



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXXDQS
Doručeno: 23.02.2021
Listů dokumentu: 6
SVAZEK: 2(12)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana Povinná**“)**a****KNORIMPEX spol. s r.o.,**

se sídlem: Pobřežní 8, 305 76 Plzeň

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00516031

DIČ: CZ00516031

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
odd. C, vložka 18

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy č.: **7850/26-735/33200/2016** ze dne: **18.4.2016** tuto:

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č.: 8102/26-735/33210/2021**Čl. I.****Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy číslo **I/26** (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem **stavby sjezdu** (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, v km provozního staničení **cca 10,172**, v k.ú.: **721981 Plzeň**, v obci: **554791 Plzeň**, **ul. Jízdecká** a to v rozsahu, jak vyplývá z této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/14791/15 ze dne 18.12.2015. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

Čl. II.**Závazky smluvních stran**

1. Strana povinná souhlasí s komerčním připojením stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici v katastrálním území **721981 Plzeň** a obci **554791 Plzeň**, v **ul. Jízdecká** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2 této smlouvy a jak vyplývá z geometrického zaměření skutečného provedení, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplaty a za podmínek níže ujednaných realizovat a užívat připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici.

Právo obdobné věcnému břemeni -služebnosti se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu na dobu neurčitou.**

Čl. III.

Náhrada za připojení stavby sjezdu k silnici

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada činí dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy č.: **7850/26-735/33200/2016** ze dne: **18.4.2016**:

výše ujednané úplaty za komerční připojení činí: 140 000,- Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena tato smlouva v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy, je výše uvedená sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.

Výpočet inflace:

Výpočet včetně DPH: 156 523,63 Kč + 21% DPH = 156 523,63 Kč + 32 869,96 Kč = 189 393,59 Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

189 393,59 Kč

(stoosmdesátdevěttisíctřístadevadesáttři korunčeských padersátdevět haléřů).

Smluvní strany se dohodly na uhrazení jednorázové finanční náhrady za připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici. Jednorázová finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

2. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:

- a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
- b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30-ti dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení strany Povinné (dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy) povinna na své náklady připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici odstranit a uvést silnici do původního (řádného) stavu, to vše v době nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné (60dnů) je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná a 2 stejnopisy obdrží strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

- 9 -03- 2021

V Plzni dne :

Za stranu Povinnou: _____

V Plzni dne :

Za stranu Oprávněnou: _____