



**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**CETIN, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020 společností

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4,

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 8.12.2020 společnost

**INTAR a.s.**

Se sídlem: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, odd. B, vložka 3239

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a v návaznosti na ustanovení §§ 1257–1267 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**číslo 2021/0254/OSM\_OSM**

(dále jen „**smlouva**“)

## 1. Preambule

- 1.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanoveních ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 123/57, p.č. 123/64, p.č. 170, p.č. 123/69, p.č. 123/67, p.č. 123/120 a p.č. 176/1 v k.ú. Rozdělov. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod označením „SAP: 11010-078297, RVDSL1913\_A\_S\_KLAD120-KLAD3HR\_OK“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci má budoucí oprávněný zájem umístit podzemní vedení veřejné komunikační sítě: optické a metalické kabely, nn přípojka a rozvaděč (dále jen „komunikační vedení a zařízení“). Komunikační vedení a zařízení bude ve služebném pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je dle § 104 odstavec 3. ZEK optický a metalické kabely povinen uzavřít s vlastníkem pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, umožňujícího využití cizí nemovitosti pro účely zřízení a provozu komunikačního vedení a zařízení.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o věcném břemeni-služebnosti ve znění uvedeném v článku 4. této smlouvy (dále jen „Budoucí smlouva“).
- 2.2. Věcné břemeno-služebnost dle této smlouvy bude zřízeno v rozsahu vyznačeném v nedílné příloze této smlouvy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu komunikačního vedení a zařízení vydáno.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Budoucí smlouvu ve znění dle článku 4. této smlouvy, způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti (5) let od podpisu této smlouvy.
- 2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6-ti kalendářních měsíců ode dne ukončení stavby, nejpozději však čtyř (4) měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této smlouvy, tj. nejpozději do padesáti šesti (56) měsíců od podpisu této smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou. Písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného spolu s návrhem Budoucí smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Budoucí smlouvy musí být geometrický plán pro zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu Budoucí smlouvy musí být též kopie příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytného pro výstavbu komunikačního vedení a zařízení dle této smlouvy.
- 2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60-ti pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Budoucí smlouvu a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jí pověřené ve čtyřech (4) podepsaných vyhotoveních.

## 3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši 100,000 Kč<sup>2</sup> pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy komunikačního vedení a zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geom. plánu pro zřízení věcného břemene. K dojednané úplatě bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **70.785,-Kč** včetně DPH (slovy sedmdesát tisíc sedm set osmdesát pět korun českých). Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané úplaty nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost budoucího oprávněného hradit případné náklady na uvedení služebního pozemku do původního, popřípadě náležitého stavu nebo náklady na odstranění škod na služebním pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činnostmi budoucího oprávněného na služebním pozemku.
- 3.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] Kladno (dále jen „oznámený účet“).
- 3.3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností šedesát (60) dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby dle čl. I této smlouvy a budoucí povinný jej zašle na adresu budoucího oprávněného uvedenou v hlavičce této smlouvy.. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, budoucí oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet budoucího povinného. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za budoucího povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění budoucímu povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a budoucímu povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení a zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 3.6. Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem Budoucí smlouvy bližší specifikaci stavby komunikačního vedení a zařízení zřízeného na služebním pozemku, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného

zařízení.

- 3.7. Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,-Kč, která byla složena dne 9.10.2020, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů budoucího povinného, budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Budoucí smlouvy nedojde. Dojde-li k podpisu Budoucí smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

#### 4.

#### Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou

##### **CETIN, a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: .....

(dále jen „**oprávněný**“)

a

##### **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: .....

(dále jen „**povinný**“)

(oprávněný a povinný jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

#### **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

#### **I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 123/57, p.č. 123/64, p.č. 170, p.č. 123/69, p.č. 123/67, p.č. 123/120 a p.č. 176/1 v k.ú. Rozdělov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 – Statutární město Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kladně /dále jen „**služební pozemek**“/.

2. Oprávněný vybudoval stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství v rámci stavby: „SAP: 11010 – 078297, RVDSL1913\_A\_S\_KLAD120-KLAD3HR\_OK“ /dále jen „komunikační vedení a zařízení“/.
3. Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení a zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.
4. Povinný jako vlastník služebního pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat, udržovat a opravovat na služebním pozemku komunikační vedení a zařízení, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení a zařízení.

## II.

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:
  - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení a zařízení
  - na svůj náklad kácet a oklešťovat na služebním pozemku dřeviny, ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování komunikačního vedení a zařízeníPřed provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.
2. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení a zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebním pozemku.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 ZEK a omezení z něj vyplývající.
6. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; oprávněný nenese náklady na udržování a zachování služebního pozemku; ustanovení druhé odrážky odst. 1 tohoto článku tím není dotčeno.

## III.

1. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývající z této smlouvy. Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebního pozemku. Povinným je každý vlastník služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

## IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě ve výši [REDAKCE] pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. K dojednané úplatě

bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. Úplata činí celkem .....bez DPH, DPH činí .....Kč, t.j celkem.....,- Kč včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, (slovy pět set korun českých), která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 9.10.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí .....Kč (slovy: ..... korun českých) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED] Kladno (dále jen „oznámený účet“), což povinný svým podpisem stvrzuje.

2. Pokud oprávněný nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.
3. Jednorázovou náhradu dle této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností šedesát (60) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3. této smlouvy a povinný jej zašle na adresu oprávněného uvedenou v hlavičce této smlouvy. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
5. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za povinného příslušnému správci daně.
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## V.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný na vlastní náklady.

## VI.

1. Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene na služebném pozemku v souladu

s citovaným zákonem.

2. Zřízení výše uvedeného věcného břemena bylo schváleno dne 14.12.2020 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona o obcích.

## VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech (4) stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení, povinný dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v centrálním registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí povinný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
7. Ze strany oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Geometrický plán č.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Povinný

Oprávněný

## 5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změni své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu.
- 5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti (5) let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucí oprávněné ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. tím není dotčeno.
- 5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu komunikačního vedení a zařízení dle této smlouvy, do pěti (5) let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby komunikačního vedení a zařízení bude realizováno mimo služební pozemek uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

## 6. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření Budoucí smlouvy si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
- 6.3. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít Budoucí smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah Budoucí smlouvy určil soud.
- 6.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý, popřípadě v náležitý stav. Pokud budoucí



oprávněný neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý, popřípadě v náležitý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady.

- 6.5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy i z Budoucí smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z těchto smluv poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele služebního pozemku zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
- 6.6. Práva a povinnosti vyplývající z Budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Pokud budoucí oprávněný provede na služebním pozemku stavbu komunikačního vedení a zařízení, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 7.2. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 8.2. Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný komunikační vedení a zařízení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje tento zánik budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) stejnopisů, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva (2) stejnopisy budoucí povinný.
- 8.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v centrálním registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí budoucí povinný.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.8 Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 8.9 Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
- 8.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
příloha č. 1: Situační zakres  
příloha č. 2: Plné moci

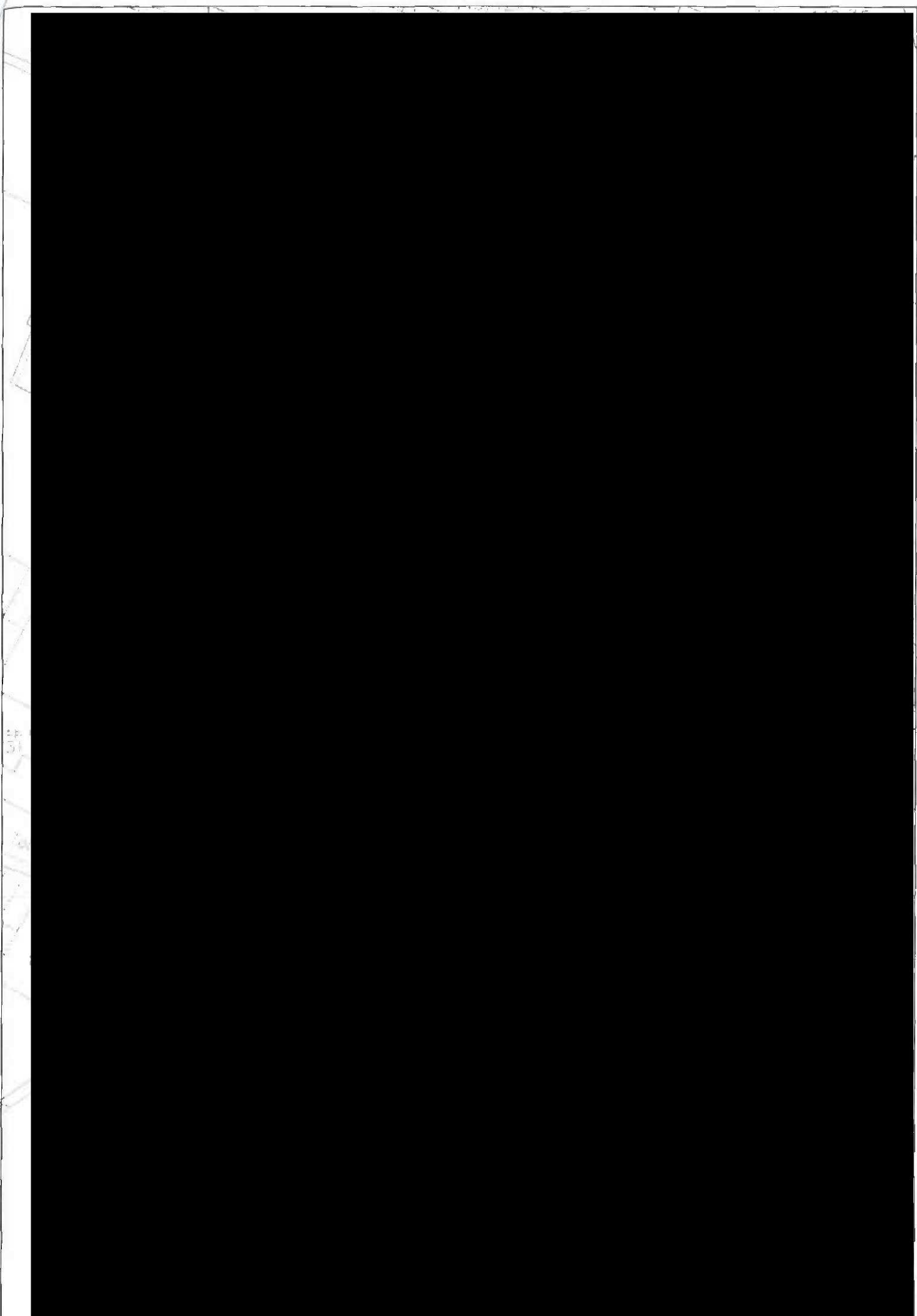
11-03-2021  
V Kladně dne .....

Statutární město Kladno  
zastoupeno  
p. Jiřím Chvojkou  
statutárním náměstkem primátora



v *Bruce* dne 19-02-2021

za CETIN, a.s.  
na základě plné moci  
INTAR a.s.



11  
31

