

14088/21- MUMU
05M/21/346/

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** Město Turnov
Zastoupený: [redacted]
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** Miroslav Bičík
Zastoupený :
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov
Bank. spojení:
Č. účtu:
IČO: 73658120 DIČ: není plátcé DPH

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je celková rekonstrukce koupelny, včetně toalety, umyvadla, sprchové vaničky a baterií, nová kuchyňská linka, obklad za kuchyní a odstranění prahů dveří v objektu domu zvláštního určení, Žižkova 2030, byt. č. 107, Turnov. Práce spočívají ve vybourání a likvidaci stávající koupelny a kuchyně. Vodoinstalaterské práce (dle platných norem), nivelace podlah, položení dlažby a obložení stěn, včetně zdi za kuchyňskou linkou, spárování. Vyřezání prahů dveří, zajištění spodní části futeř dveří aretací do podlahy a nalepení přechodových lišt.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12.1.2021, jako cena pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem včetně DPH: 103 500,- Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude provedena objednatelům jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatel s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
5.2 Dokončení a předání díla : 31.03.2021

6. Další ujednání :

- 6.1 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.3 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.4 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.5 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předání bude i revizní zpráva na komín.
- 6.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.7 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 6.8 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá strana obdrží jeden.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 04 -03- 2021

Za zhotovitele:

V Turnově dne: - 4. 03. 2021

Za objednatele:

Odbor správy majetku

Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Věc: Cenový návrh na celkovou rekonstrukci koupelny, kuchyně dle vašich požadavků pro byt č. 7 penzion ulice Zborovská

Práce včetně materiálu na koupelně	74 000,-
Práce na kuchyni včetně materiálu	25 000,-
Vyřezání prahových lišt v celém bytě a zhotovení přechodových lišt	4 500,-
Celkem	103 500,-

Kontakt

Telefonní číslo:

Doručovací adresa:

Benátky 378

511 01 Turnov

V Turnově dne 12. 1. 2021.

S pozdravem