031	31 570,00Kč
k 1.4.2032	31 570,00Kč
k 1.4.2033	31 570,00Kč
k 1.4.2034	31 570,00Kč
k 1.4.2035	31 570,00Kč
k 1.4.2036	31 570,00Kč
k 31.3.2037	31 568,00Kč

9/3

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 4411, 4417, 4634, 4647, 4655, 5164 je řešen nájemní smlouvou č. 681N05/59, uzavřenou se společností Statek Pohořelice, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 4394, 4479, 4821, 4825, 5434, 5439 není řešen žádnou písemnou nájemní smlouvou.

3) Prodávané pozemky vedené ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 4394, 4411, 4417, 4821, 4825, 5165 jsou součástí společenstevní honitby HS Cvrčovice - Pohořelice a pozemky PP p.č. 4479, 5434, 5439 jsou součástí společenstevní honitby Lesy České republiky, s.p. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

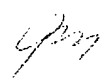
1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

7. 03. 2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jana Křížová
prodávající

V Mezině dne 7. 3. 2007



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1916059, 1916159, 1888459, 2229759, 1917159, 1917259, 1917359, 1205859, 1889659, 1918059, 1890559, 1891059

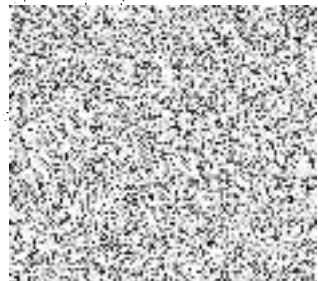
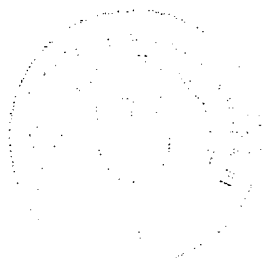
Za správnost: Ing. Škrobáčková Miloslava



podpis

1205859/1916159
1205859/1916159
19. 03. 2007
1916159

1205859/1916159



Handwritten mark or signature