

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav
a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1018780759

(dále jen "prodávající")

a

Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56 ~~XXXXXXXXXX~~, trvale bytem ~~XXXXXXXXXX~~, Velké Meziříčí, PSČ 59401

jakožto společník obchodní společnosti AGRO - Měřín, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, IC 49434179, DIČ CZ49434179

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1018780759

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	292	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	293	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	297	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	298	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	301	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	302	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	305	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	306	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	307	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	311	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Mikulov na Moravě	292	231 160,00Kč	0,00Kč	7 457,00Kč	223 703,00Kč
Mikulov na Moravě	293	126 110,00Kč	0,00Kč	4 068,00Kč	122 042,00Kč
Mikulov na Moravě	297	326 370,00Kč	0,00Kč	10 528,00Kč	315 842,00Kč
Mikulov na Moravě	298	47 290,00Kč	0,00Kč	1 525,00Kč	45 765,00Kč
Mikulov na Moravě	301	689 850,00Kč	0,00Kč	22 253,00Kč	667 597,00Kč
Mikulov na Moravě	302	82 740,00Kč	0,00Kč	2 669,00Kč	80 071,00Kč
Mikulov na Moravě	303	206 510,00Kč	0,00Kč	6 662,00Kč	199 848,00Kč
Mikulov na Moravě	305	139 510,00Kč	0,00Kč	4 500,00Kč	135 010,00Kč
Mikulov na Moravě	306	289 720,00Kč	0,00Kč	9 346,00Kč	280 374,00Kč
Mikulov na Moravě	307	350 780,00Kč	0,00Kč	11 315,00Kč	339 465,00Kč
Mikulov na Moravě	311	291 800,00Kč	0,00Kč	9 413,00Kč	282 387,00Kč
Celkem		2 781 840,00Kč	0,00Kč	89 736,00Kč	2 692 104,00Kč

2) Část kupní ceny ve výši 89 736,00Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc sedm set třicet šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 692 104,00Kč (slovy: dvě miliony šestset devadesát dvatisíc jedno sto čtyřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2008	89 737,00Kč
k 1.5.2009	89 737,00Kč
k 1.5.2010	89 737,00Kč
k 1.5.2011	89 737,00Kč
k 1.5.2012	89 737,00Kč
k 1.5.2013	89 737,00Kč
k 1.5.2014	89 737,00Kč
k 1.5.2015	89 737,00Kč
k 1.5.2016	89 737,00Kč
k 1.5.2017	89 737,00Kč
k 1.5.2018	89 737,00Kč
k 1.5.2019	89 737,00Kč
k 1.5.2020	89 737,00Kč
k 1.5.2021	89 737,00Kč
k 1.5.2022	89 737,00Kč
k 1.5.2023	89 737,00Kč
k 1.5.2024	89 737,00Kč
k 1.5.2025	89 737,00Kč
k 1.5.2026	89 737,00Kč
k 1.5.2027	89 737,00Kč
k 1.5.2028	89 737,00Kč
k 1.5.2029	89 737,00Kč
k 1.5.2030	89 737,00Kč
k 1.5.2031	89 737,00Kč
k 1.5.2032	89 737,00Kč
k 1.5.2033	89 737,00Kč
k 1.5.2034	89 737,00Kč
k 1.5.2035	89 737,00Kč
k 1.5.2036	89 737,00Kč
k 30.4.2037	89 731,00Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 292, 293, 297, 298, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 311 je řešen nájemní smlouvou č. 300N06/59, uzavřenou se společností AGRO - Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky vedené ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 292, 293, 297, 298, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 311 jsou součástí společenstevní honitby HS Mikulov - Šibeník. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mikulov na Moravě	292	ano	ne
Mikulov na Moravě	293	ano	ne
Mikulov na Moravě	297	ano	ne
Mikulov na Moravě	298	ano	ne
Mikulov na Moravě	301	ano	ne
Mikulov na Moravě	302	ano	ne
Mikulov na Moravě	303	ano	ne
Mikulov na Moravě	305	ano	ne
Mikulov na Moravě	306	ano	ne
Mikulov na Moravě	307	ano	ne
Mikulov na Moravě	311	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 23. 04. 2007

v Měříne dne 21. 3. 2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jana Křížová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2290159, 2290259, 2289959, 2289859, 2289259, 2289359, 2289459, 2289559, 2289659, 2289759, 2003659

Za správnost: Ing. Škrobáčková Miloslava



podpis

