

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014

dále jen kupující

a

Ferona, a.s.

se sídlem: Praha 1, Havlíčkova 1043/11, PSČ 111 82
IČ: 26440181
zastoupený: **Ing. Františkem Kopřivou**, předsedou představenstva
číslo účtu: XXXX

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 14436/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 222 m², který je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2644 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemek parc. č. 14436/36, k. ú. Plzeň, specifikovaný v čl. II. této smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 177 600 Kč (*slovy: stosedmdesátisícšestset korunčeských*), která je navýšena o DPH v zákonné sazbě 21%.

Kupující uhradí prodávajícímu smluvní kupní cenu včetně DPH za předmět převodu v celkové výši 214 896 Kč (*slovy:dvěstěčtrnáctisícotřicetdevadesátšestkorunčeských*) do třiceti dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím, a to do třiceti dnů od uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu dle této smlouvy jde k tíži kupujícího.

VII.

DAŇ, POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění, o dani z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle kupujícího k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 527 ze dne 13. října 2016.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

kupující:

prodávající:

V Plzni dne

V dne

.....

statutární město Plzeň
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....

Ferona, a.s.
Ing. František Kopřiva
předseda představenstva