



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDBXXXJMQ-02

Doručeno: 03.03.2021

Listů: 11

Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ věCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.: 8091/26-880/33210/2021

ČI. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 2578/1 k.ú.: 644871 Horšovský Týn, obec: 553671 Horšovský Týn, okres: CZ0321 Domažlice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice **na LV: 1557**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě - **vodovodního řadu** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**HT, ul. Nádražní – vodovod a přeložka vodovodu**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/26 od **cca 52,564 do cca 58,315 v obci Horšovský Týn**, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti podélným otevřeným výkopem do vozovky v délce **cca 487,20 bm + 145,50 bm** a příčným překopem vozovky v celkové délce **cca 30,00 bm** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá ze dvou přiložených situací, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDAKCE].
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné geometrické zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDAKCE].
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Tento odstavec platí i pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.
4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, tj.:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

3 682 139,02 Kč

(třímiliónyšestsetosmdesátdvatisícstotřicetdevět korun českých dva haléře)

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v roce uzavření této smlouvy bude sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

**Čl. III.
Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne : - 4 -03- 2021

V Horšovském Týně dne : - 1 -03- 2021

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou: