

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,
Odbor bydlení
Bratislavská 70, 60147 Brno

OBJEDNÁVKA OB/2021/06245

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

Kulíšek Roman, Ing.
Laštůvkova 718/39
63500 Brno 35

IČO: 18772269

DIČ: Není plátce DPH

Na základě předchozí dohody u Vás objednááme následující: **Vypracování projektové dokumentace na zateplení osmi bytových domů v rámci MČ Brno-sever.**

Tímto u Vás na základě provedeného poptávkového řízení objednááme vypracování projektové dokumentace na zateplení osmi bytových domů v rámci MČ Brno-sever. Jde o bytové domy v katastrálním území Černá Pole, a to **Hoblíkova 574/37, Hoblíkova 575/39, Jugoslávská 593/24, Jugoslávská 572/31, Krkoškova 1974/44, Krkoškova 760/44a, Provazníkova 1253/41** a bytový dům **Vranovská 49/9** v katastrálním území Zábrdovice v Brně. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení na realizaci jednotlivých zateplení daných bytových domů. Součástí musí být i průkaz energetické náročnosti budovy, výkaz výměr a položkový rozpočet.

Bližší specifikace podmínek realizace díla jsou přílohou č. 1, č. 2 č. 3 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do **482 000,00 Kč bez DPH** (Cena je včetně dopravy a všech poplatků)

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **30.06.2021**

V Brně: 08.03.2021

Průkaz dne 10.3.2021

Ing.
vedo

DÍLČÍ ROZLOŽENÍ CELKOVÉ CENY DÍLA

| | |
|--|----------------------|
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Hoblíkova 574/37 | 65.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Hoblíkova 575/39 | 62.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Jugoslávská 593/24 | 69.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Jugoslávská 572/31 | 67.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Krkoškova 1797/44 | 43.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Krkoškova 760/44a | 43.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Provazníkova 1253/41 | 65.000,00 Kč bez DPH |
| Projektová dokumentace pro bytový dům - Vranovská 49/9 | 68.000,00 Kč bez DPH |

Specifikace podmínek

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Projektant je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
3. Všechny zpracované projektové dokumentace budou dodány v 6ti tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
4. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
5. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané projektantem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem projektantovi.
6. Projektant prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Projektant je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a projektant dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností projektanta, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
8. Projektant nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
9. Projektant je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Projektant není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky projektanta nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna projektanta bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Každá projektová dokumentace bude projektantem fakturována samostatnou fakturou po dílčím předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, kdy cena každé takové dokumentace je dána nabídkou dodavatele.
4. Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Projektant doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
5. V případě, že se projektant stane plátcem DPH, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se

zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Projektant bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, pošle projektant do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které projektant po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí projektant smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči projektantovi pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ

Místo stavby: Hoblíkova 574/37 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání uliční fasády z cca 50% a cca 80% omítky dvorní fasády
- zateplení uliční, boční a dvorní fasády vč. přesahu BD č.39 a to do římsy, která bude sanovaná bez zateplení, předsazené části fasády budou zatepleny shora (+ nové oplechování) i odspodu, zachování vzhledu obkladů na soklu (obklad nebo imitace z omítky), mramorové desky parteru vstupu budou demontovány, plochy zatepleny a opatřeny omítkou vzhledu mramoru
- sanace římsy a krakorců balkónů ve dvorní části vč. nového žárově PZn zábradlí s výplní connexem a kotvení do čela anebo odspodu krakorce
- zateplení stropů sklepů a části stropů přízemí pod byty
- nová dlažba balkónů + systémová okapnice vč. nové HI
- na betonový okapový chodník uliční fasády, na boční straně a ve dvoře HI stěrka a nová slinutá dlažba, dtto schod u vstupu + nový škrabák
- prodloužení kotev mříží na oknech 1.NP
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- vytažení svislého svodu na fasádu a zateplení výklenku po svodu
- nové polykarbonátové stříšky nad 2ma horními balkóny
- prodloužení vývodů od WAV
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky, větrací mřížky

Místo stavby: Hoblíkova 575/39 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání uliční fasády z cca 70% (mimo komerční parter) a celé omítky dvorní fasády
- zateplení uliční a dvorní fasády do římsy (mimo nástavbu), zachování profilace uliční fasády (římsy, odskoky), oblouk nároží z MV, ponechání stříšky nad vchodem
- sanace říms a obloukového krakorce balkónů ve dvorní části
- zateplení stropů sklepů a přízemí pod byty, vč. balkónů odspodu
- nová zábradlí balkónů s kotvením do čela nebo spodní části krakorce
- nová dlažba balkónu + systémová okapnice vč. nové HI
- uliční fasáda nový okapový chodník
- dvorek – očista novější dlažby od mechu a nánosů trusu holubů
- všechny horní římsy (i na nástavbě) osadit zábranami proti holubům
- nová polykarbonátová stříška nad celou dvorní nikou – umístění pod horní římsou (krytí části dvora vč. 3 balkónů) se spádem do dvora a novým žlabem a svodem
- nová stříška nad horním balkónem ve dvoře
- prodloužení vývodů od WAV
- nové klempířské výrobky (oplechování, parapety)
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové dešťové svody „vytáhnout“ ven z výklenku a ten zateplit
- nové domovní tabulky, větrací mřížky a mříže do oken ve dvoře

Místo stavby: Jugoslávská 593/24 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční není možné pro historickou členitost, bude provedena pouze její oprava. Lze zateplit jen fasádu 1.NP do úrovně římsy. Dvorní fasáda bude zateplena MV, sokl XPS. Zateplena bude i boční stěna k sousedovi. U uliční fasády bude odizolováno zdivo pod úrovní chodníku-výkop do základů, svislá HI, nová fólie.
- zateplení stropů 1.PP pod byty a strop vstupní části, zateplení světlíku
- sanace horní římsy, nová stříška nad horním balkónem

- opravit vstupní schod vč. škrabáku
- zadní dvorek: odstranění betonu, výkop kolem obvodové zdi do hloubky cca 1000mm (na základ), svislá HI, XPS a popová fólie, všude nová zámková dlažba vč. chodníku kolem levé přístavby – zde oprava a nátěr fasády, oprava zdi k sousedovi
- výměna 3 oken ve dvorní přístavbě vpravo
- prodloužení vyústění WAV
- sanace krakorců balkónů ve dvoře, nová dlažba do HI, nová zábradlí na balkónech žárový PZn, kotvení do čela krakorců nebo odspodu balkónů, výplně connex
- demontáž dřevěné stříšky u fasády dvora pro postavení lešení, zpětné provedení
- nové klempířské výrobky (parapety, oplechování, větrací mřížky...)
- nové domovní tabulky, nové zvonkové tablo vč. rozvodů a domovních telefonů

Místo stavby: Jugoslávská 572/31 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády vč. nástavby, zachování členění fasády-zateplení předsazení odspodu, sokl z XPS k liště popové fólie u okapového chodníku
- zateplení stropů 1.PP pod byty a strop vstupní části, zateplení světlíku
- zachovat vzhled vstupu, opravit vstupní schod vč. škrabáku
- nové zábradlí vedle vchodu k plotu u výškového rozdílu a oprava stěny dvorku
- komerční prostory v 1.PP: nová výloha s dveřmi do prodejny, nový výkladec do skladu, vše z Al profilů s izolačními 2skly
- oprava části dlažeb před prodejnou – přeložení, vyspádování
- zadní dvorek: odstranění betonu, výkop kolem obvodové zdi do hloubky cca 100mm (na základ), svislá HI, XPS a popová fólie, oprava zdi k sousedovi
- prodloužení háků svodů na fasádě, jednu svislou vyměnit a „vytáhnout“ z drážky a vyplnit izolantem mezeru po svodu
- prodloužení vyústění WAV
- nová zábradlí na všech balkónech obou fasád žárový PZn, kotvení do čela krakorců balkónů, nová dlažba vč. HI, výplně v rovných částech connex, v oblouku svislá žebra
- nové klempířské výrobky (parapety, oplechování, větrací mřížky...)
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky, větrací mřížky
- doplnění svislé HIv části cca 2m u obvodové zdi

Místo stavby: Krkoškova 1797/44 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání nesoudržných omítek na fasádách
- vybourání betonů kolem domu, odkop zeminy kolem obvodových zdí do hl. cca 800mm, nová svislá HI, XPS a krytí popovou fólií, nová zámková dlažba jako okapový chodník bude navazovat na přístupový chodník v předzahrádce, který bude také vybourán a proveden v zámkové dlažbě s obrubníky, nové rošty
- zateplení uliční a dvorní fasády vč. nástavby, zachování šambrán kolem oken – uliční fasáda. Zachování (očištění) umělého kamene kolem vstupů a zateplený sokl bude mosaiková omítka v barvě umělého kamene, zachovat římsy (sanace horní)
- zateplení stropů 1.PP pod byty
- prodloužení háků svodů na fasádě, vyplnit izolantem mezeru po svodu
- nové klempířské výrobky (parapety, nová stříška nad vchodem)
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky, větrací mřížky
- oprava soklu plotu, nátěr plotu, nové branky u obou vchodů do předzahrádky

Místo stavby: Krkoškova 760/44a v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání nesoudržných omítek na fasádách
- vybourání betonů kolem domu, odkop zeminy kolem obvodových zdí do hl. cca 800mm, nová svislá HI, XPS a krytí popovou fólií, nová zámková dlažba jako okapový chodník bude navazovat na přístupový chodník v předzahrádce, který bude také vybourán a proveden v zámkové dlažbě s obrubníky, nové rošty

zateplení uliční a dvorní fasády vč. nástavby, zachování šambrán kolem oken - uliční fasáda. Zachování (očistění) umělého kamene kolem vstupů a zateplený sokl bude mosaiková omítka v barvě umělého kamene, zachovat římsy (sanace horní)

- zateplení stropů 1.PP pod byty
- prodloužení háků svodů na fasádě, vyplnit izolantem mezeru po svodu
- nové klempířské výrobky (parapety)
- ponechat umělecké zábradlí na balkónu, který tvoří stříšku nad vchodem, zde nová dlažba vč. HI a systémových okapnicových plechů
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky, větrací mřížky
- oprava soklu plotu, nátěr plotu, nové branky u obou vchodů do předzahrádky

Místo stavby: Provozničkova 1253/41 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání celé omítky dvorní fasády
- zateplení uliční a dvorní fasády do římsy (mimo nástavbu), ve dvoře vpravo lze jen fenolická deska tl. 40mm, oblá část schodiště ve dvoře v MV, zachovat na uliční fasádě vzhled stávajících obkladů
- zateplení stropů přízemí pod byty, vč. balkónu odspodu a ve dvoře podlahu vystupující části
- nová dlažba balkónu vč. nové HI
- uliční fasáda nový okapový chodník
- dvorek-výkop do hl. základů, nová svislá HI+XPS+nopová fólie
- nový povrch dvorku – odstranit stávající beton a do prosívky nová zámková dlažba
- nová stříška nad horním balkónem
- nové schránky-osadit do vstupní chodby, staré venku zrušit
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové dešťové svody, z ulice „vytáhnout“ ven z výklenku a ten zateplit
- nové domovní tabulky

Místo stavby: Vranovská 49/9 v k. ú. Zábrdovice v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády do horní římsy a štítové zdi nad úrovní sousední střechy. Dodržet členění uliční fasády (římsy, zasazení oken mezi svislými sloupky), sokl uliční fasády bude XPS. Na dvorní fasádě 100% osekání omítek
- zateplena bude i část štítové stěny k sousedovi a strop pod spodní zasklenou pavlačí
- na uliční fasádě bude odizolováno zdivo pod úrovní chodníku-výkop do základů, svislá HI, nopová fólie
- nové AI výkladce s izolačními 2skly vč. vstupu do komerčních prostor v 1.NP z ulice
- zateplení stropů 1.PP pod byty a strop vstupní části, zateplení světlíku
- sanace horní římsy, nová stříška nad horním balkónem
- opravit vstupní schod vč. škrabáku
- zadní dvorek: odstranění betonu, výkop kolem obvodové zdi do hloubky cca 700mm (na základ), svislá HI, XPS a nopová fólie, všude nová zámková dlažba, oprava zdi k sousedovi
- prodloužení vyústění WAV
- sanace balkónů ve dvoře, nová dlažba do HI, nová žárově PZn zábradlí na balkónech, kotvení do čela (přivaření na ocel. nosník), výplň connex, nad horním nová stříška
- nové klempířské výrobky (parapety, oplechování, větrací mřížky...), vysazení svodu
- nové domovní zvonkové tablo vč. rozvodů a nových telefonů, nové domovní tabulky
- nová venkovní světla s čidly pod spodní pavlačí
- zazdění dveří do komerčních prostor pod spodní pavlačí