

S M L O U V A o podnájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

uzavřená mezi

Pronajímatelem: T.E.S., s.r.o., Jiráskova 977, 572 02 Polička

IČO: 647 882 53, **DIČ:** CZ - 647 882 53

Zastoupené: panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti
a

Podnájemcem: Speciální mateřská škola a základní škola Polička

Sídlo: Polička, Jiráskova 825, 572 01

IČO: 708 382 67

USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci prostory ve dvou místnostech č. 15, 7, chodba č. 9 a ostatní prostory o rozměru 70 m² spojené s řádným užíváním objektu Krytého plaveckého bazénu v Poličce, Nádražní 775, PSČ 572 01, Polička, za účelem poskytování služeb Speciálně pedagogického centra.
2. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
3. V případě, že zaviněním podnájemce dojde v pronajatých prostorách ke vzniku škody, podnájemce je povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
4. Škodu způsobenou podnájemcem (účastníky centra) hradí pronajímateli do 14 ti dnů po zjištění výše škody nebo bude ve stejné lhůtě škoda uvedena do původního stavu.
5. Podnájemci bude umožněn vstup na krytý plavecký bazén v jeho provozní době, podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy.
6. Podnájem je účelově vázán jako odloučené pracoviště Speciálně pedagogického centra při Speciální mateřské škole a základní škole Polička. Je stanoveno dohodou ve výši 190,- Kč na 1 m² ročně. Sjednaná částka je akceptovatelná ze strany Krajského úřadu Pk, OŠMS. Jedná se o kanceláře a ostatní prostory o výměře 40 m²,

Výpočet:	ročně	měsíčně
nájemné 190,- Kč /m ² x70 m ²	= 13.296,- Kč	1.108,- Kč
teplo paušál	= 21.492,- Kč	1.791,- Kč
voda: vodné 37,99 Kč paušál	= 2.448,- Kč	204,- Kč
stočné 49,00 Kč paušál	= 4.368,- Kč	364,- Kč
el. energie paušál	= 12.684,- Kč	1.057,- Kč
služby: paušál	= 8.136,- Kč	678,- Kč
odpady	= 1.764,- Kč	147,- Kč
Příjem podnájmu činí	= 61.188,- Kč	5.349,- Kč

7. Smluvní strany se dohodly na povýšení úhrady vzhledem k valorizaci cen.
8. Fakturace se bude provádět 1x za čtvrtletí a to poslední den v daném čtvrtletí s 14 ti denní splatností po obdržení faktury.
9. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1.1.2021 na dobu určitou a to do 31.12.2021**. Další prodloužení je záležitostí dohody s možností změn podmínek..
10. Čtvrtletní podnájem bude prováděn podnájemcem – bankovní spojení:
ČS a.s. 1280806379/0800 v. s. bude vždy č. faktury

V ostatním se tato Smlouva řídí občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Poličce dne: 29. 12. 2020



Ing. Cobe Ivanovski
T.E.S.,s.r.o., Jiráskova 977,Polička



JIRÁSKOVA 977, POLIČKA 572 01
IČ: 64788253, DIČ: CZ64788253
WWW.TESPOLICKA.CZ



Mgr. Bomberová Dita
Speciální mateřská škola a základní škola Polička

Speciální mateřská škola
a základní škola Polička
Jiráskova 825, 572 01 Polička
IČO: 70838267