

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav
 a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,
 adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
 číslo účtu: 1000315402/3500
 variabilní symbol: 1037780759
 (dále jen "prodávající")

a

Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56874400008, trvale bytem **Velké Meziříčí, PSČ 59401**,
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO - Měřín, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín,
 PSČ 59442, IČ 49434179, DIČ CZ49434179
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1037780759****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	349	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	388	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	389	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	435	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	528	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1313	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1320	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1322	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1326	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1327	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1329	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1339	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1346	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	1348	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Mikulov na Moravě	349	196 260,00 Kč	0,00 Kč	6 331,00 Kč	189 929,00 Kč
Mikulov na Moravě	388	36 610,00 Kč	0,00 Kč	1 181,00 Kč	35 429,00 Kč
Mikulov na Moravě	389	35 570,00 Kč	0,00 Kč	1 147,00 Kč	34 423,00 Kč
Mikulov na Moravě	435	97 270,00 Kč	0,00 Kč	3 138,00 Kč	94 132,00 Kč
Mikulov na Moravě	528	163 030,00 Kč	0,00 Kč	5 259,00 Kč	157 771,00 Kč
Mikulov na Moravě	1313	142 820,00 Kč	0,00 Kč	4 607,00 Kč	138 213,00 Kč
Mikulov na Moravě	1320	109 080,00 Kč	0,00 Kč	3 519,00 Kč	105 561,00 Kč
Mikulov na Moravě	1322	123 420,00 Kč	0,00 Kč	3 981,00 Kč	119 439,00 Kč
Mikulov na Moravě	1326	117 380,00 Kč	0,00 Kč	3 786,00 Kč	113 594,00 Kč
Mikulov na Moravě	1327	115 260,00 Kč	0,00 Kč	3 718,00 Kč	111 542,00 Kč
Mikulov na Moravě	1329	63 710,00 Kč	0,00 Kč	2 055,00 Kč	61 655,00 Kč
Mikulov na Moravě	1339	170 530,00 Kč	0,00 Kč	5 501,00 Kč	165 029,00 Kč
Mikulov na Moravě	1346	106 530,00 Kč	0,00 Kč	3 436,00 Kč	103 094,00 Kč
Mikulov na Moravě	1348	132 350,00 Kč	0,00 Kč	4 269,00 Kč	128 081,00 Kč
Celkem		1 609 820,00 Kč	0,00 Kč	51 928,00 Kč	1 557 892,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 51 928,00 Kč (slovy: padesátjedentisícdevětsetdvacetosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 557 892,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetpadesátisícosmsetdevadesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2008	51 930,00 Kč
k 1.9.2009	51 930,00 Kč
k 1.9.2010	51 930,00 Kč
k 1.9.2011	51 930,00 Kč
k 1.9.2012	51 930,00 Kč
k 1.9.2013	51 930,00 Kč
k 1.9.2014	51 930,00 Kč
k 1.9.2015	51 930,00 Kč
k 1.9.2016	51 930,00 Kč
k 1.9.2017	51 930,00 Kč
k 1.9.2018	51 930,00 Kč
k 1.9.2019	51 930,00 Kč
k 1.9.2020	51 930,00 Kč
k 1.9.2021	51 930,00 Kč
k 1.9.2022	51 930,00 Kč
k 1.9.2023	51 930,00 Kč
k 1.9.2024	51 930,00 Kč
k 1.9.2025	51 930,00 Kč
k 1.9.2026	51 930,00 Kč
k 1.9.2027	51 930,00 Kč
k 1.9.2028	51 930,00 Kč
k 1.9.2029	51 930,00 Kč
k 1.9.2030	51 930,00 Kč
k 1.9.2031	51 930,00 Kč
k 1.9.2032	51 930,00 Kč
k 1.9.2033	51 930,00 Kč
k 1.9.2034	51 930,00 Kč
k 1.9.2035	51 930,00 Kč
k 1.9.2036	51 930,00 Kč
k 31.8.2037	51 922,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 300N06/59, uzavřenou s fy AGRO-Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky GP p.č. 349,388,389,435,528 sou součástí společenstevní honitby HS Mikulov-Šibeník. Prodávané pozemky GP p.č. 1320,1322,1326,1327,1348 jsou součástí společenstevní honitby HS TUROLD Mikulov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mikulov na Moravě	349	ano	ne
Mikulov na Moravě	388	ano	ne
Mikulov na Moravě	389	ano	ne
Mikulov na Moravě	435	ano	ne
Mikulov na Moravě	528	ano	ne
Mikulov na Moravě	1313	ano	ne
Mikulov na Moravě	1320	ano	ne
Mikulov na Moravě	1322	ano	ne
Mikulov na Moravě	1326	ano	ne
Mikulov na Moravě	1327	ano	ne
Mikulov na Moravě	1329	ano	ne
Mikulov na Moravě	1339	ano	ne
Mikulov na Moravě	1346	ano	ne
Mikulov na Moravě	1348	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

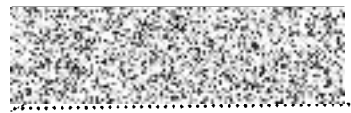
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 08. 2007

Věc: Malinková Ludmila 13. 8. 2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jana Křížová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2173659, 2173959, 2174059,
1461859, 2328259, 561459, 561759, 2815659, 2336859, 2336959, 2337059, 3192259,
2815759, 2112559

Za správnost: Malinková Ludmila



podpis

26