

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16, zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Adamcem, IČ 00278360, dále jako **půjčitel**, na straně jedné

a

Trutnov trails, z. s.

se sídlem Lhotecká 567, Poříčí, 541 01 Trutnov

IČ 02931788

zastoupený předsedou rady Janem Rejlem a členem rady Jakubem Rusem, kteří jsou dále zastoupeni na základě generální plné moci ze dne 06.06.2019 paní Jitkou Kunovou
adresa pro doručování písemností: Lhotecká 567, Poříčí, 541 01 Trutnov
dále jako **vypůjčitel**, na straně druhé

uzavírají smlouvu o výpůjčce č. 021 012

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je výpůjčka pozemků (dále jen nemovitě věci) za níže uvedených podmínek.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána na LV č. 10001:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se, výměra
Poříčí u Trutnova	673/2	7 803 m²
Poříčí u Trutnova	673/3	4 020 m²

2. Záměr o výpůjčce uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021, výpůjčka byla spolku Trutnov trails, z. s. schválena usnesením rady města č. 2021-114/3 ze dne 08.02.2021.

3. Půjčitel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

II.

Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčitelu ve smyslu usnesení RM nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovité věci budou užívána výhradně k vybudování Trailcentra – infocentra TrutnovTrails (zázemí a občanská vybavenost – kavárna, půjčovna kol, sociální zařízení a zázemí pro sportovní činnosti spojené s provozem stezek pro MTB), parkoviště, skillscentrum pro děti a dospělé,**
- b) zapůjčené nemovité věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
- c) jakákoliv další výstavba a výsadba stromů musí být odsouhlasena půjčitelem,
- d) vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat zapůjčené nemovité věci ani jejich části do třetí osobě,

- e) vypůjčitel bude na své náklady hradit veškeré provozní náklady, např. el. energie, vodného, stočného, odvoz odpadků, atd. Vypůjčitel se zavazuje zajistit přehlášení takových odběrů na své jméno u příslušných dodavatelských organizací, vypůjčitel dále zajistí, aby byl předmět výpůjčky zabezpečen proti poškození,
 - f) vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zcizit, zastavit jej nebo na něm zřídit jakákoliv věcná břemena bez souhlasu půjčitele,
2. a) na zapůjčených nemovitých věcech bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu; při nedodržení této podmínky bude vypůjčiteli, půjčitelem vyúčtován náklad na úklid,
- b) vypůjčitel zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
- c) půjčitel nezodpovídá za škody způsobené vypůjčiteli jinou osobou na zapůjčených nemovitých věcech,
- d) půjčitel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání zapůjčených nemovitých věcech,
- e) vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Půjčitel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 01.01.2036.

IV.

Vypůjčitel je znám stav nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
- b) výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
- c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1- 2.
2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
- 6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.**

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
za Trutnov trails, z. s.
na základě generální plné moci Jitka Kunová

přílohy: č.1 snímek z katastrální mapy
č. 2 kopie LV
č. 3 Výpis ze spolkového rejstříku
č. 4 Generální plná moc