

VZ Planá - příloha č. 1 dodatku č. 3 smlouvy

č.	POLOŽKA	jednotka	výměra	jedn.cena v Kč	CELKEM v Kč	přínos vícepráce	Odůvodnění/vysvětlení
1. VÍCEPRÁCE					800 876,0		
1.	Dodávka a montáž extr.polystyrenu 2cm na vnitřní část atiky (vyrovnání odskoku)	m2	36,00	420	15 120	B, C	po demontáži střešního pláště zjištěn v atice odskok, nešlo předpokládat, nutno vyrovnat svislost pro montáž nové střešní izolace
2.	zavezení a zásyp, hutnění původní montážní jámy v garáži NP	m2	10,50	800	8 400	A	investorem bylo rozhodnuto montážní jámu nepoužívat
3.	demontáž 2 ks odkouření v prostoru garáží z IPP nad střechem, vyarmování a betonáž	kpl	2,00	3 975	7 950	A	po demontáži nefunkčního odkouření by zůstala v podlaze díra ve výjezdové garáži
4.	čištění a revize původní kanalizace a svodů	kpl	1,00	2 300	2 300	B	stávající kanalizace a svody nebylo bez čištění možné použít
5.	sonda svislé izolace v prostoru přední části objektu strojní a ruční výkop 10m3 a zpětné zavezení a hutnění, likvidace staré vodovodní přípojky, doplnění svislé izolace	kpl	1,00	14 950	14 950	B	při bourání se zjistilo, že je nutné prověřit stav izolace a přípojky
6.	přízdívka z bet. tvárníc, podpěr stropních panelů v prostoru vjezdu garáže 15m2, výstuž dráty a beton	kpl	1,00	23 913	23 913	B	po oklepání omítky zjištěno staticky nestabilní, malé uložení překladu vrat, nešlo předpokládat
7.	ukončení střechy u žlabu, dřevěné hranoly, OSB, desky, ukončení D+M hranolu, kotvení, příprava podkladu	kpl			62 700	C	po odkrytí střechy se zjistil nevyhovující stav
	D+M OSB desek	bm	24,00	950	22 800		
	příprava háků pro žlaby	bm	24,00	1 980	3 900		
8.	provětrání původní střechy, ventilační otvory prům. 80mm 6ks	kpl	0,00	0	0		neakceptováno
9.	Vytvoření prostupu ve střešním panelu pro anténní svody : 2ks prům. 125mm	kpl			10 700	D	projektant nezakreslil tento prostup v PD ani ho nespécifikoval v rozpočtu projektu
	a) průraz stropním panelem - kompresor	kpl	1,00	2 320	2 320		
	b) ošelfení panelu	kpl	1,00	800	800		
	c) rozebrání již hotové skladby střechy	kpl	1,00	1 980	1 980		
	d) osazení průchoďky - otvoru speciální rourou	kpl	1,00	2 400	2 400		
	e) vytvoření ukončení nad střešní krytinou proti zatékání	ks	1,00	1 420	1 420		
	f) osazení manžety na střeše a protažení manžety	ks	1,00	1 780	1 780		
10.	revizní šachta za lapolem (větší počet oproti rozpočtu pol. č.2)	kpl	1,00	9 500	9 500	B	lapol dle PD umístěn do zelené plochy, nutnost revizní šachty, kanalizace v jiném místě než jsou podklady od vodáry
11.	D+M nástavba revizní šachty	kpl	1	16 750	16 750	B	
12.	repase venkovního schodiště	kpl	1	12 800	12 800	A	bez toho by nebylo možné přecházet mezi horní a dolní částí budovy
13.	odstranění staré rampy, závoz zeminou, úprava terenu	kpl	1,00	12 400	12 400	A	rampa byla v dezolátním stavu a hrozil úraz
14.	vnitřní žaluzie	ks	9	1 250	11 250	E	žaluzie byly namontovány s předstihem v rámci stavby
15.	asfaltování plochy přední a zadní strana budovy	m2	68	1 500	102 000	B, C	asfaltování bylo nutné kvůli izolaci zdiva
16.	D+M protipožární dveře do prostoru venkovního stání vozidel, zřízení otvoru	kpl	1,00	10 900	10 900	A, D	v PD navrženy integrované dveře do rolovacích vrat, nelze vyrobit, nahrazeno novými dveřmi pro únik, požadavek hasiče.
17.	záměna epox. nátěru místo dlažeb v garáži I.PP + II.NP + dlažba	kpl	1	125 978	125 978	C, E	vyžádáno autoprovazem ZZSPK
18.	LED osvětlení s čidlem venkovní schodiště	ks	2	3 500	7 000	A, E	doplněno na žádost investora
19.	soumrakový spínač.kabeláž	ks	1,00	4 900	4 900	A, E	
20.	řebřík pozinkovaný pro mimoúrovňové střechy	ks	1	19 800	19 800	A	bylo požadováno dozorem BOZP
21.	D+M vnitřní soklík v prostorách podlah z dlažeb	bm	170	190	32 300	C, E	zdi u vnitřní dlažby nebyly chráněny před kapalinami
22.	vybudování nového kabel kanálu v prostoru sekčních vrat	kpl	1,00	5 500	5 500	D	kolize kabelového žlabu s mechanismem ovládání vrat, umístěno do podlahy
23.	přemístění vnitřních klimatizačních jednotek	kpl	1	2 500	2 500	B	došlo ke kolizi nouzového osvětlení a VZT
24.	jiné trasování vedení voda topení oproti projektu	kpl	1	9 400	0		neakceptováno
25.	nerovné vnitřní zdivo, vyšší spotřeba omítek, vyšší pracnost	kpl	0,00	24 800	0		neakceptováno
26.	vícepráce elektro - viz soupis	kpl	1	39 985	39 985	B	elektropráce vyplývající z nutných i vyžádaných změn
	D+M elektro v servovně, místnosti DAG, čistící, garáži a kuchyňce	kpl	1	20 685	20 685		
	D+M v místnosti UPS, připojení tepel. čerpadel	kpl	1	19 300	19 300		
27.	větší šíře rolovacích vrat oproti rozpočtu viz příloha	kpl	1	8 600	8 600	A, E	zvětšeno pro umožnění garážování širších vozidel
28.	D+M beton poklop studna + podbetonování.usatění, mech. ruka-uložení	kpl	1	9 560	9 560	A	nadzemní část studny byla v dezolátním stavu a hrozil úraz
29.	antena LP 45 , výložník	ks	2,00	2 900	5 800	A, D	
30.	antena EMEESSE, výložník	ks	1	2 400	2 400	A, D	projektová dokumentace neuvažovala s novým digitálním signálem

VZ Planá - příloha č. 1 dodatku č. 3 smlouvy

č.	POLOŽKA	jednotka	výměra	jedn.cena v Kč	CELKEM v Kč	přínos vícepráce	Odůvodnění/vysvětlení
31.	antenní zesilovač JOHANSSON ,kabeláž,rozbočovač,konektory	kpl	1	4 850	4 850	A, D	
32.	(požární bezpečnost - pol.1) osazování has. přístrojů	ks	4,00	100	400	A, D	pro zajištění proti požáru bylo nutné doplnit stavy HP
33.	(požární bezpečnost - pol.2) přístroj hasící ruční práškový	ks	4	2 500	10 000	A, D	
34.	(požární bezpečnost - pol.7) protipožární trubní ucpávky stěnou	ks	73	900	65 700	A, B	při odkrývání stropu a stěn se zjistil špatný stav ucpávek a jejich nedostatečné množství
35.	(požární bezpečnost - pol.8) protipožární trubní ucpávky stropem	ks	23	1 200	27 600	A, B	
36.	měření osvětlení	kpl	1,00	12 500	0	neakceptováno	
37.	spotřeba el.energie - celkový odběr 80.507,- Kč	kpl	1,00	40 000	0	neakceptováno	
38.	oprava stříšky	kpl	1,00	84 320	84 320	B, C	po odkrytí střechy se zjistil nevyhovující stav
39.	dodávka a montáž HUP	kpl	1,00	22 050	22 050	A	po zrušení kotelny bylo nutné zajistit HUP umístěný mimo objekt VZ

Vysvětlivky ke sloupci přínos vícepráce :

A = zvýšení bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a zabezpečení objektu

B = nepředpokládané komplikace a nutnost zjištění skutečného stavu, práce vyvolané z ostatních důvodů

C = zvýšená odolnost objektu vůči klimatickým podmínkám

D = opomenutí projektanta, podmínka provozuschopnosti i úspěšné kolaudace

E = požadavky vznesené vedením VZ

Potvrzuje TDI:

Datum: 10.3.2021

